



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОРКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Челябинской области

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДИНИЕ ВТОРОГО СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

---

от 26.12.2012 № 193

г. Коркино

Об утверждении Генерального  
плана Коркинского городского  
поселения

На основании пункта 1 части 1 статьи 8, части 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 11 пункта 2 статьи 18 Устава Коркинского городского поселения, Положения о публичных слушаниях на территории Коркинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Коркинского городского поселения от 29.08.2006 г. № 84, рассмотрев рекомендации, принятые по результатам публичных слушаний, проведенных 04.12.2012 г., Совет депутатов Коркинского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Генеральный план Коркинского городского поселения (прилагается).
2. Направить настоящий нормативный правовой акт Главе Коркинского городского поселения Кунгину В.В. для подписания.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству Совета депутатов Коркинского городского поселения (Шмидт А. Г.)

Председатель Совета депутатов  
Коркинского городского поселения

Д.В. Гатов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Решению Совета депутатов  
Коркинского городского поселения  
от 26.12.2012 № 193

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КОРКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТОМ I

## Введение

### Основные положения и задачи генерального плана

Коркинское городское поселение (далее – поселение) в начале второго тысячелетия оказалось перед необходимостью, определить свою роль на территории Челябинской области, в Уральском регионе, в России и мире в соответствии с новыми социально – экономическими условиями, а также наметить ориентиры своего будущего состояния и развития.

Развитие поселения происходит в сложных условиях перехода к рыночным отношениям, в условиях глубокой трансформации общества. В поселении не только обострились проблемы, полученные в наследство от советской плановой экономикой, но и обозначились новые, связанные с самостоятельностью поселения, власти которого несут ответственность за экономическую роль поселения, а значит за его экономическое благополучие. Чтобы определить роль такого небольшого поселения, как Коркинское в новом, меняющемся мире, прогнозировать развитие в условиях новых гражданско – правовых и муниципальных отношений следует структурировать те изменения, которые повлияют на решение поставленной задачи. Выделим три из них:

Во–первых, сегодня поселение полностью несет ответственность за свою экономическую роль и будущее процветание. Способность поселения расти, либо устойчиво развиваться основано исключительно на внутреннем потенциале, на использовании сложившихся конкурентоспособных факторах и условиях.

Во–вторых, конкурентные возможности поселения должны рассматриваться только в контексте общероссийских и региональных экономических и политических тенденций.

В–третьих, необходима консолидация сообщества поселения для достижения интересов, так как изменение социальной, экономической и экологической сред затрагивают интересы каждого жителя.

Цель генерального плана – обеспечение устойчивого развития поселения, как на ближайшие годы, так и на отдаленную перспективу.

В соответствии с новым Градостроительным кодексом практически исчез раздел экономики, формирование которого ранее укладывалось в жесткую государственную систему. Сверху спускались титульные списки новых предприятий, либо объемы увеличения действующих. Именно они определяли роль и функции поселения в общенациональном или региональном масштабе. Проектирование генерального плана практически заключалось в расчете необходимой территории, что не представляло трудности при единственном собственнике земли – Государстве.

В настоящее время в связи с многообразием субъектов градостроительной деятельности невозможно говорить об управлении развитием поселения, главным методом регулирования происходящих изменений стало направление развития на базе объективно выявленных закономерностей и предполагаемой проектной оптимизации.

В этой связи главным критерием, определяющим порядок развития, становится объективное осознание ресурсной базы поселения в максимально полном объеме, определение цели, которая должна быть достигнута при эффективном управлении этими ресурсами и, как результат, формирование задания на разработку методики достижения цели. В области развития инженерной инфраструктуры и комплекса недвижимости такой методикой является градостроительная документация и свод нормативных документов, обеспечивающих её реализацию.

Разработка градостроительной документации осуществляется с целью обеспечения планировки дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

Генеральный план является стратегическим документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в поселении. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие

качество городской среды, транспортную обеспеченность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, надежность всех социальных и инженерных инфраструктур. Все эти факторы необходимо рассматривать не как отдельные элементы, а их суммарный эффект, формирующий городскую среду (Приложение 1).

Учитывая изменения правовой базы, приведшие к возникновению различных форм собственности, как на объекты разного рода деятельности, так и на землю, обеспечиваются владельцам право использовать земельные участки и строения по своему усмотрению, что может привести к хаотичному размещению объектов различного назначения и крайне нерациональному использованию территорий. Основной задачей генерального плана становится предложение по функциональному зонированию территории, то есть выделение зон, для которых четко фиксируются границы, определяется функциональное назначение, а на следующих стадиях разрабатываются правила землепользования и застройки.

Не менее важной задачей является выбор территории для размещения нового строительства. Рассматриваемые участки необходимо оценить не только с точки зрения стоимостных затрат по их освоению, но правовых и временных факторов, с учетом возможности обеспечения территории инженерной инфраструктурой для использования под застройку в намеченные сроки.

Наиболее актуальной задачей, подлежащей решению в генеральном плане, является улучшение экономического благополучия поселения, учитывая состояние его как зоны с чрезвычайной экологической ситуацией.

В заключении коротко можно сформулировать основные цели и задачи проекта:

- определение функционального назначения имеющихся и дополнительных территорий поселения исходя из совокупности инвестиционных, социальных, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития Коркинского городского поселения;
- повышения качества городской среды;

- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- увеличение привлекательности территорий поселения для частного инвестирования.

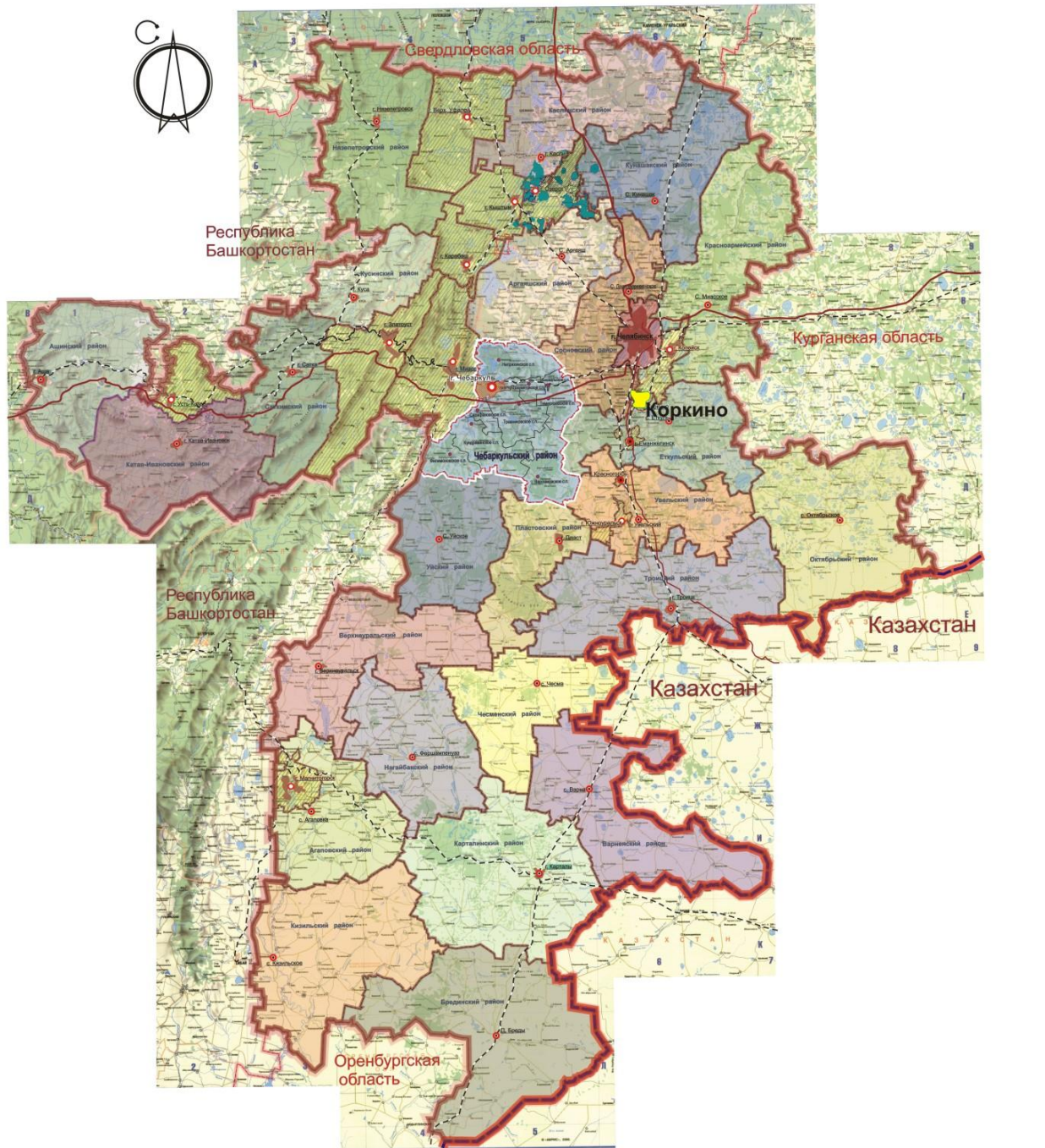
В составе настоящего генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

I очередь – 2020 г.

Расчетный срок – 2032 г.







Проект выполнен с использованием топографической съемки в масштабе 1:5000.

## Схема размещения территории в системе расселения









### Условные обозначения

#### Границы

-  государственные
-  субъектов Российской Федерации
-  муниципальных районов
-  Челябинской области
-  сельских поселений Чебаркульского
-  муниципального р-на


#### Памятники природы, достопримечательности

- памятники природы:
-  - ботанические;
  -  - гидрологические;
  -  - геологические и геоморфологические;
  -  - комплексные;
  -  Санаторно-курортные зоны;
  -  Горнолыжные центры;



Местоположение  
регионального центра отдыха  
в структуре области

ост. п. 76 км  Железные дороги

 Автодороги федерального  
назначения и республиканского  
назначения их номера



## Глава 1. Общие сведения о поселении

### 1. Основания проектирования генерального плана

Генеральный план поселения выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Главой Коркинского городского поселения.

Вновь принятая нормативная документация, учитывая изменения социально-экономических условий и правового законодательства, в качестве основной задачи градостроительного планирования определяет необходимость четко фиксировать функциональное зонирование городских территорий, что приобретает особо важное значение при наличии частной собственности на землю и другие виды недвижимости.

Изменение социально-экономических условий обусловило необходимость рассматривать поселение в новом качестве – в качестве районного центра в системе расселения Челябинской области. Важнейшими задачами настоящего проекта являются разработка предложений по оптимизации экономики поселения, изменению структуры занятости населения, оптимизации социальной и транспортной инфраструктуры.

В связи с освоением практически всех территорий в черте поселения, а также проектом районной планировки, который определил расширение границ существующего городского поселения, предложение по освоению которых является одной из задач генерального плана. Предложения по освоению этих территорий с одной стороны позволит повысить жилищную и социальную обеспеченность потребностей жителей поселения, с другой стороны сделает территорию поселения более привлекательной для внешнего инвестирования.

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями Федеральных законов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Закона Челябинской области от 25 апреля 2002г. № 81-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях Челябинской области»;

а также санитарно-эпидемиологических правил и нормативов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП П-04-02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП П-04-03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.11100-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

В проекте учтены требования приоритетных национальных проектов – «Здоровье», «Доступное комфортное жилье – гражданам России».

В настоящее время социально-экономическая основа проекта определяется не государственными народно-хозяйственными планами и директивами, а является результатом прогноза, основанного на анализе потенциала поселения, существенных для его развития внешних и внутренних факторов.

Перспективное развитие поселения основывается на принципе устойчивого развития, который нашёл воплощение в следующих документах:

- Доктрине устойчивого развития поселений опирающейся на принципы Повестки дня на XXI в., принятой на Конференции ООН по окружающей среде и

развитию в Рио-де-Жанейро (1992 г.), развитие спустя десятилетие на Всемирном Саммите по устойчивому развитию в Йоханнесбурге (2002 г.);

- программных документах Ольборгской Хартии поселений Европы по устойчивому развитию (1994 г.), Лиссабонскому плану действий: от Хартии к действиям (1996 г.);

- Стамбульской декларации о населенных пунктах (1996 г.);

- Декларации ООН о поселениях и населенных пунктах в новом тысячелетии (2001 г.).

Российский вариант доктрины устойчивого развития поселения дополнительно опирается на Концепцию перехода Российской Федерации к устойчивому развитию (утверждена Указом Президента России № 440 от 01.04.1996 г.), на Национальную оценку прогресса Российской Федерации при переходе к устойчивому развитию (доклад на Всемирном саммите по устойчивому развитию в Йоханнесбурге (ЮАР) в 2002 г.), на Московскую Декларацию Всероссийского совещания по устойчивому развитию поселений России, на Рекомендации «круглого стола», посвященного Всемирному дню Хабитат на тему «Цели развития тысячелетия и поселения», организованного Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Рострой) 3 октября 2005 г., на концепции российских поселений реализующих программы устойчивого развития в рамках Ольборгской кампании «Устойчивое развитие поселений Европы» и программы ООН-ХАБИТАТ по населенным пунктам.

## 2. Место поселения в системе расселения

Город Коркино является административным центром Коркинского городского поселения Коркинского муниципального района. Помимо г. Коркино в состав городского поселения входят два населенных пункта: деревня Дубровка, поселок Дубровка - Челябинская, железнодорожная станция. Площадь поселения – 4884 га.

В состав Коркинского муниципального района входят три городских поселения с 7 населенными пунктами:

1) Коркинское городское поселение (г.Коркино, поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция, деревня Дубровка) с численностью населения на 01.01.2006 года 40,4 тыс. человек, а на 01.01.2011 года – 39,461тыс. человек;

2) Розинское городское поселение (рабочий поселок Роза) с численностью населения 14,4 тыс. человек;

3) Первомайское городское поселение (рабочий поселок Первомайский, остановочный пункт поселок Саксан, деревня Шумаки) с численностью населения 11,3 тыс. человек;

Общая численность населения муниципального района – 66,1 тыс. человек, плотность населения – 643 чел./км<sup>2</sup>.

Границами поселения в настоящее время являются: на севере – Копейский городской округ, на северо-востоке – Розинское городское поселение, на юго-востоке, юге – Еткульский муниципальный район, на юго-западе Первомайское городское поселение, на западе – Сосновский муниципальный район.

### 3.Историческая справка

Коркино возникло как поселение в середине XVIII века. Это была небольшая деревенька, расположенная в 14 верстах от Еткульской крепости, на оживленной степной дороге из Челябинской крепости в Оренбург и Верх-Яицкую крепость, на реке Чумляк.

По мнению известного челябинского краеведа Позднеева В. В., анализ топонимической легенды позволяет сделать предположение о плановом основании деревни на оживленном пути и заселении деревни исетскими казаками Коельской или Челябинской. В названии селения, закрепилась фамилия 4-х братьев Коркиных, государственных крестьян, уроженцев д. Коротковой г. Шадринска, пожелавших исполнять казачью службу в Челябинской крепости в 1736 году.

Однако наиболее широкое распространение получила другая версия возникновения здесь поселения - легенда о беглом каторжнике Афанасии Коркине. Согласно этой легенде, Коркино был основан в 1746 году беглым каторжником Афанасием Коркиным, черемисом по национальности, практически не знавшим русского языка. Женившись на местной вдове Марфе, Афанасий построил дом на берегу реки Чумляк, подальше от любопытных глаз. Вскоре к Коркиным начали подселяться родичи Марфы из Еткульской крепости, и заимка постепенно превратилась в небольшой поселок.

Первое документальное упоминание о Коркино относится к 1795 году, когда проводилась перепись населения. В описи Еткульской крепости среди прочих населенных пунктов называется и деревня Коркино: 18 дворов, живых душ - 51 мужчина, 68 женщин.

В 1813-1825 годах происходило активное переселение крестьян из густонаселенных центральных губерний Российской империи на земли Урала. К этому времени относится возникновение соседних с Коркино поселений Тимофеевка, Шумаки, Томино, основанных выходцами из Курской губернии.

12 декабря 1840 г. было издано "Положение об Оренбургском казачьем войске", согласно которому все крестьяне, проживающие на землях войска, причислялись к казакам. Положение определяло границы войска, в состав которого вошли Троицкий и Верхнеуральский, а также значительная часть Челябинского, Орского и Оренбургского уездов. В том числе были переданы земли Долгодеревенской волости Челябинского уезда Оренбургской губернии, на которых находилась деревня Коркино. Таким образом, коркинцы стали казаками.

Коркинский поселок по своему облику мало отличался от казачьих поселений Оренбургского войска. Характерной чертой планировки казачьих посёлков является наличие площади-плаца, являвшегося центром общественной жизни поселения. Плац служил местом проведения войсковых смотров и строевой подготовки казаков. На площади или на главной улице располагалось

административное здание станичного или поселкового правления. Площади служили также местами проведения ярмарок.

В 1888 году на месте старой деревянной церкви был возведен храм святых апостолов Петра и Павла.

Коркино оставался казачьим поселением до 1920 года, когда было упразднено Оренбургское казачье войско и само казачье сословие.

Первое месторождение каменного угля, названное «Коркинским», было открыто в апреле 1931 года. Это было одно из самых богатых по запасам месторождение в Челябинском угольном бассейне. Приоритет в его открытии принадлежал коллективу Коркинского геологоразведочного отряда под руководством горного инженера С. В. Горюнова. В августе того же года недалеко от первого обнаружили еще одно месторождение угля, более мощное. Первое из них назвали "малой шляпой", а второй - "большой шляпой". Позже выяснилось, что ни оказались частями одного огромного месторождения. С этого момента в Коркино развернулось бурное строительство первых угольных предприятий.

Под строительство рабочего поселка, в котором жили строители угольных предприятий, выбрали площадку на левом берегу Чумляка в километре северо-западнее деревни Коркино. Основания для выбора были убедительными: располагалась она за пределами угленосной полосы, с подветренной стороны, удалена от разреза, и проводимые на нем буровзрывные работы были безопасны для жилых зданий и других сооружений. На выбранном участке началось строительство саманных жилых домов, шахтоуправления, клуба, школы, бани, больницы, столовой. Строительство жилого фонда началось самыми примитивными методами. Вначале оно было исключительно саманным и каркасно-засыпным.

К 1933 году было построено несколько домов и клуб строителей на 200 мест, собранный из камышитовых плит и щитов. В 1933 году Коркино был преобразован в рабочий поселок. Открытым голосованием был избран первый поселковый Совет, первым его председателем был избран Марк Федорович

Богатырев. Вскоре было принято решение о переносе строительства ближе к разрезу. Застройку первой площадки стали называть Старым строительством - сейчас это поселок Горняк.

"Новое строительство" началось там, где сейчас проходит улица В. Терешковой. Тогда она называлась Отвальная. В числе первых зданий построили Красную столовую и клуб «Горняк». Это было здание барачного типа несколько улучшенной планировки. Перед войной западнее улицы Отвальной стали строить рубленые брусчатые дома, в одном из которых помещались исполком поселкового Совета (район улицы Дзержинского).

После того как выпустил свою первую продукцию Коркинский кирпичный завод, были построены первые кирпичные дома, в которых сейчас расположен хлебозавод. В 1938 году появилось одноэтажное здание поликлиники, сейчас там - травматологическое отделение городской больницы.

К началу войны строительство было доведено до восточной стороны проспекта им. И. В. Сталина (проспект Горняков). Западнее на открытой местности, в районе намечаемых построек, возвышались двухэтажные здания Красной школы (позже школа № 1, затем школа № 10) и Белой школы. В районе, где сейчас стекольный завод, находилась контора треста "Коркиншахтострой", клуб "Строитель" и ряд жилых бараков.

В 1942 году указом Верховного Совета РСФСР рабочий поселок был преобразован в город областного подчинения. С годами город благоустраивался, прокладывались тротуары, водопровод, освещались улицы, озеленялись кварталы.

По решению Коркинского городского Собрания депутатов Челябинской области от 19 августа 2004 года принято считать официальной датой возникновения Коркино – 1795 год.

## Глава 2. Природный каркас поселения

### 4. Географическое положение

Поселение расположено на восточном склоне Южного Урала. Поселение находится в зоне непосредственного влияния города Челябинска на расстоянии 35 км, то есть в пределах часовой доступности.

Вдоль восточной границы поселения проходят автодороги федерального (М-36) и международного (Е-123) значения Челябинск-Троицк-Казахстан.

По территории Коркинского муниципального района проходит железнодорожная магистраль Челябинск-Троицк ЮУЖД, в 10 км от города Коркино находится поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция.

Через поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция по железной дороге, а также автомобильной дорогой – Троицким трактом поселение связано с городами Челябинск, Троицк, Еманжелинск.

В северной части поселения, западнее отвалов и автодороги, размещается деревня Дубровка.

## 5. Физико – географические условия

Климатическая характеристика Коркинского городского поселения приведена на основании наблюдений Челябинской и Еманжелинской метеорологических станций (климатический справочник, выпуск 9, часть III, IV).

Климат поселения резко континентальный с устойчивой морозной зимой и жарким летом. Поселение расположен в строительно-климатическом районе IV.

Зима продолжительная (5,5-6 месяцев). Абсолютный минимум температуры зимой  $-36,3^{\circ}\text{C}$ . Весна короткая – 1-1,5 месяца, обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками, лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков. Абсолютный максимум температуры воздуха  $+35^{\circ}\text{C}$ . Осень короткая. Первая половина осени более дождливая, вторая - обычно сухая с ранними заморозками.

В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от  $-16^{\circ}$  в январе до  $+18^{\circ}$  в июле. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны  $-34^{\circ}$  и  $-21^{\circ}$ . Продолжительность отопительного периода 218 суток.



Безморозный период продолжается 120 дней с третьей декады мая до середины сентября.

Устойчивый снежный покров устанавливается в первую половину ноября и держится в среднем 150 дней, достигая максимальной среднедекадной высоты 25-40 см. Нормативная глубина промерзания почвы - 1,90 м.

Территория поселения относится к зоне недостаточного увлажнения. В среднем за год выпадет 520 мм осадков с максимумом в теплый период 365 мм и минимумом в холодный – 156 мм. Но бывают и исключения: 18 августа 1998 года в Коркино за 1 час выпало 45 мм осадков.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%.

Ветровой режим формируется под влиянием общей циркуляции атмосферы. Преобладающими ветрами в течение всего года являются юго-западные. В теплый период кроме преобладающих юго-западных ветров (21%), увеличивается повторяемость северо-западных ветров (20%). В июле преобладают северо-западные ветры (25%).

В холодный период преобладают юго-западные ветры (32%). В январе повторяемость этого направления наибольшая (38%).

Таблица № 1

Повторяемость ветра по румбам взята из «Справочника по климату СССР», выпуск 9, часть III. Ветер – пост 142. Челябинск, ДОСААФ.

Румбы периоды	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Тёплый IV-X	12	8	5	6	11	21	16	20
Холодный XI-III	9	4	3	5	17	32	13	15
Годовой	11	7	4	6	13	26	15	18

Среднегодовая скорость ветра около 5 м/сек. Сильный ветер со скоростью 15 м/сек и более наблюдается в среднем 16 дней в году. Как правило, сильный ветер возникает при юго-западных и южных направлениях ветров.

Туманы наблюдаются в среднем 16 дней в году со средней продолжительностью 4-5 часов.

Метели могут возникать с сентября по май, в среднем 36 дней в году.

Зимние климатические условия обуславливают необходимость максимальной теплозащиты зданий и сооружений, а так же ветрозащиты с юго-западной стороны.

В геологическом строении описываемой территории принимает участие сложный и разнообразный комплекс осадочных вулканогенных и интрузивных пород. По возрасту породы относятся к палеозою, мезозою, кайнозою и четвертичному периоду.

Широко развиты в поселение интрузивные образования. Интрузивные породы образуют линейно-вытянутый в субмеридиональном направлении массив гранито-гнейсов вдоль западного борта Челябинского грабена. Челябинский грабен представляет собой сложную систему разрывных нарушений, сбросо-сдвиговую по своему характеру.

Интрузивные породы являются сателитами Челябинской группы интрузий. Возле грабена развиты мелкие вытянутые по тектоническим нарушениям массивы кислого состава.

На всех палеозойских породах района наблюдается более или менее мощная кора выветривания, представляющая собой древний элювий.

Палеозойские породы перекрыты мезозойскими и кайнозойскими отложениями и только в западной части поселения, западнее тектонического уступа, палеозойские отложения выходят на дневную поверхность.

Меловые отложения имеют небольшое развитие. Их распространение ограничивается зоной тектонического уступа.

Мезозойские отложения имеют распространение в восточной части поселения и представлены непродуктивной песчано-конгломератовой свитой. Мощность её достигает 500 м.

К северу, северо-востоку и юго-востоку от существующей застройки получила распространение угленосная континентальная толща мезозоя. Мощность продуктивной свиты 500-600 м. В пределах существующей застройки поселения промышленных пластов угля не содержится.

Кайнозойские образования широко развиты в поселении, представлены морскими и континентальными осадками палеогена и континентальными образованиями неогена. Они распространяются сплошным чехлом на восточную часть поселения и мощность их изменяется в районе угленосной полосы от 0 до 35 м, увеличиваясь на запад и восток до 60-80 м. Западнее тектонического уступа мощность их или незначительна, или вообще сходит на нет.

Коренные отложения почти всюду покрыты четвертичными, которые представлены делювиально-элювиальными, а в речных долинах аллювием пойм.

Сложены они мелкозернистыми песками и глинами со щебнем коренных пород. Мощность отложений – до 8,0 м. Элювиально-делювиальные и делювиальные отложения представлены глинами, суглинками и супесями со щебнем коренных пород и, местами, с линзами кварцевых песков. Мощность их изменяется от нескольких сантиметров до 1,5 м на водоразделах и до 15 м – в пониженных местах.

Основанием для фундаментов при глубине заложения 3,0-5,0 м служат пески, глины, суглинки.

Территория поселения, а так же в ближних населенных пунктах представляет собой всхолмлённую равнину, полого понижающуюся в восточном направлении.

Эта территория расположена на границе двух крупных геоморфологических элементов – Уральского хребта (восточный склон) и Западно-Сибирской низменности (западная оконечность), геологическая граница между которыми проходит в меридиональном направлении через посёлок Тимофеевка.

Абсолютные отметки рассматриваемой территории изменяются от 228,0 м до 270,0 м.

Естественный рельеф нарушен комплексом горных работ – угольным разрезом № 1-2 и его огромным хозяйством (площадью 1160 га, высотой 65 м), породными терриконами, полями слива пульпы, водохранилищем, гидромойки и другим.

Западная часть территории имеет спокойные формы, незначительный восточный уклон ( $i=0,11$ ). Некоторые депрессии в рельефе обусловлены древними водотоками.

На фоне общего равнинного характера, рельеф характеризуется наличием мелкобугристо-котлованного микрорельефа, который представляет собой мозаичное чередование, в большинстве случаев, замкнутых блюдцеобразных или несколько вытянутых котловин, разделённых увальчиками и буграми. Радиальные размеры котловин и бугров колеблются в пределах 50-100 м.

В периоды снеготаяния и дождей в котловинах образуются озёрки и болотца, пересыхающие в жаркое время.

Условия рельефа диктуют мероприятия по инженерной подготовке территории – организацию ливневой сети, осушение заболоченностей и другое.

Гидрографическая сеть в поселении представлена р. Чумляк с левым притоком р. Каменкой, входящими в бассейн р. Тобол.

Река Чумляк берёт начало юго-западнее г. Коркино и впадает в р. Миасс у с. Чумляк. Длина реки – 53 км. Площадь водосбора – 125 кв. км.

Расстояние от устья р. Каменки до устья р. Чумляк – 42 км. Площадь водосбора р. Каменки – 67,1 кв. м.

По характеру внутригодового распределения стока реки относятся к рекам с выраженным весенним половодьем, в течение которого проходит большая часть годового стока. Соотношение весеннего и годового стока изменяется в широких пределах в зависимости от водности года. Начало половодья обычно совпадает со вскрытием рек и продолжается до конца мая – середины июня. Летняя межень с июня по октябрь, неустойчива из-за наличия дождевых паводков.

В случае длительного отсутствия дождей реки Чумляк и Каменка в летнее время пересыхают, а зимой промерзают – максимальная толщина льда 1,4 м. Поэтому минимальные расходы для этих рек принимаются равными нулю.

На реках Чумляк и Каменка в пределах городской территории организовано два небольших пруда. Первый на реке Чумляк, ниже слияния их, площадью 11,5 га, отметка уреза воды 225,00 м. Второй на р. Каменке в западной части пос. Тимофеевка, площадью 2,7 га, отметка уреза воды -243,80 м

На территории поселения имеются многочисленные бессточные водоемы с соленой и горько-соленой водой.

#### 6. Гидрогеологическая характеристика

Подземные воды приурочены как к коренным породам, так и к четвертичным осадкам.

Подземные (грунтовые) воды в четвертичных отложениях, характеризующихся в основном глинистым составом грунтов, приурочены к аллювиальным и озёрно-болотным осадкам (пески, супеси, гравий, галька, торф), имеющих мощность до 4,0-8,0 м. Глубина залегания грунтовых вод 0,3-2,0 м.

Водообильность четвертичных отложений слабая. Дебиты колодцев не превышают 0,025-0,3 л/сек. Минерализация колеблется от 0,6-0,8 г/л (из аллювиальных отложений) до 0,8-1,7 г/л (озёрно-болотных осадков).

Периодически широким распространением пользуются грунтовые воды типа «верховодка», приуроченные к песчаным прослоям и линзам среди элювиально-делювиальных суглинков и глин. Глубина залегания «верховодки» от 0,5 м до 3,5-5,0 м.

В коренных отложениях преимущественным распространением в западной части пользуются трещинные и трещинно-карстовые безнапорные, либо слабонапорные воды палеозойских отложений; в восточной – пластово-поровые воды мезокайнозойских пород.

Водообильность пород весьма разнообразная и колеблется в широких пределах – от сотых долей л/сек до 18-25 л/сек.

По степени водообильности практическое значение имеют верхнемеловые и третичные песчаники и опоки. Удельные дебиты скважин изменяются в широких пределах от 0,32 до 7,55 л/сек. Пьезометрический уровень воды устанавливается на глубине 0,4-15,5 м. Воды четвертичных отложений широко развиты в долинах рек и приурочены к аллювиальным песчано-галечным отложениям мощностью до 40 м. Дебит родников до 0,25 м<sup>3</sup>/с.

В районе южного участка Тимофеевского месторождения подземные воды обнаружены в палеозойских, меловых, палеогеновых, неогеновых и четвертичных отложениях.

Пьезометрический уровень вод палеозойских отложений при их вскрытии скважинами располагается на 4-8 м ниже поверхности земли.

Подземные воды меловых отложений залегают в основании палеогеновых преимущественно глинистых осадков.

Грунтовые воды на территории, принадлежащей Кирпичному заводу, относятся к типу «верховодка» и залегают на незначительной глубине порядка 2,0-3,5 м.

В долине реки Каменки были обнаружены грунтовые воды с установившимся уровнем на глубине 0,3 м. Появление воды здесь связано с фильтрацией в грунт вод р. Каменки.

Водовмещающими породами чаще всего являются пески и реже глинистые делювиальные и третичные отложения. Водоупором служат, в основном, опоковидные глины.

Питание водоносного горизонта связано с инфильтрацией атмосферных осадков, а также с просачиванием воды из реки Чумляк и из карьеров, поэтому в весенне-осеннее время года и дождливое лето возможно повышение уровня грунтовых вод на 1,0-1,5 м.

Грунтовые воды на рассматриваемой территории агрессивностью по отношению к бетону не обладают.

## 7. Минерально-сырьевые ресурсы

Под территорией поселения залегает Челябинский бурогольный бассейн, имеющий площадь около 1300 кв.км. Он вытянут в меридиональном направлении от р. Теча на севере до р. Уй на юге, примерно, на 200 км.

Условно бассейн разделен на 8 угленосных районов с севера на юг: Сугоякский, Козыревский, Копейский, Камышинский, Коркинский, Еманжелинский, Кичигинский и Тогузавский.

Основное скопление промышленных углей приурочено к району между р. Миасс на севере и р. Увелькой на юге. На этой территории находятся Копейский, Камышинский и Коркинский угленосные районы. Именно в этих районах наиболее интенсивно разрабатываются запасы угля.

Балансовые запасы угля сосредоточены в основном в Коркинском угленосном районе: 222 млн. тонн угля.

Горнотехнические условия бассейна позволяют, как правило, вести шахтную обработку угольных пластов и лишь на отдельных площадях возможна карьерная добыча, как на разрезе «Коркинском».

Угли характеризуются повышенной зольностью от 34,2 до 44,4% и требуют обогащения.

Кроме угольных месторождений на территории поселения и на приграничных к нему районах расположены: Тимофеевское месторождение кирпичных глин, Тимофеевское Южное месторождение строительного камня, Северо-Дубровское месторождение строительного камня, Вознесенское месторождение строительного песка, Западно-Синеглазовское месторождение подземных вод, Коркинское месторождение подземных вод, Ерофеевское месторождение стекольных песков и 8 официально зарегистрированных водозаборных скважин.

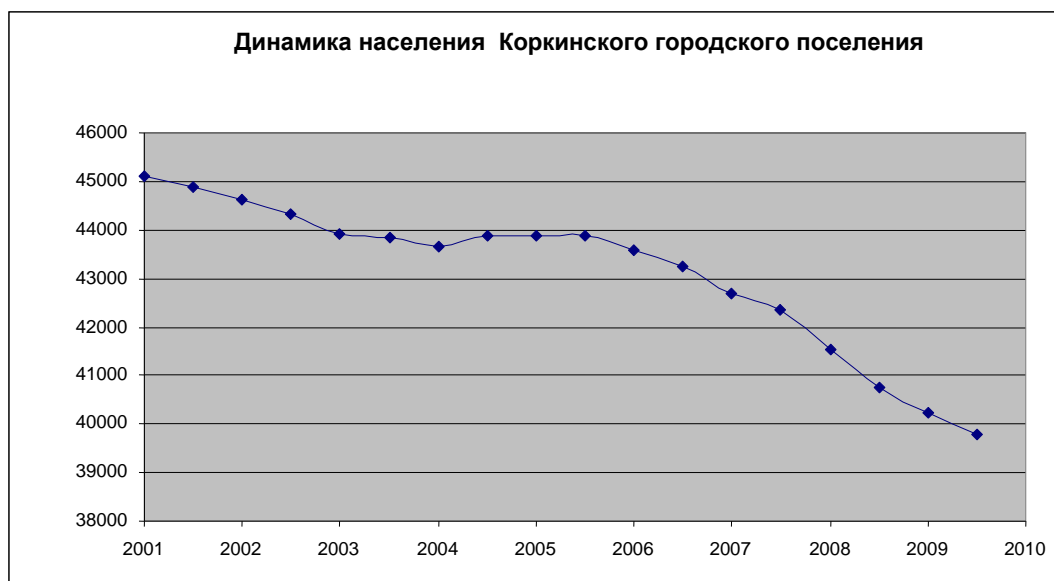
### Глава 3. Урбанизированный каркас поселения. Анализ современного состояния территории

#### 8. Социально-демографическая структура населения

По данным федеральной службы государственной статистики по Челябинской области население Коркинского городского поселения на конец 01.01.2011 года – 39,461тыс. человек, в том числе 38,364 тыс. человек непосредственно в городе Коркино.

Динамика численности населения поселения представлена на графике № 1.

График № 1



Возрастной состав населения:

- моложе трудоспособного возраста:

от 0 до 7 лет- 4508 чел.,

от 7 до 16 лет – 3732 чел.

- трудоспособного возраста – 30124 чел., из них работающих - 8797чел.



График № 2



За период с 1990 года по 2007 год население поселения сократилось на 5326 человека (данные отдела муниципальной статистики).

За период с 1990 года по 2007 год в поселение прибыло 20609 человека, убыло 20425 человек, за этот период рождаемость составила 7516 детей, смертность – 13026 человека. За последние семнадцать лет (1990-2010 гг.) население поселения сокращалось в среднем на 313 жителей в год, хотя в 1996 и 1997 году наблюдалась положительная динамика.

Таблица № 2

Динамика численности населения поселения за 1990-2006 годы

Год	Уровень рождаемости, чел	Уровень смертности, чел.	Естественный прирост, чел.	Механическая прибыль, чел	Механическое убывтие, чел	Механическое движение, чел.	Итоговое изменение численности населения
1990	527	548	-21	1687	1866	-179	-200
1991	444	493	-49	1609	1817	-208	-257
1992	417	586	-169	1360	1523	-163	-332
1993	376	647	-271	1313	1432	-119	-390
1994	383	789	-406	1770	1428	342	-64
1995	336	685	-349	1705	1542	163	-186
1996	365	624	-259	1636	1159	477	218
1997	342	653	-311	1525	1204	321	10
1998	351	602	-251	1349	1110	239	-12
1999	357	806	-449	1283	1139	144	-305

2000	364	897	-533	1206	993	213	-320
2001	493	928	-435	873	1001	-128	-563
2002	568	935	-367	928	899	29	-338
2003	452	953	-501	635	966	-331	-832
2004	555	964	-409	437	809	-372	-781
2005	565	960	-395	698	797	-99	-494
2006	621	956	-335	595	740	-145	-480

Таблица № 3

## Сравнительный анализ показателей населения

№№ п/п	Показатели	Ед. измер.	По генплану 1985 г.		Факт. 01.01.2007г	% реализ ации
			1985г.	1-я очередь (2001-2010гг)		
	Численность населения					
	Возрастная структура:					
	- дети до 15 лет	тыс.чел.	64,8	69	39,4	
	- в трудоспособном возрасте	тыс.чел.	16,9	18,8	6,936	
	- старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	45,6	48,4	23,739	
	Численность занятых в экономике	тыс.чел. тыс.чел.	12,2 38,9	12,8 31,2	9,096 -	

## 9. Архитектурно-планировочная структура и функциональная характеристика территории

В 1991-1992 гг. Коркинскому горсовету были переданы участки земель прилегающих районов для размещения садов, огородов и приусадебного строительства.

Территория поселения делится на 3 планировочных района – Западный, Центральный и Южный.

Южный район формируется усадебной застройкой. Жилые кварталы имеют выход на озеро Бектыш, существующие островки березовых лесов включены в структуру поселения.

Западный район – территория от реки Чумляк до автодороги Челябинск-Троицк преимущественно застроен усадебной застройкой и коллективными садами (так в настоящее время территория садоводства на 50% заброшена и тенденция обветшания территории садов продолжается).

В Центральном районе застройка представлена многоквартирной, среднеэтажной застройкой до 5 этажей.

В поселении расположены крупные промышленные зоны, представленные, в первую очередь, территорией Коркинского угольного разреза и отвалами.

Деревня Дубровка. Территория деревни Дубровки представляет собой в основной своей массе усадебную застройку с участками леса.

Поселок Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция, представлен усадебной застройкой, имеется школа.

По данным федеральной службы государственной статистики по Челябинской области жилой фонд поселения на начало 2009 года составляет 942,7 тыс.кв.м., в том числе 888,9 тыс.чел. в г. Коркино.

Площадь жилого фонда приходящегося в среднем на одного жителя по данным федеральной службы государственной статистики по Челябинской области на начало 2009 года составляет 24,5 кв.м./чел. Жилищная обеспеченность за последние годы характеризуется стабильным ростом не только за счет нового строительства жилья, но и за счет сокращения численности населения.

Из всего жилищного фонда поселения на обслуживании управляющих компаний (ООО УО «Комфорт» № 1, 2, 3, 4, 5; ООО «Интерьер») находится 396 домов общей площадью 594 231 кв. м. Распределение домов по этажности представлено в таблице № 4.

Таблица № 4

Распределение домов на обслуживании управляющих компаний (ООО УО «Комфорт» № 1, 2, 3, 4, 5, ООО «Интерьер») по этажности

Этажность домов, эт.	Количество домов, единиц	Общая площадь домов, кв.м.
1	76	10660
2	128	81744,7
3	63	81495,4
4	24	48840,7
5	104	365745,6
6	1	5744,6
7	0	0
8	0	0

9	0	0
Всего	396	594231

Строительство жилой застройки выше 6 этажей, предусмотренное корректировкой генерального плана города Коркино 1993 года, не реализовано. Фактически эксплуатируется один 6-этажный дом по улице Ленина.

Распределение домов по капитальности и фактическому сроку службы представлено в таблице № 5.

Таблица № 5

Распределение домов на обслуживании управляющих компаний (ООО УО «Комфорт» № 1, 2, 3, 4, 5; ООО «Интерьер») по капитальности и фактическому сроку службы

Тип здания	Домов	Количество кв.м разного фактического срока службы, в годах				
		более 50 лет	20-50 лет	10-20 лет	5-10 лет	менее 5 лет
Панельные	26	=	52 200,2	34 164,8	=	=
Кирпичные	349	132 765,0	272 016,2	66 252,6	8 280,3	25 626,7
Деревянные	21	2 845,0	79,7	=	=	=
Итого	396	135 610,5	324 296,5	100 417,4	8 280,3	25 626,7

Исходя из нормативного срока службы зданий различной капитальности и фактического срока службы, был определен износ жилого фонда. Расчетные сроки службы для зданий различных групп капитальности были установлены «Положением о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий», утвержденным в 1964 года Госстроем СССР. Срок службы жилых зданий в пределах: кирпичные - 80-100 лет, панельные - 60-80 лет, деревянные - 50 лет.

Таблица № 6

Распределение домов на обслуживании управляющих компаний (ООО УО «Комфорт» № 1, 2, 3, 4, 5, ООО «Интерьер») по износу

Тип здания	Домов	Количество кв.м разного фактического срока службы, в годах				
		более 50	20-50 лет	10-20 лет	5-10 лет	менее 5 лет

		лет				
Панельные, кв.м.	26	=	52 200,2	34 164,8	=	=
% износа		=	25-62	12,5-25	=	=
Кирпичные, кв. м.	349	132 765	272 016,2	66 252,6	8 280,3	25 626,7
% износа		более 50	20-50	10-20	5-10	менее 5
Деревянные, кв.м.	21	2 845	79,7	=	=	=
% износа		100	40-60	=	=	=

Большая часть жилого фонда IV группы капитальности (деревянные здания) полностью изношена. 26% жилого фонда II группы капитальности (кирпичные дома с толщиной стен 2,5 кирпича и более) значительно изношено (более 50%) и требует капитального ремонта. 91 дом включен в реестр жилых домов, не пригодных для проживания.

Распределение фонда по формам собственности отражено в таблице № 7.

Таблица № 7

#### Характеристика жилого фонда по формам собственности

№ п/п	Распределение жилого фонда по формам собственности	Общая площадь жилого фонда
		%
1.	частная	85,4
2.	государственная (ведомственная)	0,5
3.	муниципальная	14

В последние годы в связи с происходящими процессами приватизации квартир, а также развитием индивидуального жилищного строительства, увеличился удельный вес частного жилищного фонда, находящегося в личной собственности. В настоящее время на его долю приходится 85,4% общего жилищного фонда.

Основным показателем качества жилищного фонда является его благоустройство. В настоящее время площадь, оборудованная одновременно водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом и горячим водоснабжением, составляет 274160 кв.м. В целом уровень благоустройства жилищного фонда Коркинского городского поселения достаточно высокий.

## Инженерное оборудование жилищного фонда

Инженерное оборудование:	%, от общей площади жилищного фонда
Водопровод	98,7
Канализация	98,3
Центральное отопление	98,5
Горячее водоснабжение	46,1
Ванна	96,2
Газ	96,8
Электроплиты	1,9
Печи	0,6

Сравнительный анализ показателей жилищного фонда  
Коркинского городского поселения

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	По генплану 1989 г.		Факт. 01.01.2008г.	% реализации
			1989г.	1-я очередь (2001- 2010гг)		
11	Жилищный фонд, в том числе:	тыс м <sup>2</sup>	742	938	914,7	98
	-многокв.средн. этажности	тыс м <sup>2</sup>	236	342	399,3	117
22	-многокв. малой этажности	тыс м <sup>2</sup>	196	196	184,1	94
	- индивидуальный	тыс м <sup>2</sup>	310	400	331,3	83
	Жилобеспеченность	м <sup>2</sup> /чел	25	-	24,5	-

## 10. Социальная инфраструктура

В настоящее время сеть системы образования Коркинского городского поселения представлена школой в поселке Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция и 12 школами, 16 детскими дошкольными учреждениями, сетью учреждений дополнительного образования детей, направленных на осуществление физического, художественно-эстетического, интеллектуального развития.

В системе начального профессионального образования подготовку рабочих кадров и специалистов осуществляют 2 техникума. Все здания

общеобразовательных учреждений имеют износ от 50 до 80% и требуют капитального ремонта.

В настоящее время в поселении имеются 4 лечебно-профилактических учреждения. В перспективе предполагается новое строительство прачечной противотуберкулезного и кожно-венерологического диспансеров. Здравоохранение не нуждается в выделении дополнительных земельных участков, т.к. территории лечебных учреждений позволяют производить новое строительство за счет освободившихся площадей после сноса устаревших зданий и других хозяйственных построек.

В поселении функционируют стадион «Горняк», детско-юношеские спортивные школы, спортивные залы при школах, плавательный бассейн, стадион с трибунами на 1500 мест.

Сеть учреждений культуры представлена: муниципальной централизованной библиотечной системой (с книжным фондом 280 тыс. экземпляров), редакцией радиопрограммы «Говорит Коркино».

В поселении функционируют МКУ «Дворец культуры Горняк» на 671 место, МКУ «Клуб по кинопоказу им. А.М.Горького» на 330 мест и МКУ «Парк культуры и отдыха им. И. Федько», площадью 12 га.

В поселении расположены объекты культурного наследия регионального назначения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- Стела в честь 50-летия ВЛКСМ (сквер им. Горького);
- Стела "Поселению Коркино 25 лет" (на перекрестке ул.30 лет ВЛКСМ и ул. Куйбышева);
- Обелиск «Погибшим воинам-горнякам» (сквер территории промплощадки Угольного разреза);
- Памятник павшим воинам (ул. Ленина);

Выявленные объекты культурного наследия Челябинской области:

- Памятник горнякам-шахтерам ( ул. 30 лет ВЛКСМ);

- Храм святых апостолов Петра и Павла (ул.Д.Бедного,40).

Другие объекты монументального искусства:

- Мемориал павшим воинам ( пр.Горняков);
- Памятник им. С.М. Кирову (ул. Цвиллинга);
- Памятник жертвам репрессий (ул.Мира) ;
- Памятник им. В.И. Ленину ( ул.Ленина).

Коммерческо-деловая сфера и сфера обслуживания, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики района, созданию дополнительных мест приложения труда. За последние годы происходит развитие сферы деловых услуг – финансово-банковская деятельность, операции с недвижимостью, развитие сферы торговли, малого бизнеса, предпринимательства, расширение информационных услуг и тому подобное. Данные по развитию структур предпринимательства, наряду с производственной сферой, внесены в таблицу следующего пункта.

В системе жилищно-коммунального обслуживания района функционирует ООО УО «Комфорт» № 1, 2, 3, 4, 5, ООО «Интерьер».

Теплоснабжение Коркинского городского поселения осуществляется от 16 котельных. Общая производительность котельных поселения составляет 86,42 Гкал/час.

Канализационные стоки от промышленных предприятий, бюджетных организаций, жителей по самотечным канализационным коллекторам поступают на канализационные перекачные насосные станции: 1 новая КНС, 2 новая КНС, 3 новая КНС, 4 новая КНС, 5 новая КНС, КНС «Кирзавода», КНС «Накопительной, КНС «Автобазы», КНС«ДБК».

Вода на территорию Коркинского городского поселения подается от Сосновских очистных сооружений водозабора города Челябинска по водоводу



протяженностью 22,4 км, Д-720 мм, 1961 года прокладки в количестве 18-19 тыс.куб.м в сутки в резервуары объемом 8,2 тыс.куб.м насосной станции 2-го подъема города Коркино. Пожарное депо на 6 машин,

Действующее кладбище поселения расположено за пределами застройки, обеспечивает нормативную зону разрыва от нее.

## 11 .Промышленная инфраструктура

Поселение является одним из центров добычи бурого угля в Челябинском угольном бассейне.

Истощение Челябинского бурого угольного бассейна определяет необходимость развития на территории поселения машиностроения, как дополнение общего народнохозяйственного комплекса города Челябинска.

Существующие машиностроительные предприятия будут увеличивать свои производственные мощности за счет технического перевооружения, реконструкции, внедрения прогрессивной технологии, как правило, с незначительным увеличением численности работающих.

В поселении функционируют: экскаваторно-вагоноремонтный завод, стекольный завод, хлебокомбинат, швейная фабрика, кондитерская фабрика.

Дополнительными местами приложения трудовых ресурсов поселения являются предприятия Коркинского муниципального района, среди них шахта «Коркинская».

### Перечень основных предприятий, производственных баз, коммунально-складских и прочих предприятий

№.№ п/п	Название организации	Юридический адрес
1.	Центральные районные электрические сети ООО «АЭС Инвест»	456550, Челябинская область, г Коркино, р.п.Роза, ул. Староаммональная, 27
2.	Закрытое акционерное общество "Партнёр-С"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Железнодорожная, 1
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Коркинская реализационная база»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.Куйбышева, 1
4.	Закрытое акционерное общество "Промышленно - строительная компания "Южуралпромстрой"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 16
5.	Закрытое акционерное общество "Коркиносантехмонтаж"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Сакко и Ванцетти, 85
6.	ООО ТПП рыбзавод "Океан"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет

		ВЛКСМ, 140
7.	Открытое акционерное общество "Коркинская типография"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Маслова, 1
8.	Закрытое акционерное общество Коркинский завод "Динамо"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 71
9.	Закрытое акционерное общество "Коркинский штамповочный завод"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Комсомольская, 3
10.	Общество с ограниченной ответственностью "Электрон"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 29
11.	Общество с ограниченной ответственностью "Бытовые услуги"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 5
12.	Закрытое акционерное общество "Коркинское автотранспортное предприятие"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 126-а
13.	Открытое акционерное общество "Коркиномежрайгаз"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Энгельса, 73
14.	Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Коркинская автомобильная школа Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 8
15.	Закрытое акционерное общество "Торговый дом Металлист"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Черняховского, 24
16.	Отдел вневедомственной охраны по поселению Коркино - филиал федерального государственного казенного учреждения "Управление вневедомственной охраны главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Строительная, 91-а
17.	Общество с ограниченной ответственностью "Промтэк"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 3
18.	Общество с ограниченной ответственностью "Стальпрофиль"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 126-а
19.	Общество с ограниченной ответственностью "Автомобиль"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ (район автовокзала)
20.	Общество с ограниченной ответственностью "Дельта-Сервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 3
21.	Общество с ограниченной ответственностью Торговая компания "Ангора"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 13
22.	Общество с ограниченной ответственностью "Солид Ойл"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 32
23.	Общество с ограниченной ответственностью "Трансмагистраль"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
24.	Общество с ограниченной ответственностью "Урал-Трейд"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
25.	Общество с ограниченной ответственностью "Хозтехноторг"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 16
26.	Общество с ограниченной ответственностью "МИГ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Терешковой, 1
27.	Общество с ограниченной ответственностью "Промоборудование"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 13
28.	Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт-спецстрой"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 3
29.	Общество с ограниченной ответственностью "Триалком плюс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, д 35, кв 21
30.	Общество с ограниченной ответственностью "ПельменКом"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 1
31.	Общество с ограниченной ответственностью "КонЭкТ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 36
32.	Общество с ограниченной ответственностью "Биоэнергия и К"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 157-а
33.	Общество с ограниченной ответственностью "Урал-Агро"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 157-а
34.	Общество с ограниченной ответственностью "Коркинское АвтоТранспортное Предприятие"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
35.	Общество с ограниченной ответственностью "СтройЭнергоКом"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, д 45-а, кв 34
36.	Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом "Арсенал"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Северная, 50

37.	Общество с ограниченной ответственностью "Бирюза"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 31
38.	Общество с ограниченной ответственностью "Уралстройстандарт"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
39.	Общество с ограниченной ответственностью "ГлавСнабТорг"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 3
40.	Дочернее открытое акционерное общество Коркинский завод "Металлист" акционерного общества "Трест Востокметаллургмонтаж" (открытие конкурсного производства)	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Черняховского, 24
41.	Общество с ограниченной ответственностью "Челяб-ремкомплект"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 16
42.	Общество с ограниченной ответственностью "ТоргСбыт"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 16
43.	Общество с ограниченной ответственностью "Горстройсервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Герцена, 37
44.	Общество с ограниченной ответственностью "Элком"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 5, офис 20
45.	Общество с ограниченной ответственностью "Сервис-Проект"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
46.	Общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Строительная, 22
47.	Общество с ограниченной ответственностью "Тепловые сети "Дубровка"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Смешанная, 3
48.	Общество с ограниченной ответственностью "Регион-Сети"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, д 25-а
49.	Общество с ограниченной ответственностью "Транспортно-экспедиционная компания Мега-Транс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
50.	Общество с ограниченной ответственностью "Рубиком"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 16
51.	Филиал открытого акционерного общества по добыче угля «Челябинская угольная компания» «Угольный разрез Коркинский»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.Смешанная,2
52.	Общество с ограниченной ответственностью «Рострой»	456550, Челябинская область, г.Коркино, пр.Горняков, 9
53.	Общество с ограниченной ответственностью «Фактор»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Сакко и Ванцетти, 81
54.	Филиал открытого акционерного общества по добыче угля «Челябинская угольная компания» Коркинский экскаваторо-вагоноремонтный завод	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.Заводская, 1 «а»
55.	Общество с ограниченной ответственностью "Монтаж.Наладка.Пуск"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 181
56.	Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие "Кобра"	456550, Челябинская область, г Коркино, пер Троицкий, 13
57.	Общество с ограниченной ответственностью "ПрайсАвтоТранс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Мира, 43-А
58.	Общество с ограниченной ответственностью "ТехЭкспорт"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
59.	Общество с ограниченной ответственностью "Мостро-Групп"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 5, кв 21
60.	Общество с ограниченной ответственностью "Уралметком"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 13
61.	Общество с ограниченной ответственностью "МСМ Актив"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 181
62.	Общество с ограниченной ответственностью "Техстандарт"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
63.	Общество с ограниченной ответственностью "Авалон-Торг"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 3
64.	Общество с ограниченной ответственностью "Габарит"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
65.	Общество с ограниченной ответственностью "ТехСервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 5, кв 27
66.	Общество с ограниченной ответственностью "Атриум"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 16

67.	Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация "Служба внутреннего мониторинга"	456550, Челябинская область, г Коркино, г Коркино-3
68.	Общество с ограниченной ответственностью "Инстайл"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 5, кв 4
69.	Общество с ограниченной ответственностью "Специмпорт"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 13
70.	Общество с ограниченной ответственностью "СнабПромИмпорт"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 3
71.	Общество с ограниченной ответственностью "ПромТоргРегион"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 16
72.	Общество с ограниченной ответственностью "МилТаун"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 5, офис 20
73.	Общество с ограниченной ответственностью "Парус-М"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 36-д
74.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительные Технологии"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 34
75.	Общество с ограниченной ответственностью "АУСТЕНИТ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 21
76.	Общество с ограниченной ответственностью "АВИКС"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Терешковой, 2-А
77.	Закрытое акционерное общество фирма "Шанс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 19
78.	Общество с ограниченной ответственностью «Юрис Плюс»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Цвиллинга,5
79.	Общество с ограниченной ответственностью "МостСтройКом"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 61
80.	Общество с ограниченной ответственностью " Пилигрим "	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Мира, 43-а
81.	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 5
82.	Филиал открытого акционерного общества "Холдинговая компания СЗН"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 16
83.	Открытое акционерное общество по добыче угля "Челябинская угольная компания"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Смешанная, д 2
84.	Общество с ограниченной ответственностью "Спэйс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Терешковой, 1
85.	Общество с ограниченной ответственностью "У Артема"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Карла Маркса, д24
86.	Общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРС ПЛЮС"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 16
87.	Общество с ограниченной ответственностью Торгово-промышленная компания "ИриС"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 9 Января, д 3, кв 8
88.	Общество с ограниченной ответственностью Производственная Строительная Компания "ПЕГАС"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 34
89.	Общество с ограниченной ответственностью "Транспортное предприятие ЭЛИТ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Ленина, д 15, кв 21
90.	Общество с ограниченной ответственностью "Инновационный технопарк "Арх и Строй"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 36
91.	Общество с ограниченной ответственностью "СКВ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, д 34, корп 2
92.	Общество с ограниченной ответственностью "Гранит"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Маслова, д 14, корп 6-а
93.	Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтройМаркет"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Крупская, 18
94.	Закрытое акционерное общество "Арх и Строй"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 36
95.	Общество с ограниченной ответственностью "Стэйс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 9 Января, 33
96.	Общество с ограниченной ответственностью "Веда"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, д 13
97.	Общество с ограниченной ответственностью «Зиланд»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Цвиллинга, 5
98.	Общество с ограниченной ответственностью "Коркинский механический завод"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 23
99.	Общество с ограниченной ответственностью "Лора"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Сони Кривой,

		д 8-а, кв 45
100.	Общество с ограниченной ответственностью ломбард "Авто-Экспресс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 3б
101.	Общество с ограниченной ответственностью "Риджен Девелопмент Групп"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Ленина, д 19-а, кв 4
102.	Общество с ограниченной ответственностью "Эль"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 19, кв 22
103.	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальный сервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Маслова, 15
104.	Общество с ограниченной ответственностью "АвтоТехСнаб"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
105.	Общество с ограниченной ответственностью "ВИАНТ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 34-а
106.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергия воздуха"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, д 35, кв 87
107.	Общество с ограниченной ответственностью "Соблазн"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Геологов, 38
108.	Общество с ограниченной ответственностью "РозаТехСервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 5, кв 21
109.	Общество с ограниченной ответственностью ломбард "ФинМаркет"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 3б
110.	Общество с ограниченной ответственностью "Меткомсервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 3
111.	Общество с ограниченной ответственностью "Авторесурс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
112.	Общество с ограниченной ответственностью "Фактор"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 16
113.	Общество с ограниченной ответственностью "КОРВЕТ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 5
114.	Общество с ограниченной ответственностью "Компания ЕВРАЗИЯ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 16, кв 26
115.	Общество с ограниченной ответственностью "ДентаЛюкс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Дзержинского, 13-а
116.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоПромСистемы"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 3
117.	Общество с ограниченной ответственностью "Агрегат"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 5, офис 20
118.	Общество с ограниченной ответственностью "Уют-стройтехник"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 13
119.	Общество с ограниченной ответственностью "Аксиома"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 5, кв 4
120.	Общество с ограниченной ответственностью "Русич"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Чапаева, 67
121.	Общество с ограниченной ответственностью "Алекс Гудвин"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 16, офис 4
122.	Общество с ограниченной ответственностью "КОНСТАНТА"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Маслова, д 23-а, кв 6
123.	Общество с ограниченной ответственностью "УралМегаполис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
124.	Общество с ограниченной ответственностью "Тактика"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 5, кв 19
125.	Общество с ограниченной ответственностью "КСЕНИЯ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Маслова, 15
126.	Общество с ограниченной ответственностью "УРАЛРЕСУРС"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Ленина, д 7, кв 48
127.	Общество с ограниченной ответственностью "Интенсивник"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 9-а
128.	Общество с ограниченной ответственностью "Алафар"	456550, Челябинская область, г Коркино, пер Троицкий, 2-в
129.	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленные Технологии"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 5, кв 21
130.	Общество с ограниченной ответственностью "Металл-К"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 16
131.	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Век"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 34-а

132.	Общество с ограниченной ответственностью "Курсор"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 3
133.	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 13
134.	Общество с ограниченной ответственностью "Тонус"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 3
135.	Общество с ограниченной ответственностью "Квинта"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 5, офис 20
136.	Общество с ограниченной ответственностью "Резерв"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 16
137.	Общество с ограниченной ответственностью "АРТ-ЭКО"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 1, офис 1
138.	Общество с ограниченной ответственностью "Грузовод"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Кустарная, 11
139.	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Строительная Компания "Строй-Холдинг"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 34-а
140.	Общество с ограниченной ответственностью "Спектр-Сервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
141.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительный сервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Маслова, 15
142.	Общество с ограниченной ответственностью "Интэк"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 5, кв 4
143.	Закрытое акционерное общество "Техпромстрой"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Энгельса, 8
144.	Общество с ограниченной ответственностью "Оклерт"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Смешанная, д 3
145.	Общество с ограниченной ответственностью фирма «Интер»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 1 Мая
146.	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Цвиллинга,5
147.	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Абиком»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Цвиллинга, д.22, офис 6
148.	Общество с ограниченной ответственностью "Производственный участок противопожарных работ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Смешанная, д 3
149.	Общество с ограниченной ответственностью «Спика»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.Цвиллинга,5
150.	Общество с ограниченной ответственностью «Транзит»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.1 Мая,61
151.	Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие "ПАНДШЕР"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 мая, 13
152.	ООО производственно-коммерческая фирма "Уралтехтубсервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Ленина, 10
153.	Общество с ограниченной ответственностью "Уралпромтехкомплект"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Сони Кривой, 12
154.	Общество с ограниченной ответственностью «Аист»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Цвиллинга,48
155.	Общество с ограниченной ответственностью "Коркинское производственное объединение"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 65
156.	Общество с ограниченной ответственностью "Авто"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пушкива, 1
157.	Общество с ограниченной ответственностью «Светлана»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Сакко и Ванцетти, 97
158.	Общество с ограниченной ответственностью "УРАЛМЕТАЛЛКОМПЛЕКТ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 5, кв 31
159.	Общество с ограниченной ответственностью «Промсинтез»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.Цвиллинга, д.5, офис 3
160.	Общество с ограниченной ответственностью "Гранит"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Маслова, 8-а
161.	Коркинский филиал общества с ограниченной ответственностью «Урал-универсал»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.Цвиллинга,5
162.	Общество с ограниченной ответственностью строительная индустриальная компания «Миг»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Керамиков,36
163.	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческое предприятие «Золотой Октябрь»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, 140
164.	Общество с ограниченной ответственностью «Рубин»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, 140
165.	Потребительское общество «Урожай»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, 8
166.	Общество с ограниченной ответственностью «Юмиш»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 30 лет

		ВЛКСМ, 140 «а»
167.	ООО "БЕЛЫЙ КАМЕНЬ"	456551, Челябинская область, г.Коркино, ул. Смешанная,3
168.	Филиал общества с ограниченной ответственностью «Камни России»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Смешанная,3
169.	Общество с ограниченной ответственностью «Южуралпромсервис»	456550, Челябинская область, г.Коркино ,пр.Горняков, 7
170.	Общество с ограниченной ответственностью "Коркино - сети кабельного телевидения"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Мира, д 50-а, кв 2
171.	Общество с ограниченной ответственностью "Автомобилист"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 126-а
172.	Общество с ограниченной ответственностью "Абель-Строй"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 32
173.	Общество с ограниченной ответственностью "Интерьер"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Смешанная, 3
174.	Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс»	456550, Челябинска область, г.Коркино, пр.Горняков,7
175.	Общество с ограниченной ответственностью торгово-производственное предприятие «Континент»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.Пролетарская, 39
176.	Общество с ограниченной ответственностью «Башснабресурс»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 1Мая,13
177.	Общество с ограниченной ответственностью "Сластена"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Первого Мая, 65
178.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИС"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Хлебозаводская, 17
179.	Общество с ограниченной ответственностью «Промтехномаркет»	456650, Челябинская область, ул.Цвиллинга,8
180.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРУМ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 6-а
181.	Общество с ограниченной ответственностью "Конструкции металлические строительные"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Смешанная, 3
182.	Общество с ограниченной ответственностью "Радуга"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Ленина, 15
183.	Общество с ограниченной ответственностью "Ирант"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Терешковой, д 27, кв 39
184.	Общество с ограниченной ответственностью "Селена"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Маслова, 23-а
185.	Общество с ограниченной ответственностью УК "Управляющая компания"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 25-а
186.	Общество с ограниченной ответственностью УК "Регион-Сервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 25-а
187.	Общество с ограниченной ответственностью "Техмашкомплект"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пионерская, 42
188.	Общество с ограниченной ответственностью УК "ТехноСервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 25-а
189.	Общество с ограниченной ответственностью "Челябинский Маслоэкстракционный Завод"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, д 34, корп 2
190.	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "КорПласт"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Полевая, 49
191.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮжУралВзрывпром"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Терешковой, 1
192.	Общество с ограниченной ответственностью "АЛАФАР"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Фестивальная, 1
193.	Общество с ограниченной ответственностью "Транспортное экскурсионное предприятие"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 126-а
194.	Общество с ограниченной ответственностью "Богатырь"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Коммунальная, 47
195.	Общество с ограниченной ответственностью "ТехноТрейд"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 1
196.	Общество с ограниченной ответственностью "ПромИнвест"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 9 Января, 33
197.	Общество с ограниченной ответственностью "Металлопромышленная компания"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Терешковой, 19-ж

198.	Общество с ограниченной ответственностью "Дороги Урала"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, д 20, кв 41
199.	Общество с ограниченной ответственностью Торгово-производственное предприятие "АССОЛЬ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Ленина, 21
200.	Общество с ограниченной ответственностью "УралСибПромКом"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 36
201.	Обособленное подразделение закрытого акционерного общества Фабрики специальных столярных изделий "Краснодеревщик" - "Промплощадка №5"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Железнодорожная, 1
202.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАС"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Луговая, 26
203.	Общество с ограниченной ответственностью "Рекламное агентство Симфония цвета"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 1
204.	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Ойл"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 34-а
205.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮжУрал Экспресс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Карла Маркса, д 22, кв 97
206.	Некоммерческая организация "Гаражно-строительный кооператив № 5"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Сони Кривой, д 2, кв 32
207.	Общество с ограниченной ответственностью "Калибр"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 47
208.	Общество с ограниченной ответственностью "МТК-Регион"	456550, Челябинская область, г Коркино, пр. Горняков, д 7, кв 38
209.	Общество с ограниченной ответственностью "Правозащитник"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Ленина, д 1, кв 33
210.	Потребительский гаражный кооператив № 5 А индивидуальных владельцев автотранспорта	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Труда, 6
211.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮжУрал-Ойл"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 34-а
212.	Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом "Металлист" Трест "Востокметаллургмонтаж"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Черняховского, 24
213.	Общество с ограниченной ответственностью "Деревообработка"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Смешанная, 6
214.	Общество с ограниченной ответственностью "АСДМ-Сервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 4
215.	Автономная некоммерческая организация по оказанию услуг в области культуры, спорта и социальных услуг "Развитие. Возрождение. Созидание."	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 28, офис 27
216.	Общество с ограниченной ответственностью "Уралресурс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пушкина, 1
217.	Общество с ограниченной ответственностью "Ди Эль Сервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Мира, д 50-а, офис 2
218.	Общество с ограниченной ответственностью "Коркинский стеклотарный завод"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, 1
219.	Общество с ограниченной ответственностью "Рыбзавод "Океан" г.Коркино"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 140
220.	Общество с ограниченной ответственностью "Премиум"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 8-в
221.	Общество с ограниченной ответственностью "Пульс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Терешковой, 7-б
222.	Общество с ограниченной ответственностью "Спецтехстрой"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 65
223.	Общество с ограниченной ответственностью "ТрансАвто"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 13
224.	Общество с ограниченной ответственностью "Уральский камень"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Смешанная, 3
225.	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленно-строительная компания "Южуралпромстрой-1"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 16



226.	Общество с ограниченной ответственностью "Такси-альтернатива"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 36-д
227.	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроЧел Снаб"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 249
228.	Общество с ограниченной ответственностью "ТехСервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Садовая, 47
229.	Общество с ограниченной ответственностью "Наш Дом"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 16
230.	Общество с ограниченной ответственностью "Юридическая защита"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 71
231.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоРезерв"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 16, офис 12
232.	Потребительское общество взаимного обеспечения "Взаимопомощь"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Мира, д 26, кв 3
233.	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-Коммерческая Фирма "Промкомплекс"	456510, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 9-а
234.	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтепродукты и Метизы"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 5
235.	Некоммерческая организация "Гаражно-строительный кооператив Октябрь"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Смешанная, 3
236.	Общество с ограниченной ответственностью "Коркинское АвтоТранспортное предприятие плюс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
237.	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Технического Снабжения"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, д 37, кв 91
238.	Общество с ограниченной ответственностью "НИК-ТЕХМОНТАЖ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
239.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Торговая Компания"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Павлова, 17
240.	Общество с ограниченной ответственностью "Престиж"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пугачева, 13
241.	Общество с ограниченной ответственностью Транспортная компания "Агроавтотранс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39-а
242.	Общество с ограниченной ответственностью "ВОМА 1"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 9 Января, 25-а
243.	Общество с ограниченной ответственностью "Викостранс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, д 23, кв 24
244.	Закрытое акционерное общество "Распределительные Электрические Сети Урала"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Терешковой, 5
245.	Общество с ограниченной ответственностью "ОрехПромТорг"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Фестивальная, д 5, кв 2
246.	Общество с ограниченной ответственностью "ВиртусС"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Островского, 44
247.	Общество с ограниченной ответственностью "Виктория"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 173
248.	Общество с ограниченной ответственностью "УралТранс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 36
249.	Общество с ограниченной ответственностью "ЧелсиАвтоТранс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 36
250.	Общество с ограниченной ответственностью холдинг "Экодизель"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Фестивальная, д 5, кв 26
251.	Общество с ограниченной ответственностью "Техресурс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 36
252.	Общество с ограниченной ответственностью "Дом"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул В.Терешковой, 25
253.	Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 9 Января, д 34, кв 40
254.	Общество с ограниченной ответственностью "Спектр"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, д 19, кв 22
255.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛИТ-СЕРВИС"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, д 179, офис 41
256.	Общество с ограниченной ответственностью "Корвен"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 36

257.	Общество с ограниченной ответственностью «Тимофеевский щебень»	456550, Челябинская область, г.Коркино
258.	Общество с ограниченной ответственностью "Микон"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 36
259.	Общество с ограниченной ответственностью «Дарья»	456550, Челябинская область г.Коркино,ул. В.Терешковой,1
260.	Открытое акционерное общество "Спецтехпроект"	456550, Челябинская область, г Коркино, г Коркино-3
261.	Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие "Грифон - 1"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 181
262.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.1 Мая, д.24, корп.4, кв.5
263.	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Катюрмаш»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.Комсомольская, 3
264.	Общество с ограниченной ответственностью "Южный"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Восточная, 58
265.	Общество с ограниченной ответственностью "Порфирит"	456550, Челябинская область, г Коркино
266.	Общество с ограниченной ответственностью "МЕТКОМ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 48
267.	Общество с ограниченной ответственностью «Сити»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.В.Терешковой,1
268.	Общество с ограниченной ответственностью "Керамик-Ресурс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 32
269.	Общество с ограниченной ответственностью "Коркинский завод стеновых материалов"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Терешковой, д 19-в, корп 1,2
270.	Общество с ограниченной ответственностью "ТМК"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 36
271.	Общество с ограниченной ответственностью Частная Охранная Организация "Грифон-охрана"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Шахтостроительная, 81
272.	Общество с ограниченной ответственностью «Танаис»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.Ленина,д.17, офис 35
273.	Общество с ограниченной ответственностью "КультБьтСтрой"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Фестивальная, д 1
274.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэнергомонтаж»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Островского,44
275.	Общество с ограниченной ответственностью "Уральский глиняный кирпич"	456650, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 32
276.	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом и К»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ,189
277.	ООО "ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.30 лет ВЛКСМ,д.37, кв.91
278.	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное Предприятие - Технология"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 4
279.	Общество с ограниченной ответственностью "Южно-Уральский Ремонтно-Механический Завод"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Комсомольская, 3
280.	Общество с ограниченной ответственностью "Бабий Е.П."	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 54
281.	Общество с ограниченной ответственностью "Маслова Е.В."	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 29
282.	Общество с ограниченной ответственностью "Передвижная механизированная колонна"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Труда, 6-а
283.	Общество с ограниченной ответственностью "ВИТЭЛ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Сони Кривой, 6-а
284.	Общество с ограниченной ответственностью "ВАЛЕРИЯ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 173
285.	Общество с ограниченной ответственностью "Фаворит"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Терешковой, 1
286.	Общество с ограниченной ответственностью "Коркинская швейная фабрика"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 1
287.	Общество с ограниченной ответственностью "Сантехсистемысервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, д 45-б, кв 41

288.	Общество с ограниченной ответственностью «Феррон»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Сакко и Ванцетти, 97
289.	Общество с ограниченной ответственностью «Сетевые технологии»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Сакко и Ванцетти, 97 «а»
290.	Общество с ограниченной ответственностью "Регион-Сервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 мая, 25-а
291.	Общество с ограниченной ответственностью "Водосбыт"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 25-а
292.	Общество с ограниченной ответственностью "КомСервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 25-а
293.	Общество с ограниченной ответственностью "Горводоканал"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 25-а
294.	ООО "Техно-Сервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 25-а
295.	Общество с ограниченной ответственностью "АриЯ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Ленина, 14
296.	Общество с ограниченной ответственностью "Урал Тех Комплект"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, д 23, кв 47
297.	Общество с ограниченной ответственностью "Алекзар"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 46
298.	Частное образовательное учреждение автомобильная школа "ТЕМП"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, д 126-а, корп 1
299.	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕКТР-ЛТД"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Комсомольская, 69
300.	Общество с ограниченной ответственностью "Спектр"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Комсомольская, 59
301.	Общество с ограниченной ответственностью «Лайф-Плюс»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Герцена,38
302.	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Маслова, 15
303.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Служба коммунального сервиса"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Маслова, 15
304.	Общество с ограниченной ответственностью "СпецАвтоТранс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Ленина, д 19-а, кв 11
305.	Общество с ограниченной ответственностью "Уралторг"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Сергея Лазо, 39
306.	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная фирма СЮП»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Сакко и Ванцетти, д.97 «а», кв. 16
307.	Филиал общества с ограниченной ответственностью «Пилигрим»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 1 Мая,13
308.	Общество с ограниченной ответственностью "Фабрика ЮжУралКартон"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 189-а
309.	Общество с ограниченной ответственностью «Вымпел»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 1 Мая, 25 «а»
310.	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт-строй»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.30 лет ВЛКСМ, 126 «а»
311.	Общество с ограниченной ответственностью "Челябтопсбыт"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Циолковского, 14
312.	Общество с ограниченной ответственностью "ММЦ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Смешанная, 3
313.	Общество с ограниченной ответственностью "Завод моек для кухни"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 71
314.	Общество с ограниченной ответственностью «Строй сервис»	456550, Челябинская область, г.Коркино, пр.Горняков, д.6, кв.25
315.	Общество с ограниченной ответственностью "ЧАСТ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 5
316.	Общество с ограниченной ответственностью "Коркинская строительная компания"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 65
317.	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Чкалова, 46 «а»
318.	Представительство общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Аско-Инвест»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.Цвиллинга,15
319.	Общество с ограниченной ответственностью «Норд лига-сервис»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Цвиллинга, д16, кв.3
320.	Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ-Н"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Терешковой, 1

321.	Филиал Общества с Ограниченной Ответственностью "Страховая компания ЮЖУРАЛ-АСКО"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Маслова, 16
322.	Общество с ограниченной ответственностью "РОС-Стиль"	456550, Челябинская область, г Коркино, пр. Горняков, 7
323.	Общество с ограниченной ответственностью «Лига»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.Держинского,д.16, кв.27
324.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новосел»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Сакко и Ванцетти, д.97 «а», кв.8
325.	Общество с ограниченной ответственностью "Юнис Урал"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 1
326.	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальный сервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Маслова, 15
327.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Комфорт"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Ленина, 21
328.	Общество с ограниченной ответственностью "Гранит-Синай"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Смешанная, 3
329.	Филиал закрытого акционерного общества «Завод экспериментальной техники»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 1 Мая,71
330.	Общество с ограниченной ответственностью "Завод оконных конструкций"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Хлебозаводская, 12
331.	Частное образовательное учреждение "Автокурсы "Регион"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 3
332.	Общество с ограниченной ответственностью "АСК сервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Сакко и Ванцетти, 29
333.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Комфорт" № 1	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Карла Маркса, 4
334.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Комфорт" № 2	456550, Челябинская область, г Коркино, просп Горняков, 11
335.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Комфорт" № 3	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 23
336.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Комфорт" № 4	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Ленина, 21
337.	Общество с ограниченной ответственностью "КомпРос"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, д 19, кв 2
338.	Общество с ограниченной ответственностью "Экспресс-монтаж"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Терешковой, д 1, кв 1
339.	Общество с ограниченной ответственностью "Центр обработки металла"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Черняховского, 24
340.	Коркинский филиал открытого акционерного общества "Челябинская региональная газораспределительная компания"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Энгельса, 73
341.	Общество с ограниченной ответственностью «М-Спектр»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.9 Января,д.21, кв.1
342.	Общество с ограниченной ответственностью "КомплектСтройСнаб"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, д 19, кв 10
343.	Общество с ограниченной ответственностью "Спецмонтаж"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Кустарная, 53
344.	Общество с ограниченной ответственностью "ON LINE СТРОЙ КОМПАНИ"	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ,181
345.	Общество с ограниченной ответственностью "Империал"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 36-д
346.	Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Хлебозаводская, 9
347.	Общество с ограниченной ответственностью "Эйфория"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 8
348.	Обособленное подразделение общества с ограниченной ответственностью «Рулада»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ,181
349.	Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие "Мираж"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, д 13
350.	Общество с ограниченной ответственностью «Мазур и ко»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Строительная,51

351.	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-сервис»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, 126 «а»
352.	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОПРОМ"	456550, Челябинская область, г Коркино
353.	Общество с ограниченной ответственностью "Электра"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 9 Января, 28
354.	Общество с ограниченной ответственностью "Коркинский экскаваторо - вагоноремонтный завод"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Заводская, 1
355.	Общество с ограниченной ответственностью "Эталон"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Карла Маркса, д 9, офис 33
356.	Общество с ограниченной ответственностью "ПромЛит"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 4
357.	Общество с ограниченной ответственностью "Экофуд-Регион"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 181
358.	Общество с ограниченной ответственностью "Елена"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 19
359.	Общество с ограниченной ответственностью "БЕРКУТ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, д 36-д
360.	Общество с ограниченной ответственностью «Деревообрабатывающий центр»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Смешанная, 6
361.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Комфорт" № 5	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 179
362.	Общество с ограниченной ответственностью "Калачевский завод комбикормов"	456530, Челябинская область, г Коркино, ул Куйбышева, 1
363.	Общество с ограниченной ответственностью "Погрузочно-транспортное управление"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 6
364.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройиндустрия"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Островского, 44
365.	Общество с ограниченной ответственностью «Кортель»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, 181
366.	Общество с ограниченной ответственностью «Алтан»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.Куйбышева, 119
367.	Общество с ограниченной ответственностью ТК "Фортуна"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Луговая, 105
368.	Общество с ограниченной ответственностью "Горный Актив"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Строительная, д 91, кв 29
369.	Общество с ограниченной ответственностью "Коркинский торговый дом"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Сакко и Ванцетти, 95
370.	Общество с ограниченной ответственностью "Веста Проф"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 16
371.	Общество с ограниченной ответственностью туристическое агентство "Седьмое небо"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 9 Января, д 36, кв 71
372.	Общество с ограниченной ответственностью Транспортная Компания "АВТОТРАНС"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
373.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИГА"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, д 19, кв 1
374.	Общество с ограниченной ответственностью производственная-строительная компания "Авангард"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 126-а
375.	Общество с ограниченной ответственностью "Люмари"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Энгельса, 49
376.	Общество с ограниченной ответственностью "НОиП"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 16, кв 22
377.	Общество с ограниченной ответственностью "Эмеральд Капитал"	456550, Челябинская область, г Коркино, Коркино-4
378.	Общество с ограниченной ответственностью "Транспортная Компания ЛИГА"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Сакко и Ванцетти, д 93, кв 31
379.	Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие "Гесар"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 36
380.	Общество с ограниченной ответственностью "Уральский Торговый Дом"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 1

381.	Общество с ограниченной ответственностью "ГарантГрупп"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 34-а
382.	Общество с ограниченной ответственностью "БОНК"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 5, кв 216
383.	Общество с ограниченной ответственностью "Сигма Сервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Герцена, 66-а
384.	Общество с ограниченной ответственностью "Добрый дом"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Герцена, 23
385.	Общество с ограниченной ответственностью "Орхидея"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 5
386.	Общество с ограниченной ответственностью "Галактика"	456550, Челябинская область, г Коркино, пр.Горняков, д 4, кв 4
387.	Общество с ограниченной ответственностью "Колизей"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Сони Кривой, д 9-а, кв 56
388.	Общество с ограниченной ответственностью "Городское благоустройство"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Маслова, 15
389.	Общество с ограниченной ответственностью "Ника"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Терешковой, 43-а
390.	Общество с ограниченной ответственностью "ПромКомплекс+"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 9-а
391.	Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 156, кв.50
392.	Общество с ограниченной ответственностью "Ягодин"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 23
393.	Общество с ограниченной ответственностью "Надежда"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 9 Января, 36
394.	Общество с ограниченной ответственностью «Антарес»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.9 Января, 25 «а»
395.	Общество с ограниченной ответственностью "АБСОЛЮТ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Энгельса, 71
396.	Общество с ограниченной ответственностью "Лера"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 46
397.	Общество с ограниченной ответственностью "СИНАЙ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Смешанная, 3
398.	Общество с ограниченной ответственностью "Экофуд"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 181
399.	ООО ПКФ "Полимертрубресурс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Ленина, 10
400.	Общество с ограниченной ответственностью "Коркинское автотранспортное предприятие"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 126-а
401.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИГА"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 126-а
402.	Общество с ограниченной ответственность «Алекс»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Мира, 33
403.	Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Стадия"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Труда, 6-а
404.	Общество с ограниченной ответственностью «Строймодуль»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Мира,д.47, кв.23
405.	Общество с ограниченной ответственностью Транспортная экспедиционная компания "Континент"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Береговая, 83
406.	Общество с ограниченной ответственностью "UNIVERSE МЕБЕЛЬ"	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, 140 «а»
407.	Общество с ограниченной ответственностью "Алькор"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, 65
408.	Общество с ограниченной ответственностью «Верк »	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Калинина,10
409.	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроРемСтрой"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Островского, 44
410.	Общество с ограниченной ответственность «Аквакис»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, д.19, кв.25
411.	Общество с ограниченной ответственностью "Аграрий"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, д 126, кв 50
412.	Общество с ограниченной ответственностью «Уралстройматериалы»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.Маслова,28
413.	Общество с ограниченной ответственностью "Артём"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Герцена, д 62-а
414.	Общество с ограниченной ответственностью Центр комплексных систем безопасности "ПАРИТЕТ"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, д 180-а
415.	Общество с ограниченной ответственностью "Теплокомплект"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, д 71

416.	Общество с ограниченной ответственностью "НоваАрт"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 16
417.	Общество с ограниченной ответственностью "Грениз-Кэпитал"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, д 11, кв 1
418.	Общество с ограниченной ответственностью "Южно-Уральская инвестиционная компания"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Керамиков, 1
419.	Общество с ограниченной ответственностью «Гриал Тэк»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.9 Января,д.22, кв.27
420.	Общество с ограниченной ответственностью "СПАС"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 126-а
421.	Общество с ограниченной ответственностью "М-СПЕКТР"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 9 января, д 21, кв 1
422.	Общество с ограниченной ответственностью "Артех"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Пролетарская, 39
423.	Общество с ограниченной ответственностью "Уралтехсистемы"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Лазо, 71
424.	Общество с ограниченной ответственностью "Медиамикс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Калинина, д 19, кв 5
425.	Общество с ограниченной ответственностью "УралИмпортСервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, д 35, кв 54
426.	Общество с ограниченной ответственностью СК "Южуралсибстрой"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 1-а
427.	Общество с ограниченной ответственностью "Партнер"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Терешковой, 25
428.	Общество с ограниченной ответственностью "ВОМА"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 9 Января, 25-а
429.	Общество с ограниченной ответственностью "Салют"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Карла Маркса, 16
430.	Общество с ограниченной ответственностью "Полярис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Мира, 43-а
431.	Общество с ограниченной ответственностью "Агла-Евфрат"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Коммунальная, 47
432.	Общество с ограниченной ответственностью "Аридент"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Ленина, 11
433.	Филиал открытого акционерного общества по добыче угля «Челябинская угольная компания»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, 189 «а»
434.	Муниципальное унитарное предприятие "Служба коммунального сервиса"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Маслова, 15
435.	Общество с ограниченной ответственностью "Надежда"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Яблочная, д 4
436.	Общество с ограниченной ответственностью «Дельта»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, 171 «а»
437.	Муниципальное унитарное предприятие "Тепловые системы"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Ленина, 21
438.	Общество с ограниченной ответственностью "Ольга"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 9 Января, 33
439.	Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальный сервис" (открытие конкурсного производства)	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Ленина, 21
440.	Общество с ограниченной ответственностью "Консультант Сервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, 171-а
441.	Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" (открытие конкурсного производства)	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 1 Мая, д 25-а
442.	Общество с ограниченной ответственностью «Уралстройцентр»	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул. Смешанная, 3
443.	ООО "Теплолюкс-Сервис"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Цвиллинга, 5
444.	Общество с ограниченной ответственностью экспедиционная компания "Евроальянс"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, д 41-а, кв 19
445.	Закрытое акционерное общество "Торговый дом Металлист"	456550, Челябинская область, г Коркино, ул Черняховского, 24

В области развития экономической базы поселения ранее генпланом намечалось уменьшение удельного веса угольной промышленности, что приведет к изменению структуры промышленности поселения. Предполагалось развитие машиностроения, производства строительных материалов и перерабатывающих отраслей агропромышленного комплекса.

Социально-экономические последствия реструктуризации угольной отрасли повлекли высвобождение работников с угольных предприятий. Появилась необходимость создания альтернативной экономики на базе новых производств и новых рабочих мест, привлечения инвестиций в сферу производства и сферу малого и среднего бизнеса.

За период с 1989 года развитие промышленных предприятий практически не происходило, наблюдался спад производства, разбалансированность экономики и всех сфер хозяйствования. Хотя развитие коммерческой деятельности и малого бизнеса, как мы видим по таблице, налицо.

Сравнение можно провести только по основным отраслям экономики, в связи с изменениями социально – экономических условий в стране, прочие отрасли претерпели значительные изменения и их сравнение будет являться некорректным.

## 12. Транспорт

Западнее городской застройки проходит трасса магистральной железной дороги МПС Челябинск – Троицк – Орск, которая обеспечивает внешние транспортные связи Коркинского городского поселения и прилегающего района с областным центром – Челябинском и сетью магистральных железных дорог Южного Урала.

В районе поселка Дубровка-Челябинская железнодорожная станция к этой линии примыкает ведомственная железнодорожная линия на Коркино ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания».

Трасса этой железной дороги проходит по территории поселения с запада на восток, и делит его на две части: северную – промышленную зону, где располагаются в основном предприятия ОАО по добыче угля «Челябинская



угольная компания» и южную – основную, селитебную зону. В восточной части поселения, у рабочего поселка Роза, дорога поворачивает на север, также проходя по границе между промышленной зоной и жилыми территориями, за пределы городской черты, и идет в направлении Потанино – Копейска.

Все линии однопутные, на тепловозной тяге, по ним осуществляются грузовые перевозки объединения по добыче угля «Челябинская угольная компания», доставка грузов для нужд поселения и других промышленных предприятий.

В границах территории поселения на сложившейся сети местных железных дорог находятся станции: «Коркино», «Кирзавод».

Станция «Коркино» – находится на линии Коркино – Дубровка, в 9,0 км, от поселка Дубровка –Челябинская, железнодорожная станция. По характеру работы и объему перерабатываемых грузов она является главной сортировочной станцией 1-го класса. Станция осуществляет операции по формированию, расформированию поездов с углем, приему и отправлению грузовых поездов.

Путевое хозяйство станции состоит из находящихся на территории ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания» станции, парка «Восточный» и парка обогатительной фабрики, где и производятся основные операции по переработке грузопотоков.

К путям станции примыкают подъездные пути промышленных предприятий поселения.

Станция «Кирзавод» – грузовая станция 4-го класса, размещается на линии Коркино – Еманжелинск, в 7 км, от ст. «Коркино». Осуществляет прием, отправку и пропуск грузовых поездов. Путевой парк состоит из 2-х путей, к которым примыкают подъездные пути: завода стеновых материалов, балластного карьера, кузнечно-штамповочного завода.

По данным ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания» данными станциями за 1987 год было перевезено 7,9 млн.т. грузов.

Следует отметить, что развитая сеть местных железных дорог располагается в основном периферийно по отношению к городской застройке и не оказывает

сколькo-нибудь значительного влияния на дальнейшее формирование городской среды.

Пересечения полотна железных дорог с городскими улицами и дорогами оборудованы охраняемыми и не охраняемыми переездами общего пользования.

Потребности населения поселения в скоростном сообщении с городами других регионов обеспечиваются воздушным транспортом через аэропорт г. Челябинска. Учитывая хорошую транспортную доступность Челябинского аэропорта, на расчетный срок проекта предполагается обслуживание жителей всего поселения воздушным транспортом через город Челябинск.

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

В настоящее время на территории поселения существует развитая сеть автодорог общего пользования. Следует отметить, что ряд дорог названы местными ввиду того, что характер их связей имеет внутрирайонное значение, а не областное.

Автодороги общегосударственного значения Е-123, М-36 проходят с севера на юг в западной части Коркинского городского поселения. В пределах района проходят автодороги федерального и местного значения.

Наиболее важным направлением является автомобильная дорога федерального значения М-36 Челябинск-Троицк. Данная дорога имеет важное народохозяйственное значение, с севера на юг связывает Свердловскую и Челябинскую области с Казахстаном. Ширина земляного полотна 12 м, проезжей части 9 м.

К автодорогам местного значения относятся: автодорога, являющаяся продолжением ул. 30 лет ВЛКСМ (7,2 км), Новобатурино- Коркино (3 км). Ширина их проезжей части 6-7 м.

Въезд на территорию поселения осуществляется с развязки типа «клеверный лист» на автодорогу Южную, ведущую в центр поселения.

Второй въезд на территорию поселения с дороги общегосударственного значения осуществляется на дорогу Дружба с примыкания типа «труба».

Восточнее территории поселения проходит дорога областного значения Челябинск – Октябрьское. Подъезд к территории поселения осуществляется дорогой местного значения Калачево – Роза.

Дороги местного значения соединяют поселение с поселками Новобатурино и Белоносово, расположенными южнее поселения.

Существующие автодороги требуют повышения технических параметров в связи с возрастающей интенсивностью движения на них.

Внешние автотранспортные перевозки обслуживаются машинами Коркинских автомобильных предприятий, а также г. Челябинска.

Для обслуживания транспорта поселения действует 12 автозаправочных станций, а за его пределами – еще 5 автозаправочных станций, расположенных на автодороге федерального значения Челябинск-Троицк.

Хранение грузовых автомобилей, осуществляющих перевозки потребительских и строительных грузов, предусмотрено в городских строительных хозяйствах, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки промышленных грузов, - на территории обслуживаемых ими предприятий.

Централизованные пассажирские перевозки как внутригородские так и внешние осуществляет автовокзал в г. Коркино.

Анализ сложившейся ситуации выявляет основной недостаток: низкий уровень технического состояния сети автодорог местного значения.

Ниже приводится характеристика работы автобусов на внегородских линиях:

Протяженность линии - 494, 8 км

Количество работающих машин – 67,6 ед.

Продолжительность работы на линии – 10,8 час.

Эксплуатационная скорость – 20,6 км/ч.

Перевезено пассажиров – 4,9 млн.

Выполнено пассажирокилометров – 207, 9 млн.

Деревня Дубровка и поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция

Связь этих населенных пунктов осуществляется посредством автодороги М-36, а между собой автодорогой Южной.

Улично-дорожная сеть поселения состоит из прямоугольной планировки отдельных поселений, соединенных между собой. Территория поселения разобрана промышленными, коммунальными площадями, развитой системой железнодорожных путей.

Основными магистралями в поселение являются: улицы 30 лет ВЛКСМ, Черняховского, Керамиков, автодорога «Дружбы», автодорога «Южная» в западной части поселения, улиц Ленина, К.Маркса, Цвиллинга, Терешковой, 1 Мая, проспект Горняков – в центральной части поселения.

Для пропуска основных потоков грузового автотранспорта служат: улицы 30 лет ВЛКСМ, В. Терешковой, Черняховского, Керамиков, автодорога «Дружбы», автодорога «Южная».

Ширина улиц составляет 10-15 м, в районах усадебной застройки, средняя по поселению – 20 м. Усовершенствованные покрытия проезжей части и тротуаров имеют условия для капитальной жилой застройки. Все улицы и дороги имеют покрытие проезжей части.

Ниже приводится характеристика существующей улично-дорожной сети:

Общая протяженность - 128 км,

в том числе: с усовершенствованным покрытием проезжей части – 38 км.

Протяженность магистральных улиц и дорог – 36 км,

в том числе: с усовершенствованным покрытием проезжей части – 28 км.

Плотность уличной сети – 6,4 км/кв.км.

Плотность магистральных улиц и дорог – 1,8 км/кв.км.

Территория улиц, дорог и площадей – 3260 тыс.кв.м.

Улично-дорожная сеть характеризуется неравномерностью общим низким уровнем благоустройства и благоустроены всего 65,0 % улиц и дорог от общей протяженности.

Ширина проезжих частей улиц составляет 6-9 м. Территория улиц и дорог занимает 36% территории городской застройки.

В поселение есть следующие площади:

Площадь им. Ленина – главная площадь поселения, размером 3 га;

Привокзальная площадь, размером 0,5 га;

Площадь у МКУ «Парк культуры и отдыха им. И.С. Федько», размером 0,4 га;

Площадь с мемориалом на проспекте Горняков, размером 1 га;

Комсомольская площадь, размером 0,5 га;

Площадь у МКУ «Клуб по кинопоказу им. А.М. Горького, размером 0,7 га.

В поселение нет крупных мостов, путепроводов.

Характеристика железнодорожных переездов общего пользования представлена в таблице № 11.

Таблица № 11

Характеристика железнодорожных переездов общего пользования на территории Коркинского городского поселения

№№ п/п	Местонахождение переезда	Наименование пересекаемой дороги	Шири-на проезда	Норм. Положение шлагбаума	Кол-во поездов в сутки	Категория переезда	Кол-во путей
1	2	3	4	5	6	7	8
1	51 км.перегон Коркино-Кирзавод	Дорога Южная	6,5	Неохр.	23	3	1
2	50 км.перегон Кркино-Кирзавод	ул.30 лет ВЛКСМ	8	Откр.	23	1	1
3	9 км. Перегон Коркино-Дубровка	ул.Троицкая	9	Откр.	21	1	2
4	5 км. Перегон Коркино-Дубровка	дорога на ЭВРЗ	8	Откр.	21	1	1

Существующая маршрутная сеть поселения включает 20 маршрутов, в том числе 7 городских и 13 пригородных. Внутримunicipальные пассажирские перевозки осуществляли более 130 единиц подвижного состава.

Ниже приводятся эксплуатационные показатели городского пассажирского автотранспорта:

Суммарная протяженность маршрутов - 79,9 км.

Количество работающих машин – 23,7 ед.

Продолжительность работы на линии – 10,5 час.

Эксплуатационная скорость – 16,1 км/час.

Выполнено пассажирокилометров – 49,0 млн.

Коэффициент использования вместимости – 0,8

Коэффициент использования парка – 0,84

Легковые таксомоторы:

Количество работающих машин – 43 ед.

Коэффициент использования парка – 0,96

Продолжительность работы на линии – 10,1 час.

На территории Коркинского городского поселения оказывают услуги операторы местной связи: ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания», ОАО «Ростелеком», предоставление услуги сотовой связи под торговой маркой Utel на территории Коркинского городского поселения.

Всего на территории района действуют 5 операторов сотовой связи.

АТС ТфОП позволяет предоставить абоненту право выбора оператора междугородней связи. В настоящий момент имеется возможность выбора 6 операторов дальней связи.

Проведена замена устаревших станций декадно-шагового и квазиэлектронного типа на цифровую сеть по технологии NGN. Ёмкость сети – 16000 портов.

#### 14. Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Вода на территорию Коркинского городского поселения подается с Сосновских очистных сооружений водозабора города Челябинска по водоводу

протяженностью 22,4 км, Д-720 мм, 1961 года прокладки в количестве 18-19 тыс.куб.м в сутки в резервуары объемом 8,2 тыс.куб.м насосной станции 2-го подъема города Коркино, находящейся в 30 метрах от Юго-Западного борта разреза «Коркинский». Учет подачи воды с Шершневого водохранилища производится с помощью узла учета УРЖ2КМ, второй узел учета УЗРВ-1 находится на водонасосной станции 2-го подъема города Коркино. Затем вода в резервуарах чистой питьевой воды частично дехлорируется установками 1ЛХВ-1000 (используется жидкий хлор в баллонах: потребляет в год - 5 тонн, поставщик: завод поселения Стерлитамак). Контроль качества подаваемой в распределительную водопроводную сеть воды и воды в самой сети, согласно СанПиН 2.1.4.10 74-01 проводится аттестованной лабораторией ООО УК «Управляющая компания». Затем вода насосами подается в распределительную сеть города Коркино и по отдельному водоводу, проложенному в 1957 году, Д-400 мм, протяженностью 15 км, в резервуары объемом 3,2 тыс.куб.м. 2-го подъема пос.Роза, расположенного в 25 м от Северо-Восточного борта разреза «Коркинский». Затем вода насосами подается в поселок Роза.

Для достаточного обеспечения жителей 4 и 5 этажей питьевой водой в двух микрорайонах имеются отдельно стоящие повысительные насосные станции.

В 54 отдельных 5 этажных жилых домах в подвальных помещениях установлены подкачивающие насосы.

Общая протяженность водопроводной сети составляет— 129,3 км.

Год прокладки водопроводных сетей поселения - 1950-1970 г.г. Износ трубопроводов - 90%. А износ главного водовода «Сосновка - Коркино» Д-720 мм, проходящего от Сосновских очистных сооружений под 2 железными дорогами - ст. Смолино, пос. Дубровка - Челябинская, под 2 автодорогами федерального значения, 2 автодорогами областного значения, под нефтепроводами, газопроводами, бензопроводами - 5 ниток Д-1200 мм, кабелями связи межрегионального значения, составляет 100%.

Кроме того, из-за длительного эксплуатационного периода водопроводных сетей наблюдается внутреннее обрастание трубопровода, что значительно уменьшает его пропускную способность, особенно недостаточность водопотребления наблюдается в старой части поселения, а в удаленных районах в подвальных помещениях установлены повысительные насосы.

#### 15. Хозяйственно-бытовая канализация

Канализационные стоки от промышленных предприятий, бюджетных организаций, жителей по самотечным канализационным коллекторам поступают на канализационные перекачные насосные станции.

Таблица № 12

#### Характеристика канализационных перекачных насосных станций на территории Коркинского городского поселения

Наименование канализационных перекачных станций (далее - КНС)	Год ввода	Производительность, куб.м./час
1 новая КНС	1955	400
2 новая КНС	1976	400
3 новая КНС	1976	400
4 новая КНС	1976	400
5 новая КНС	1998	100
2 старая КНС	1955	300
3 старая КНС	1955	300
4 старая КНС	1955	300
5 старая КНС	1975	100
КНС «Кирзавода»	1985	200
КНС «Накопительной»	1980	200
КНС «Автобазы»	1997	200
КНС «ДБК»	1998	100

Общая протяженность внутридворовых коллекторов и перекачивающего трубопровода - 130,2 км.

Износ трубопровода - 70%.

Материал труб - чугун, керамика, сталь, а/цементная.

Таблица № 13

#### Динамика расходования средств в ООО УК «Управляющая компания»



## на капитальный ремонт сетей, сооружений

№ п / п		Ед. изм	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
1	Израсходовано средств на кап.ремонт	т. руб	1111,6	1256,8	1503,9	2154,4	779,3	1093,6	1116	1780,2	1940,6	2292,6
2	Заменено трубопроводов	км	4,8	2,2	3,5	2,8	2,7	4,3	3	4	5,2	4,8
3	Число ликвидированных аварий по водопроводу	шт	135	185	250	249	247	217	285	319	358	178

**Очистка стоков**

Все канализационные стоки поступают на очистные сооружения, находящиеся в 15 км на Северо - Востоке от поселка Роза, которые занимают площадь - 16 га земли. Производительность 22 тыс.куб.м. в сутки. Построены ОСК в 1955 году, в 1965 и 1981 годах проводилась частичная реконструкция ОСК. На ОСК канализационные стоки проходят биологическую очистку, после чего недостаточно очищенные воды сбрасываются в реку Чумляк.

Износ системы очистных канализационных сооружений как фактический, так и моральный, составляет 78%.

**Описание технологического процесса очистки сточных вод:**

Насосная станция перекачки хозяйственно-бытовых и дренажных вод из приемного колодца подает сточные воды на механическую очистку. Механическая очистка заключается в процеживании сточной жидкости через решетки улавливания песка в песколовках, осветление воды в первичных отстойниках и заканчивается во вторичных отстойниках.

На решетках, установленных неподвижно, периодически (граблями) снимаются крупные механические загрязнения.

Затем сточная жидкость поступает на горизонтальную песколовку, где происходит выпадение крупных частей загрязнений и песка в осадок под действием силы тяжести вследствие движения воды с небольшой скоростью

(оптимальная скорость движения воды в песколовках горизонтального типа - 0,3 м /сек.).

Из песколовки горизонтального типа сточная вода поступает на тангенциальные песколовки, в которых кроме вращательного движения жидкости «в плане» наблюдается еще и вращательное движение её в плоскости живого сечения потока. Это вращательное движение поддерживает во взвешенном состоянии органические загрязнения и исключает выпадение их в осадок. Благодаря этому осадок из тангенциальных песколовок менее загрязнен органическими примесями.

Обработка осадка, уловленного в песколовках, заключается в его обезвоживании.

Обезвоживание осадка производится на песковых площадках.

Вода из песколовки поступает далее на осветление в вертикальные первичные отстойники. Осветление воды происходит при её вертикальном подъёме с малой скоростью в кольцевом пространстве между стенками отстойника и центральной трубой.

Осадок, выпадающий в отстойнике, собирается в его конусной части и удаляется под гидростатическим напором, равным 1,5 м.

Осветленная вода далее направляется в аэротенок для биохимической (биологической) её очистки.

Окисление органических растворенных веществ в аэротенках осуществляет активный ил.

После очистки воду направляют во вторичные отстойники.

Во вторичных отстойниках происходит осветление воды и отделение от нее активного ила. Отстоянный ил из вторичных отстойников направляется в илоприемник, где продувается воздухом, т.е. регенерируется и затем часть активного ила (20-25% расхода сточных вод) возвращается вновь в аэротенок, смешиваясь с новыми порциями поступающей воды, а оставшая часть - избыточный активный ил - направляется для уплотнения в илоуплотнители.

Конструкция илоуплотнителей аналогична конструкции вторичных отстойников. Влажность активного ила в них уменьшается с 99,2 до 97-98%. Уплотненный ил вместе с осадком из первичных отстойников направляется на сбрасывание в метантенки.

Очищенная осветленная вода из вторичных отстойников поступает в ёршсмеситель, куда подается для дезинфекции жидкий хлор (или раствор хлорной извести). Эта смесь далее поступает в контактные резервуары, откуда очищенная и продезинфицированная вода сбрасывается в водоём.

Осадок из контактных резервуаров также периодически подаётся в метантенки.

Полученные в результате биохимической (биологической) очистки сточных вод все выделенные осадки, а также избыточный ил из аэротенков подвергаются микробиальному анаэробному воздействию в метантенках для переработки этих осадков.

## 16. Энергоснабжение

Электроснабжение поселения осуществляется от центральных районных электрических сетей ООО АЭС «Инвест».

Опорными подстанциями энергосистемы в поселение служат п/ст. ПО/35/6 кВ Коркино и п/ст. ПО/35/6 кВ Чумляк (рабочий поселок Роза).

Подстанция Коркино связана с энергосистемой 2-х цепной ВЛ-ПО кВ Коркино – п/ст. 220 кВ Исаково и двумя одноцепными ВЛ-ПО кВ Коркино – п/ст ПО кВ Еманжелинская.

Подстанция Чумляк получает питание по одноцепной отпайке от ВЛ-ПО кВ Исаково-Еткуль.

Подстанции ПО кВ Коркино и Чумляк связаны 2-х цепной ВЛ-35 кВ., к которой подключены подстанции 35/6 кВ Коркинские разрезы и Южная.

От подстанции Коркино по самостоятельной 2-х цепной ВЛ-35кВ питается подстанции 35/6 кВ Коркино – тяга и одноцепной п/ст 35/6 кВ Районная (№1); от п/ст Чумляк по ВЛ-35 кВ питается п/ст 35/6 кВ шахты № 29.

От п/ст 110 кВ Чумляк отходит одноцепная ВЛ-35 кВ на с. Еткуль и д. Шеломенцево.

В юго-восточном направлении от поселения расположена п/ст 110/10 кВ Бектыш (6,3 + 2,5 мва), запитанная отводом от ВЛ-110 кВ Еманжелинская – Коркино от указанной подстанции обеспечены нагрузки птицефабрик и сельских потребителей.

Распределение электроэнергии потребителям поселения от подстанций производится сетями напряжением 6 кВ. Прокладка сетей 6 кВ – кабельная и воздушная.

### 17.Теплоснабжение

Теплоснабжение поселения осуществляется от 16 котельных. Общая производительность котельных поселения составляет 86,42 Гкал/час.

Отопительные котельные, в основном мелкие, оборудованы котлами типа НР-18, ВК-21. Топливом для большинства мелких отопительных котельных служит газ, уголь.

Большая часть промкотельных мелкие. Топливом для котельных служит уголь и газ.

Одноэтажная деревянная застройка имеет печное отопление.

Схема теплоснабжения закрытая, 2-трубная, теплопроводы проложены, в основном, внутриквартально. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 40,8 км.

В настоящее время тепловые сети поселения имеют значительный износ. Основная часть сетей находится в эксплуатации более 40 лет, износ составляет 57%.

В целом существующая система теплоснабжения поселения недостаточно надежна, что связано, главным образом с дефицитом тепловых мощностей, особенно в центральных районах поселения и отсутствием резервных теплосетей. Три котельные, работают на угле, служат источниками загрязнения воздушного бассейна и окружающей среды.

Сведения об источниках теплоснабжения МУП «Тепловые системы» поселения приведены в таблице № 14:

Таблица № 14

## Источники теплоснабжения МУП «Тепловые системы» поселения

Котельная	Вид топлива	Марка котлов	Кол-во котлов	Установленная мощность Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Баланс мощности	Полезный от пуск Гкал	В т.ч. населению	Техническое состояние, износ %	Топливно-энергетический баланс, кг.ус.т/Гкал
Котельная №1 Хлебозаводская	газ	ВК-21	3	5,16	7,17	-3,211	15155	13792	15%	154,1
Котельная №2 ул. Терешковой, 17а	газ	НР-18	8	6,0	9,66	-4,502	20468	15723,05	53%	177,26
Котельная №3 ул. Терешковой, 42а	газ	НР-18	12	9,0	9,93	-5,324	18208	12777,3	53%	171,47
Котельная ул. 9 Января (48)	газ	НР-18 ВК-21	12 2	10,4	9,8	-1,26	27220	20479,79	70%	168,56
Котельная №5 ул. Энгельса, 36а	газ	НР-18	3	1,65	0,9	-0,027	2601	908,94	53%	174,50
Котельная №6 Ул. Керамиков, 36	газ	НР-18	3	2,25	1,9	-0,01	2619	2618,93	12%	169,80
Котельная №6 ул. Шахтерская, 18а	уголь	НР-18	2	0,66	0,163	0	161	-	88%	-
Котельная №7 ул. 30 лет ВЛКСМ, 8б	газ	ВК-21, ВК-21М	7 1	14,08	12,3	-4,98	31700	28891,61	19%	159,42
Котельная №8 ул. Пушкина, ба	газ	НР-18	2	1,5	1,08	-0,15	2602	889,82	69%	169,11
Котельная №9 ул. Береговая, 32	уголь	НР-18	2	1,2	0,07	0	264	252	39%	-

Котельная №13 ул.Моргун ова, 8б	газ	НР-18	6	4,5	4,26	-0,2912	12751	9854,68	98%	169,46
Котельная №18 пр.Горняко в,2	газ	НР-18	12	9,0	8,79	-1,602	25356	13816,82	69%	167,70
Котельная пос.Дубров ка – Челябинск ая, железнодоро жная станция	газ	НР-18	2	0,76	0,17	-0,076	449	448,7	44%	189,93
Котельная д/с №27 ул.Строите льная,22	газ	НР-18	2	0,76	0,13	-0,076	418	418,09	53%	182,28
Котельная №27/28 ул.Ленина, 12а	газ	НР-18	13	9,75	9,1	-0,942	24675	18244,72	82%	169,51
Котельная №29/30 ул.Цвилли нга,40	газ	НР-18	13	9,75	8,08	-0,18	22653	13847,01	60%	169,25
				86,42		-22,63	207300	86663,45	-	-

## 18. Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения поселения осуществляется в соответствии со схемой реконструкции и развития системы газоснабжения поселения.

Источником газоснабжения поселения является ГРС «Глинка», имеющая два выхода. От 1-го выхода – Р=1,2 МПа (проектное), 0,6 МПа (фактическое), Д 500 мм осуществляется газоснабжение поселения и Первомайского городского поселения. От 2-го выхода – поселок Октябрьский Еткульского муниципального района и Розинского городского поселения.

За последние годы на ряде предприятий были ликвидированы котельные в связи с ликвидацией или реорганизацией самих предприятий и был осуществлен переход на отопление производственных зданий от бытовых отопительных аппаратов или другого газоиспользующего оборудования мощностью не более 100 квт. Но это не оказало существенного влияния на общий расход газа.

Наблюдается тенденция перехода предприятий торговли, общественного питания с центрального отопления на местное путем газификации этих предприятий и установки в них отопительных аппаратов.

За последние 10-12 лет интенсивными темпами осуществлялась газификация кварталов индивидуальной застройки. Практически газификацией охвачены все микрорайоны поселения и поселков, за исключением некоторых, где процесс газификации тормозится из-за отсутствия финансирования. К ним относятся жилые индивидуальные дома: улиц Ермака, Лермонтова, М. Горького, Пионерской, Шахтерской, Куйбышева, Пугачева, Сакко и Ванцетти, 30 лет ВЛКСМ, Лесная, Крупская, переулков Колхозный, Юбилейный.

Не обеспечен газом и отсутствует ПСД на газификацию района коттеджной застройки в «жилой группе КШСУ».

В городе Коркино в жилой зоне «Центральная» осуществляется частичная реконструкция газовых сетей в связи со сносом ветхо-аварийного жилья и строительством новых жилых домов.

#### 19. Сводный баланс современного градостроительного использования территории

В соответствии с Законом Челябинской области от 24 июня 2004г. № 242-ЗО «О статусе и границах Коркинского муниципального района и городских поселений в его составе» площадь территории Коркинского городского поселения составляет 4883 га.

Настоящим генеральным планом рассматривается территория поселения, как в пределах существующей жилой застройки, так и примыкающая к ней территория пригодная для градостроительного освоения. Общая площадь в новых предлагаемых в генеральном плане границах городской черты составляет 2456,5 га.

Баланс современного использования территории в границах проектирования представлен в таблице 17.

Таблица 17

Современное использование территории(в пределах городской черты)

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	%
1	2	3	4	5
1.	Территория			
	Общая площадь земель поселения в установленных границах	га	2500,46	100
	В числе территории:			
	Жилых зон, из них:	га	779	31,7
	Среднеэтажный фонд 4-5 эт.	га	76,5	3,1
	Малозэтажный фонд 1-3 эт.	га	48,4	2,0
	Индивидуальный жилой фонд	га	654,1	26,6
	МДОУ	га	10,5	0,4
	Учебные	га	20,5	0,8
	Общественно деловых зон	га	26,9	1,1
	В том числе:			
	Административно-торговые		13,4	0,5
	Учреждения здравоохранения		8,1	0,3
	Спортивные		5,4	0,2
	Производственных зоны	га	138,3	5,6
	Коммунально-складские зоны	га	47,3	1,9
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	137,76	5,6
	Зон специального назначения: - кладбище	га	44	1,8
	Природно-рекреационные зоны, из них:	га	584	23,8
	Санитарно-защитное озеленение	га		
	Зеленые насаждения общего пользования, в том числе:	га	584	
	Лесопосадки	га	18,6	0,8
	Луг	га	443,9	18,0
	Кустарник	га	4	0,2
	Водоемы	га	101,7	
	Парки, скверы, бульвары	га	15,8	4,1
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	10,4	0,4
	Коллективные сады, апоселения, хозпостройки	га	197,9	8,0
	Объекты культурного наследия	га	1,7	0,1
	Иные		502,2	20,4

## деревня Дубровка

	Показатели	Единица измерения	Исходный год	%
--	------------	----------------------	-----------------	---



1	2	3	4	
1.	Территория			
	Общая площадь земель деревни в установленных границах	га	76,7	100
	В числе территории:			
	Жилых зон	га	23,73	31,0
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	25,8	33,7
	Зеленые насаждения общего пользования, в том числе:	га	27,04	35,3
	Лесопосадки	га	5,03	0,8
	Луг	га	22,01	18,0

поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция

	Показатели	Единица измерения	Исходный год	%
1	2	3	4	
1.	Территория			
	Общая площадь земель поселка в установленных границах	га	133,45	100,00
	В числе территории:			
	Жилых зон, в т.ч.:	га	65,41	49,02
	-малоэтажная -Зэт		0,39	
	-усадебная		65,02	
	Учебные	га	0,96	0,72
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	4,18	3,13
	Зеленые насаждения общего пользования, в том числе:	га	28,59	21,42
	Лесопосадки	га	18,61	0,75
	Луг	га	9,98	18,00
	иные		34,31	25,71

## 20. Комплексный анализ территории.

Целью раздела является оценка территории с точки зрения ее благоприятности для градостроительного освоения.

В основу раздела положен факторный анализ природных и техногенных ограничений, в границах которых устанавливается определенный режим

градостроительной деятельности (см. схему «Комплексная оценка территории» М 1:5000).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и СНиП П-04-2003 устанавливаются следующие ограничения на использование территории поселения:

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления, подтопления-затопления грунтовыми водами, территории старых горных выработок, нарушенные, заболоченные);

- санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в том числе железной дороги, придорожные полосы автодорог федерального и областного значения);

- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;

- территории зон залегания полезных ископаемых.

На схеме выделены следующие виды территории: -территории, не подлежащие градостроительному освоению; -территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями; -территории, подлежащие градостроительному освоению.

Территории, не подлежащие градостроительному освоению

Водоохранные зоны

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы: реки Чумляк – 200 и 50 м; реки Каменка – 100 и 50 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в пределах водоохраной зоны запрещается: -использование сточных вод для удобрения почв; -размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; -движение и стоянка транспортных

средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные защитные полосы.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраной зоны запрещается: -распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; -выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; -движение автомобилей, кроме автомобилей специального назначения.

21. Территории разрабатываемых и разведанных месторождений полезных ископаемых на территории поселения

- 1) Северо-Дубровское месторождение строительного камня
- 2) Вознесенское месторождение строительного песка
- 3) Западно-Синеглазовское месторождение подземных вод, учтенное Государственным балансом полезных ископаемых
- 4) Коркинское месторождение подземных вод, учтенное Государственным балансом полезных ископаемых
- 5) Чумлякский участок Копейского разреза бурого угля
- 6) Южно – Дубровский участок строительного камня
- 7) Тимофеевское Северное месторождение строительного камня
- 8) Коркинская шахта бурого угля
- 9) Тимофеевский-1 участок строительного камня
- 10) Тимофеевское месторождение строительного камня
- 11) Водозаборная скважина № 4145
- 12) Водозаборная скважина № 3104
- 13) Водозаборная скважина № 123
- 14) Коркинский разрез бурого угля
- 15) Северная часть Тимофеевского месторождения кирпичных глин
- 16) Водозаборная скважина № 1200

- 17) Водозаборная скважина № 0620
- 18) Водозаборная скважина № 621
- 19) Тимофеевское Южное месторождение строительного камня
- 20) Южная часть Тимофеевского месторождения кирпичных глин
- 21) Ерофеевское месторождение стекольных песков, учтенное Государственным балансом полезных ископаемых
- 22) Водозаборные скважины № 4785/4213. № 4786/4210
- 23) Водозаборные скважины № 485Ю, 753, 195А, 904Ю, 904ЮД, 4Г98.

## 22. Зоны памятников культурного наследия

- Памятники архитектуры,
- Памятники искусства,
- Историко-культурные объекты.

Территория памятника архитектуры – Петро-Павловской церкви.

Территории памятников искусства, состоящих на государственной охране на территории поселения:

- 1) Стелла в честь 50-летия ВЛКСМ возле МКУ «Клуб по кинопоказу им. А.М. Горького».
- 2) Стела «Поселению Коркино 25 лет» (Переименована «Поселение Коркино – 1795 г.»).
- 3) Памятник «Павшим воинам».
- 4) Обелиск «Погибшим воинам-горнякам» в сквере на территории промышленной площадки угольного разреза.

Территории историко-культурных объектов:

- 1) Памятник В. И. Ленину на площади им. Ленина
- 2) Памятник В. И. Ленину на ул. Мира
- 3) Памятник В. И. Ленину в сквере ООО «КЭВРЗ»
- 4) Памятник жертвам репрессий на ул. Мира

5) Мемориал «Павшим воинам» на Комсомольской площади

6) Памятник «Горнякам, шахтерам, строителям поселения» на Привокзальной площади

7) Памятник В. И. Ленину на площадке разреза Коркинский

8) Памятник С. М. Кирову на площади у ДК «Горняк»

9) Выездные стелы «Поселения Коркино»

10) Комсомольская площадь.

### 23. Зоны объектов специального назначения

Объекты специального назначения: - кладбище; - скотомогильники; - полигоны отходов.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения: -от скотомогильника – по 500 м; - от свалок – 1000 м; - от кладбища 500 м.

### 24. Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В санитарно-защитной зоне (далее- СЗЗ) не допускается размещать (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»):

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;

- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;

- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно- защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитные зоны от источников электромагнитного излучения (СН №1823 от 08.02.1978г.): - радиотелевизионный передающий центр (РТЦ) .

24. Зоны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса поселения; - зеленые насаждения общего пользования; - особо охраняемые природные территории.

К зеленым насаждениям общего пользования относится МКУ «Парк культуры и отдыха им. И. С. Федько», его площадь 12 Га. Территория предназначена для организации мест массового, разностороннего отдыха населения, для осуществления культурно-досуговой, оздоровительной деятельности.

Основные виды разрешенного использования: озелененные территории, дорожно -тропиночная сеть, площадки отдыха и игр, павильоны, зрелищные сооружения, спортивные сооружения, аттракционы, малые архитектурные формы.

Условно разрешенные виды использования: места парковки легковых автомобилей (из расчета 10 машиномест на 100 единовременных посетителей), предприятия общественного питания, инженерно-технические объекты, объекты культа.

Вспомогательные виды разрешенного использования: пункты первой медицинской помощи, опорные пункты полиции, киоски, павильоны розничной торговли и обслуживания, административно-хозяйственные здания и сооружения, связанные с эксплуатацией данных зон.

Охранные зоны от объектов инженерной инфраструктуры: охранный зона магистрального газопровода высокого давления – 350 м по обе стороны, среднего и низкого давления -75-125 м по обе стороны в зависимости от давления и диаметра, охранные зоны газораспределительных станций, охранные зоны от линий высоковольтных электропередач, проходящих по территории поселения 110 кВ с охранными зонами по обе стороны от крайних проводов – по 20 м, 35 кВ – по 15 м, охранный зона магистрального водовода в сухих грунтах 10м и в мокрых 50 м по обе стороны, санитарно-защитная зона от канализационных очистных сооружений - 500 м.

25. Зоны ограничений от объектов транспорта: санитарно-защитная зона от железнодорожной ветви - 100м (СНиП 2.07.01-89\*); ширина санитарно-защитной полосы автодороги федерального значения 200м.

26. Зоны возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера:\*

Территории, подлежащие градостроительному освоению

К территориям, подлежащим градостроительному освоению относятся территории с уклонами поверхности менее 10%, где отсутствуют неблагоприятные природные и техногенные процессы.

Режим хозяйственной деятельности на территориях, не подлежащих градостроительному освоению, и подлежащих освоению с ограничениями прописывается в проекте «Правила землепользования и застройки».

\* Разработаны в разделе гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

## Глава 4. Обоснование варианта решения задач территориального планирования

### 27. Концепция развития поселения

Современная история развития поселения неразрывно связана с разработкой и длительной эксплуатацией угольного разреза, крупнейшего не только на территории Челябинской области, но и в Европе. Коренные изменения, произошедшие в социально-политической жизни государства за последнее десятилетие, объективно нашли свое отражение на жизнедеятельности поселения. Одним из существенных факторов воздействия на экономику поселения, в первую очередь, является степень эффективной работы угледобывающего предприятия. Снижение объемов добычи, низко-конкурентное качество энергетических углей, как следствие этого снижение занятости трудоспособного населения поселения в работе градообразующего предприятия, делают безотлагательным поиск новых путей развития экономики поселения.

В этой связи, главным критерием, определяющим порядок развития, становится объективное осознание ресурсной базы поселения в максимально полном объеме, учитывая не только промышленный потенциал территории, а также природный и рекреационный потенциалы, которые позволяют говорить о территории как о перспективном зональном жилом и рекреационном центре.

Основной целью данной работы является определение основных направлений развития территории, которые не только дают новые и дополнительные экономические возможности ее использования, но и позволяют сохранить и восстановить существующий природный потенциал.

Задача использования территории поселения в промышленных целях остается основной, так как не позволит прийти территории в упадок и развиваться в дальнейшем. Однако в ближайшей перспективе целесообразно применять так называемое «щадящее» использование территории при помощи локализации мест промышленной активности наряду с формированием крупных жилых и рекреационных объектов.



Приоритетными направлениями развития поселения, наравне с традиционным промышленным развитием территории, должны стать развитие на территории жилищного строительства и рекреации.

В рамках данной работы мы предлагаем следующие основные направления территориального развития поселения: развитие на территории промышленности с организацией крупного логистического центра, организация на территории крупного рекреационного центра, организация крупной жилой зоны.

В рамках промышленного развития территории необходимо провести более полный анализ для выявления территорий поселения перспективных для организации дополнительных промышленных площадок с целью локализации промышленности и выведения ее за пределы жилой зоны.

Размещение крупного логистического центра на территории поселения позволит создать дополнительную базу для развития промышленности, а также позволит оптимизировать транспортный поток и сконцентрировать складскую зону за пределами жилых территорий.

Рекреационное направление развития территории предполагает создание крупного рекреационного объекта, который будет включать в себя сеть гостиниц, развлекательный парк, систему объектов озеленения, а также систему культурно-досуговых учреждений. Данный объект будет не только являться местным развлекательно-культурным центром, но также будет способствовать привлечению туристов из области и выгодным местом вложения инвестиций.

Развитие жилья на территории предполагает создание на отведенной городской территории крупной жилой зоны, предназначенной для решения жилищных проблем в поселение и, возможно, привлечения населения из других населенных пунктов, включая город Челябинск.

В рамках программы развития поселения, мы предлагаем определить особенно важные и ценные участки территории, которые необходимо защищать и восстанавливать, и выделить участки для интенсивного использования с организацией их постоянной рекультивации и восстановления.

Глава 5. Перечень мероприятий и обоснование предложений по градостроительному и территориальному планированию территории, этапы их реализации

28. Предложение по установлению границ поселения

Площадь территории занимаемой города Коркино в рамках предложенных границ становится равной 2456,5 га, вследствие чего появляются резервные участки для развития жилых и промышленных зон.

Границы деревни Дубровка и поселок Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция остаются без изменений.

29. Расчет численности населения

Город Коркино – самый крупный из трех населенных пунктов поселения. По данным федеральной службы государственной статистики по Челябинской области численность постоянного населения города Коркино на 01.01.2006 года составила 40,4 тысяч человек, на 01.01.2011 года – 38,033 тыс. человек, д.Дубровка, поселок Дубровка –Челябинская, железнодорожная станция – 917,0 человек.

В связи со сложившейся динамикой изменения численности населения и в целях устойчивого развития территории и привлечения постоянного населения, принято решение определять прогнозируемую численность населения поселения на период до 2032 года с учётом планируемого развития жилых территорий в границах населенного пункта.

С учетом проектируемого жилья прогнозируемая численность населения территории Коркинского городского поселения на расчетный срок составит 45-500 тыс. человек.

30. Развитие архитектурно-планировочной структуры, Функциональное зонирование территории

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ основными целями территориального планирования является «определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения

устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

В этой связи проект генерального плана определяет границы функционального использования территории поселения и зоны размещения объектов капитального строительства, обеспечивающих устойчивое развитие территории поселения.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с четким выделением жилой, производственной, общественно-деловой зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны рекреации, зоны особо охраняемых территорий, зон специального назначения и одновременное создание между основными зонами рациональных транспортных связей.

31. На проектируемой территории поселения можно выделить несколько функциональных зон: природные зоны, общественно-деловые зоны, жилые зоны, производственные зоны, зоны специального назначения, зоны сельскохозяйственного использования, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Приоритетными направлениями развития поселения, особенно города Коркино, наравне с традиционным промышленным развитием территории, должны стать развитие на территории жилищного строительства и рекреации.

32. В настоящем проекте сохранено деление существующей селитебной территории поселения на 3 планировочных района – Западный, Центральный и Южный.

Южный район по-прежнему формируется усадебной застройкой. Усадебное строительство предлагается вести в соответствии с разработанными уже проектами, максимально сохраняющими участки естественной зелени, которые

имеются на территории застройки. Существующие островки березовых лесов включены в структуру района, придавая застройке индивидуальный облик

Западный район – территория от реки Чумляк до автодороги Челябинск-Троицк, расположенный в районе отвала. Благоустраивается существующая усадебная застройка, предлагается строительство микрорайона малоэтажной застройки вместо существующих коллективных садов (так в настоящее время территория садоводства на 50% заброшена и тенденция обветшания территории садов продолжается). Вдоль улицы 30 лет ВЛКСМ предусмотрена застройка среднеэтажная.

Проектом предусмотрена участки новой коттеджной застройки:

- в районе отвала за пределами его санитарно-охранной зоны 300 м с сохранением запроектированной ранее сетки улиц и уже строящихся индивидуальных жилых домов;

- участок малоэтажной застройки (танхаус), расположенный севернее Тимофеевского карьера, необходимо застраивать с учетом санитарно – защитных зон от железной дороги 100 м и федеральной дороги 200 м. В целях улучшения условий проживания в этом районе санитарно-защитные зоны должны быть максимально озеленены.

Кварталы существующих усадеб реконструируются с незначительным уплотнением и упорядочиванием уличной сети.

33. Проектом предусмотрена организация городской зоны отдыха на р. Чумляк, с размещением объектов культурно-массового обслуживания, таких как спортивные площадки, детские игровые комплексы, торговые павильоны, кафе, бары и сопутствующие объекты землепользования, такие как пляжи, велосипедные дорожки, фонтаны, скверы, парки, тротуары, малые архитектурные формы.

Акватория и прибрежная территория реки Чумляк становится водным каркасом городской среды и соединяет в себе два планировочных района поселения Западный и Центральный.

В Центральном районе сохраняется существующая сетка улиц в кварталах среднеэтажной застройки до 5 этажей, предлагается уплотнение существующих кварталов до нормативной плотности населения на территорию микрорайона 350-400 чел./га, точное место расположение объектов капитального строительства в каждом квартале решается после разработки проектов планировки и межевания в соответствии с действующим законодательством.

В жилых кварталах, расположенных в санитарно-защитной зоне Разреза «Коркинский» новое строительство не планируется, предлагается вывод жилья из зоны аварийного влияния разреза с переселением жителей.

Для решения этого вопроса предлагается вести строительство кварталов среднеэтажной застройки в существующих кварталах усадебной застройки, расположенных в границах улиц Сакко и Ванцетти, Энгельса, Южная и прибрежной зоны реки Чумляк, на местах сноса ветхого жилищного фонда и выкупа, по мере необходимости, земельных участков, получивших правовые или правоустанавливающие документы до утверждения настоящего генерального плана. Детальная планировка застройки должна проводиться в соответствии с действующим законодательством и разработкой мероприятий по инженерной подготовке территории.

Участки усадебной застройки от улицы Энгельса до восточного выезда из поселения сохраняются, реконструкция и ремонт жилья предлагается вести с незначительным уплотнением и упорядочиванием уличной сети.

Развитие городской территории в восточном направлении не предусматривается, так как согласно административному делению земли восточнее переулка Автомобильный относятся к Еткульскому муниципальному району.

Вывод жилой застройки из опасной зоны продиктовал необходимость формирования нового городского центра, местом притяжения которого становится улица Сакко и Ванцетти на участке от улицы Ленина до реки Чумляк.

В новом районе предусматривается размещение всех нормативно необходимых объектов социального и культурно – бытового назначения, в дополнение к уже существующим культурно-бытовым объектам.

Композиционным завершением формирования нового квартала является устройство городской рекреационной зоны на восточном берегу реки Чумляк, укрепляющей экологический каркас поселения.

34. В поселение сохраняются сложившиеся промышленные центры.

Резервные, недействующие в настоящее время, промышленно-складские территории в промышленных зонах предназначены для размещения объектов не выше IV-V класса санитарной вредности.

Новые промышленные, коммунально-складские территории предлагается разместить вдоль автодороги Южная, в западном планировочном районе южнее железнодорожной ветки за жилой застройкой по улице 30 лет ВЛКСМ и на въезде в поселение с востока от санитарно-защитной полосы федеральной автодороги М-36 возле отвалов разреза «Коркинский».

Проектом предлагается зарезервировать территории под новое жилищное строительство и промышленные зоны на северо-западе от территории поселения на землях Сосновского муниципального района.

35. В соответствии с заданием и задачами развития поселения предлагается формирование новых жилых территорий.

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- преобразования существующей застройки в Центральном районе путем реконструкции, реорганизации и благоустройства жилых кварталов, микрорайонов со сносом 1-2-этажного амортизированного ветхого индивидуального жилого фонда и строительством жилого фонда средней этажности (3-5 этажей);

- использования территорий садовых кооперативов в Западном и Южном районах под малоэтажную застройку и застройку средней этажности;
- использования свободной территории в Западном районе под застройку индивидуальным жильем усадебного типа;
- внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки:
  - 4-6-этажных секционных домов;
  - 1-3-этажных секционных домов;
  - 1-2 этажных усадебных домов и домов коттеджного типа с площадью земельных участков 1200 кв.м на дом,.
- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замен ветхих домов на новые в пределах существующих земельных участках).

На территории поселения предложено развитие жилой застройки преимущественно в юго-западной части территории.

В Южном районе планируется строительство 273 тыс.кв.м индивидуального жилищного фонда на территориях садовых кооперативов в соответствии с разработанными уже проектами, максимально сохраняющими участки естественной зелени, которые имеются на территории застройки.

В жилых кварталах, расположенных в санитарно-защитных зонах существующей промышленной зоны, скотомогильника и городского кладбища новое строительство не планируется, предлагается вывод 3,32 тыс.кв.м жилья с переселением жителей.

В Западном районе предполагается благоустройство существующей усадебной застройки со сносом 15,29 тыс.кв.м и строительства 319,2 тыс.кв.м индивидуального фонда, а также строительство микрорайона малоэтажной застройки вместо существующих коллективных садов. Проектом предлагается строительство 135,19 тыс.кв.м застройки средней этажности вдоль ул.30 лет ВЛКСМ.

Проектом предполагается снос 17,47 тыс.кв.м малоэтажного и 39,88 тыс.кв.м индивидуального фонда в жилых кварталах, расположенных в санитарно-защитных зонах отвала и разреза «Коркинский».

В Центральном районе предлагается уплотнение существующих кварталов среднеэтажной застройки до нормативной плотности населения на территорию микрорайона 350-400 чел./га за счет строительства 353,9 тыс.кв. м среднеэтажного жилищного фонда.

В жилых кварталах, расположенных в санитарно-защитной зоне разреза «Коркинский», новое строительство не планируется, предлагается вывод 165,9 тыс.кв.м среднеэтажного, 107,59 тыс.кв.м малоэтажного и 4,46 тыс.кв.м индивидуального жилищного фонда из зоны аварийного влияния разреза с переселением жителей.

Предлагается вести строительство кварталов среднеэтажной застройки в существующих кварталах усадебной застройки, расположенных в границах улиц Сакко и Ванцетти, Энгельса, Южная и прибрежной зоны реки Чумляк, при сносе ветхого жилищного фонда и выкупе, по мере необходимости, земельных участков, получивших правовые документы до утверждения настоящего генерального плана.

Участки усадебной застройки от улицы Энгельса до восточного выезда из поселения сохраняются, реконструкцию и ремонт жилья предлагается вести с незначительным уплотнением и упорядочиванием уличной сети.

Общая площадь территории новой жилой застройки составит 570,4 га.

Объем нового жилищного строительства составит 1081,4 тыс.кв.метров, в том числе: - на I очередь – 431,99 тыс.кв.метров, - на II очередь – 649,35 тыс.кв.метров.

Из общего объема строительства:

- застройка домами средней этажности (4-6 эт.) составит - 481 тыс. кв. метров,
- индивидуальная застройка – 592,2 тыс. кв. метров.

Территории нового строительства не испытывают вредных влияний со стороны промышленных площадок, большая их часть имеет рельеф,



благоприятный для застройки и в целом они благоприятны для размещения площадок жилищного строительства.

В двух других населенных пунктах: деревня Дубровка и поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция - развитие жилищного фонда незначительное, и это усадебная застройка.

Таблица 20

### Движение жилого фонда за расчетный период по поселению

Населенные пункты	Жилищный фонд, тыс.м <sup>2</sup> общей площади			
	Наличие на исходный год (2009-2020г.)	Объем строительства за расчетный период (2032г.)	Убыль за расчетный период (2032г.)	Итого на расчетный срок (2032г.)
1	2	3	4	5
Коркино	942,7	1081,4	408,51	1615,5
д. Дубровка	4,10	1,37	-	5,47
п. Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция	13,6	2,7	-	16,3

Показатели движения жилищного фонда по отдельным районам Коркинского городского поселения приведены в таблице № 21.

Таблица 21

### Движение жилого фонда за расчетный период по районам поселения

№ п/п	Показатели, единица измерения	По городским районам			Всего по поселению
		Центр.	Южн.	Запад.	
1	2	3	4	5	6
1.	Жилищный фонд поселения, тыс.м <sup>2</sup> общей жилой площади				
1.1.	Наличие на исходный год (2009 г.), всего	707	14,3	221,4	942,7
	В том числе				
	Среднеэтажный фонд 4-6 эт.	399,26	—	28	427,3
	Малозтожный фонд 1-3 эт.	160	—	24,1	184,1
	Индивидуальный фонд	147,7	14,3	169,3	331,3
1.2.	Объем строительства, всего	353,9	273	454,5	1081,4

	В том числе Среднеэтажный фонд 4-6 эт.	353,9	—	135,19	489,1
	Малоэтажный фонд 1-3 эт.	—	—	—	—
	Индивидуальный фонд	—	273	319,2	592,2
1.2.1	Из общего объема строительства: на 1 очередь, всего	68,5	85,7	277,79	431,99
	В том числе Среднеэтажный фонд 4-6 эт.	68,5	—	135,19	203,69
	Малоэтажный фонд 1-3 эт.	—	—	—	—
	Индивидуальный фонд	—	85,7	142,6	228,3
1.2.2	за расчетный срок, всего	285,38	187,37	176,6	649,35
	В том числе Среднеэтажный фонд 4-6 эт.	285,38	—	—	285,38
	Малоэтажный фонд 1-3 эт.	—	—	—	—
	Индивидуальный фонд	—	187,37	176,6	363,97
1.3.	Убыль жилого фонда, всего	332,55	3,32	72,64	408,51
	В том числе: Среднеэтажный фонд 4-6 эт.	165,9	—	—	165,9
	Малоэтажный фонд 1-3 эт.	112,72	—	17,47	130,19
	Индивидуальный фонд	53,93	3,32	55,17	112,42
1.3.1	Из общего объема убыли жилищного фонда по техническому состоянию (износ более 65%):	5,13	—	—	5,13
	Среднеэтажный фонд 4-6 эт.	—	—	—	—
	Малоэтажный фонд 1-3 эт.	5,13	—	—	5,13
	Индивидуальный фонд	—	—	—	—
1.3.2	за счет реконструкции	49,47	—	15,29	64,76
	Среднеэтажный фонд 4-6 эт.	—	—	—	—
	Малоэтажный фонд 1-3 эт.	—	—	—	—
	Индивидуальный фонд	49,47	—	15,29	64,76
1.3.3	по другим причинам (организация СЗЗ)	277,95	3,32	57,35	338,62
	Среднеэтажный фонд 4-6 эт.	165,9	—	—	176,83
	Малоэтажный фонд 1-3 эт.	107,59	—	17,47	114,13
	Индивидуальный фонд	4,46	3,32	39,88	47,66
1.3.4	Из общего объема убыли на 1 очередь, всего	12,34	—	15,29	27,63
	Среднеэтажный фонд 4-6 эт.	—	—	—	—
	Малоэтажный фонд 1-3 эт.	—	—	—	—
	Индивидуальный фонд	12,34	—	15,29	27,63
1.3.5	за расчетный срок, всего	320,2	3,32	57,35	380,87
	Среднеэтажный фонд 4-6 эт.	165,9	—	—	176,83
	Малоэтажный фонд 1-3 эт.	112,72	—	17,47	119,26
	Индивидуальный фонд	41,59	3,32	39,88	84,79
1.4.	Жилищный фонд на расчетный срок, всего	728,31	284,8	603,2	1615,56
	В том числе Среднеэтажный фонд 4-6 эт.	587,26	—	163,2	750,45
	Малоэтажный фонд 1-3 эт.	47,28	—	6,63	53,91
	Индивидуальный фонд	93,77	284,8	433,33	811,18
1.4.1	на 1 очередь, всего	763,16	100	483,9	1347,06
	В том числе Среднеэтажный фонд 4-6 эт..	467,76	—	163,2	630,95

	Малоэтажный фонд 1-3 эт.	160,04	—	24,1	184,14
	Индивидуальный фонд	135,36	100	269,61	531,97
2.	Численность населения, тыс. чел.				
2.1.	Исходный год (2009) Средняя обеспеченность=24,5м <sup>2</sup> /чел.	28,3	0,6	8,9	37,8
	В том числе Среднеэтажный фонд 4-6 эт.	15,3	—	1,0	16,3
	Малоэтажный фонд 1-3 эт.	6,7	—	0,8	7,5
	Индивидуальный фонд	6,3	0,6	7,1	14,0
2.2.	На 1 очередь, всего Средняя обеспеченность=34,1 м <sup>2</sup> /чел.	30,36	2,09	14,88	47,33
	В том числе Среднеэтажный фонд 4-6 эт.	18,26	—	5,0	23,26
	Малоэтажный фонд 1-3 эт.	6,5	—	0,98	7,48
	Индивидуальный фонд	5,6	2,09	8,9	16,59
2.3.	Расчетный срок (2032 г.), всего Средняя обеспеченность=34,8 м <sup>2</sup> /чел.	25,47	5,25	15,63	46,35
	В том числе Среднеэтажный фонд 4-6 эт.	19,63	—	15,63	26,35
	Малоэтажный фонд 1-3 эт.	1,93	—	5,0	2,2
	Индивидуальный фонд	3,91	5,25	10,36	19,52

Вывод: Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение жилищного фонда Коркинского городского поселения в 1,4 раза;
- повышение жилищной обеспеченности населения в 1,3раз, с 24,5 до 35 кв.м на человека.

36. Развитие социальной инфраструктуры поселения предусматривается с тем, чтобы способствовать:

-повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческо-деловой сферы;

-повышению уровня образования, здоровья, культуры;

-достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы);

-повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;

- и, в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Для развития социальной инфраструктуры поселения с учетом перспективного строительства жилых кварталов на период до 2032 года проектом предлагается формирование общественно-деловых зон на территории поселения с размещением следующих объектов нового городского центра, местом притяжения которого становится улица Сакко и Ванцетти на участке от улицы Ленина до реки Чумляк с размещением всех нормативно необходимых объектов социального и культурно – бытового назначения в дополнение к уже существующим культурно-бытовым объектам,

- организация городской зоны отдыха на р. Чумляк, с размещением объектов культурно-массового обслуживания, таких как спорт площадки, детские игровые комплексы, торговые павильоны, кафе, бары и сопутствующие объекты землепользования, такие как пляжи, велосипедные дорожки, фонтаны, скверы, парки, тротуары, малые архитектурные формы.

37. Проектом предусмотрено также насыщение территории поселения объектами социально-культурного назначения до уровня нормативных показателей, в том числе строительство объектов первой очереди: - нового здания школы на 864 учащихся; - детского сада на 330 мест с плавательным бассейном; - пристроев к детским садам № 29 и № 19.

Здравоохранение Коркинского городского поселения не нуждается в выделении дополнительных земельных участков, так как территории лечебных учреждений позволяют производить новое строительство за счет освободившихся площадей после сноса устаревших зданий и других хозяйственных построек.

На расчетный срок предполагается также строительство следующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания:

- помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, включающих спортивные залы, детские плавательные бассейны, детские спортивные школы и клубы, спортплощадки и другое, вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной

доступности объекта обслуживания не более 800 м, в том числе в общеобразовательных школах и дошкольных учреждениях во всех населенных пунктах поселения;

- учреждений культуры социально-гарантированного уровня обслуживания (помещения для культурно-массовой работы);

- размещения объектов по оказанию административно-деловых услуг (юридические, бухгалтерские, аудиторские, услуги по финансовым, налоговым и другим вопросам) в системе общественных центров Коркинского городского поселения;

- строительства офисов, информационных, бизнес-центров, объектов малого бизнеса, отделений банков, связи и тому подобное;

- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания – в составе многофункциональных комплексов, в центрах досуга населения поселения;

- фабрики химчистки-прачечной, всего на 7,5 т в смену – в производственных зонах поселения;

- пожарных депо на 6 а/машин – в районе нового строительства на территории Коркинского городского поселения;

- производственно-технической базы эксплуатации жилищного фонда Коркинского городского поселения.

Планируемые в генеральном плане мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению условий жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета поселения, тем самым – повышению качества жизни населения.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок произведен по показателям СНиП 2.07.01-89\*, с учетом СП 30-102-99 и приведен в таблице № 22.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного обслуживания Коркинского городского поселения на  
расчетный срок  
( Численность населения – 39461 человек)

Учреждения и предприятия обслуживания, единица измерения	Норматив на 1000 чел.	Потребность по норме	Наличие на исходный год	На I очередь (2020 г.)	На расчетный срок (2032г.)
1	2	3	4	5	6
1. Детские дошкольные учреждения, единиц/мест	91	4218	16/2133	17/2463	25/4218
2. Школы, единиц/мест	157	7277	15/5546	16/6410	17/7277
3. Больницы, коек	9	417	390	425	417
4. Поликлиники, амбулатории, посещений в смену	29	1344	-	-	1344
5. Аптека, кв.м	300	13905	-	-	13905
6. Пункт скорой помощи, машин	0,1	4	-	-	4
7. Культурно - досуговые центры, клубы, кв.м площади пола	50	2317	-	-	2317
8. Танцевальный зал, мест	6	278	-	-	278
9. Библиотеки и филиалы, тыс. экз.	4	185	280	-	185
10. Физкультурно-спортивные учреждения общего пользования, м2 площади пола	70	3244	-	-	3244
11. Плавательные бассейны общего пользования, м2 зеркала воды	20	927	-	-	927
12. Магазины, тыс.м2 торговой площади	0,28	12,9	-	-	12,9
13. Рыночные комплексы, м2	24	1112	-	-	1112
14. Предприятия обществ.питания, мест	40	1854	1300	-	1854
15. Предприятия бытового обслуживания, раб.мест	9	417	-	-	417
16. Пожарные депо, единиц, машин		28	1/6	-	3/28
17. Прачечные-химистки, кг белья в смену	10	463	-	-	463
18. Химчистка, кг вещей в смену	4	185	-	-	185

19. Баня, единиц/мест	2	232	2/-	2/-	3/232
20. Отделение связи, объект/мест	1/7 тыс. чел	7	1/-	1/-	7/-
21. Банк, единиц/мест	4/7 тыс. чел	7	5/-	5/-	5/-
22. Гостиница, единиц/мест	1	278	1/-	1/-	2/278
23. Кладбище традиционного захоронения, га	40	11	0,7	0,7	11

38. На территории поселения сохраняются сложившиеся промышленные центры.

Резервные, недействующие в настоящее время, промышленно-складские территории в промышленных зонах предназначены для размещения объектов не выше IV-V класса санитарной вредности.

Проектом предлагаются следующие варианты развития производственных и коммунально-складских территорий поселения организация новых промышленных и коммунально-складских территорий, в том числе крупного логистического центра, для размещения объектов низкого класса вредности: вдоль улицы Южная, южнее железнодорожной ветки за жилой застройкой по улице 30 лет ВЛКСМ, на въезде в поселения с востока от санитарно-защитной полосы федеральной автодороги М-36 возле отвалов разреза «Коркинского» для размещения коммерческо-делового центра в Западном районе, промышленная площадка в районе развязки рядом с уже недействующим кладбищем, промышленная площадка западнее кирпичного завода, резервирование территорий под промышленные зоны на северо-западе от территории поселения на землях Сосновского муниципального района.

Необходимость резервирования территории на северо-западе от территории поселения на землях Сосновского муниципального района обосновывается двумя объективными факторами: санитарно-защитной зоной разреза «Коркинский», равной 1000 метрам согласно классификатору СанПиН - 2.2.1/2.1.1.1200-03, достижением разрезом «Коркинский» проектной глубины разработки, а следовательно, по истечению срока эксплуатации, переход горного объекта в стадию консервации с последующей необходимостью постоянного контроля за подвижками земной коры и возможным обрушением в 3-х километровой зоне (данные не утверждены и подлежат проверке). Так, всемирная история не имеет аналогов по рекультивации объектов подобной мощности, исключать негативное развитие сценария устойчивости борта



карьера жизненно необходимо для обеспечения безопасности жизнедеятельности всего поселения.

Есть так же ряд косвенных факторов, носящий прогнозный характер: планирование благополучного сценария развития экономики поселения, естественным образом приведет к повышению уровня рождаемости, росту спроса на жилье, исчерпаны свободные от застройки территории для ведения нового жилищного строительства в пределах административных границ поселения, приближенность поселения к областному центру (часовой доступности от города Челябинска), общая мировая тенденция тяготения населения к наличию загородного жилья и второго дома, позволяет сделать прогноз о спросе на вновь выстроенные объекты.

Данные факторы позволяют сделать выводы, что планирование нового капитального строительства и резервирование территории подпромышленной зоны является необходимым и оправданным для дальнейшего устойчивого, экономического развития поселения.

39. В настоящее время в поселении существует развитая сеть автодорог общего пользования.

Проектные предложения по развитию автодорожной сети предусматривают осуществление внешних связей по автодорогам федерального и областного значения, внутрирайонных связей – по дорогам местного значения.

Основными принципами, положенными в основу проектируемой сети, являются: обеспечение внутрирайонных связей центра со всеми населенными пунктами района, а также с близлежащими станциями, построение дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог, создание системы обслуживания автомобильного транспорта.

Намечается реконструкция автодороги федерального значения Челябинск-Троицк, с уширением ее проезжей части.

Проектом предусматривается развитие сети автодорог областного и местного значения.

Проектом предусматривается создание новых участков автодорог местного значения, а именно: автодорога, являющаяся продолжением улице 30 лет ВЛКСМ, с ее выходом на автодорогу областного значения Челябинск – Еткуль и автодорога Западное обьездное кольцо Челябинска – Дубровка – Коркино.

Связь между населенными пунктами внутри района осуществляется следующими автодорогами:

– Первомайский – Калачево (связывает между собой Коркинское городское поселение с Розинским, Первомайским городскими поселениями) и имеет выход на автодорогу федерального значения Челябинск-Троицк, а также на областные автодороги Челябинск – Еткуль и Зауральский-Архангельское-федеральная автодорога М-5);

– а также новой автодорогой, связывающей Коркинское городское поселение с деревней Дубровка, с выходом на западное обьездное кольцо города Челябинска.

Таблица № 23

Характеристика автодорог федерального значения в границах поселения

№ п/п	Наименование автодорог	Протяженность, км		
		Существующее положение	На I очередь	На расчетный срок
1	Автодорога федерального значения (Челябинск-Троицк)	2,8	2,8	2,8
2	Магистральные улицы и дороги	26,9	26,9	28,2
3	Автодороги местного значения	8,3	18,3	30,0

За расчетный период предлагается строительство:

- на I очередь – 1,3 км магистральных и 10 км местных автодорог с усовершенствованным покрытием,

- на расчетный срок - 13 км автодорог с усовершенствованным покрытием.

В целом развитие сети дорог поселения в предстоящий период будет проводиться в направлении их качественного улучшения, совершенствования технического состояния и обустройства.

По основным дорогам – федерального значения, прежде всего, предусматривается устройство асфальтобетонных покрытий проезжих частей.

По сети местных дорог основные мероприятия будут – устройство твердых покрытий проезжей части.

Внешние автотранспортные перевозки обслуживаются машинами Коркинских автомобильных предприятий, а также Челябинска. В связи с усилением дорожной сети, ростом населенных пунктов, увеличением подвижности населения необходимо увеличение количества автобусных маршрутов.

Улично-дорожная сеть поселения состоит из прямоугольной планировки отдельных поселков, соединенных между собой. Территория поселения разобцена промышленными, коммунальными площадями, развитой системой железнодорожных путей.

Улично-дорожная сеть характеризуется неравномерностью и общим низким уровнем благоустройства, благоустроены всего 65% улиц и дорог от общей протяженности.

Согласно проектному предложению в Южном районе при реконструкции кварталов существующей усадебной застройки предполагается незначительное уплотнение и упорядочивание уличной сети.

В Центральном районе сохраняется существующая сетка улиц в кварталах среднеэтажной застройки до 5 этажей. В квартале новой застройки предусматривается упорядочивание уличной сети.

Ниже приводится характеристика проектных предложений по изменению улично-дорожной сети поселения:

Общая протяженность улично-дорожной сети по проекту составит:

- на I очередь – 147,76 км,
- на расчетный срок – 160,76 км.,

в том числе:

Протяженность основных магистральных улиц и дорог:

- на I очередь – 47,4 км,
- на расчетный срок – 60,4 км.

Протяженность внутренней улично-дорожной сети:

- на I очередь – 67,1 км;
- на расчетный срок – 67,1 км.

40. Настоящим проектом выполнены разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» Генерального плана поселения.

Определены расчетные расходы питьевой воды и бытовых стоков, разработаны схемы водоснабжения и бытовой канализации поселения.

Разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.11100-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Водоснабжение поселения осуществляется из поверхностных и подземных источников.

Вода в г. Коркино подается от Сосновских очистных сооружений водозабора поселения Челябинска по водоводу продолжительностью 22,4 км, Д-720 мм, в количестве 18-19 тыс.куб.м. в сутки.

Общая протяженность водопроводной сети составляет— 129,3 км.

Общее водопотребление поселения складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, на пожаротушение, на полив территорий.

В поселение предусматривается перспективная застройка жилыми малоэтажными зданиями с полным инженерным обеспечением.

Проектируемая жилая застройка принимается с централизованным водоснабжением, горячее водоснабжение будет обеспечено от индивидуальных газовых водонагревателей.

Для проектирования перспективной застройки в данном населенном пункте необходим новый источник водоснабжения.

Гидрогеологические исследования показали, что источником водоснабжения могут служить подземные воды. Рекомендуемое расположение водозабора подземных вод (по заключению гидроэкспедиции) показано на схеме инженерной инфраструктуры.

Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты в зависимости от степени благоустройства жилой застройки в соответствии с п. 2.1 табл. 1 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Среднесуточное удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято 210 л/сут.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2 (п. 2.2 СНиП 2.04.02-84\*).

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в общественных зданиях (прим. 2 к табл. 1 СНиП 2.04.02-84\*).

Неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды (прим. 4 к табл. 1 СНиП 2.04.02-84\*).

Поливка из проектируемого водопровода предполагается для зеленых насаждений общего пользования, цветников, газонов, улиц, проездов, а также для приусадебных участков.

Расходы воды на поливку приняты в расчете на 1 жителя и составляют 60 л/сут. (прим.1 табл. 3 СНиП 2.04.02-84\*).

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованного водоснабжения.

Исходя из расчетов по укрупненным показателям, водопотребление на расчетный срок составит 18,9 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 24

### Проектные расходы воды по поселению

Наименование	Расходы на расчетный срок, м <sup>3</sup> /сут			
	Хоз-питьевые нужды	Полив	Промышленные предприятия	Всего
1	2	3	4	5
г.Коркино	14000	2000	2920	18920
пос.Дубровка- Челябинская, ж,д станция	210	40	50	300
д. Дубровка	160	30	-	190
Всего:	14370	2070	2970	19410

Количество пожаров в соответствии с табл. 5 СНиП 2.04.02-84\* принято равным одному с расходом на наружное пожаротушение 10л/с.

Расчетный расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с п. 2.20 СНиП 2.04.02-84\* с учетом дополнительного расхода воды 2,5л/с на внутреннее пожаротушение зданий, оборудованных пожарными кранами и составляет 12,5л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять из проектируемой сети хозяйственно-противопожарного водопровода.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В пределах этой зоны должны отсутствовать источники загрязнения почв и подземных вод.

Для подземных источников водоснабжения граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии 50м от крайних водозаборных сооружений (п. 10.12 СНиП 2.04.02-84\*).

Граница первого пояса санитарной охраны водопроводных сооружений совпадает с ограждением площадки и предусматривается на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды и 15м от остальных сооружений (п.10.17 СНиП 2.04.02-84\*).

Санитарно-защитная полоса водоводов, проходящих по незастроенным территориям, принимается для сухих грунтов-10м, для мокрых -50м в обе стороны от водовода (п. 10.20 СНиП 2.04.02-84\*).

В качестве источников водоснабжения предусматривается использовать как поверхностные, так и подземные воды. Причем, весь прирост расходов на расчетный период предлагается обеспечить за счет подземных вод, а также за счет сокращения потерь воды при транспортировке. Для принятия окончательного решения об источниках подземных вод требуется проведение гидрогеологических изысканий и утверждение запасов подземных вод.

В качестве источника поверхностных вод предлагается сохранить подачу воды от Сосновского водозабора. Объем подачи воды из поверхностного источника предполагается оставить на существующем уровне, при этом необходимо выполнение мероприятий по сокращению потерь воды.

Водоснабжение поселения предлагается осуществлять от водовода Сосновка – Коркино.

Для нужд орошения и полива следует использовать как правило поверхностные источники.

Для технического водоснабжения промышленных предприятий необходимо использовать воду непитьевого качества. На промышленных предприятиях необходимо внедрение систем оборотного водоснабжения.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды.

Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило с использованием УФ-излучения). При несоответствии качества подземных вод СанПиН необходимо устройство станций водоподготовки.

41. Основные технические и технологические мероприятия по развитию систем водоснабжения поселения:

- реконструкция существующего водовода Сосновка - Коркино Д 720 мм;
- перенос водопроводных сооружений поселения за границу санитарно-защитной зоны Коркинского разреза;
- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений;
- строительство сетей водоснабжения на участках нового строительства;
- развитие, реконструкция и техперевооружение водоочистных сооружений, городских и поселковых сетей водоснабжения;
- разведка и утверждение запасов подземных вод в районе Коркинского городского поселения;
- бурение водозаборных скважин на разведанных месторождениях;
- установка локальных фильтров доочистки в детских, школьных учреждениях и учреждениях здравоохранения.

Поселение оборудовано централизованной системой водоотведения.

Очистные сооружения канализации, принимающие сточные воды от поселения, находятся в 15 км севернее рабочего поселка Роза. Стоки проходят механическую и полную биологическую очистку и выпускаются в р. Чумляк.

Производительность данных очистных сооружений 22 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Общая протяженность внутридворовых коллекторов и перекачивающего трубопровода - 130,2 км.

В поселке Дубровка - Челябинская, железнодорожная станция имеются локальные очистные сооружения.



В остальных населенных пунктах централизованных систем водоотведения нет.

В соответствии с требованиями п. 2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий, принимается равным расчетному удельному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и составляет 16,1 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Данные величины являются ориентировочными и будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования. Проектные расходы сточных вод по населенному пункту приведены ниже, в таблице № 25.

Таблица 25

### Проектные расходы сточных вод по поселению

Наименование	Расходы на расчетный срок, м <sup>3</sup> /сут		
	Хоз-питьевые нужды	Промышленные предприятия	Всего
1	2	3	4
г.Коркино	13360	2780	16140
пос.Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция	200	40	240
д. Дубровка	150	-	150
Всего:	13710	2820	16530

В соответствии с п. 3.3 СНиП 2.04.03-85 канализация поселения предусматривается по полной раздельной схеме (с закрытой сетью дождевой канализации и очистными сооружениями дождевых сточных вод).

Проектом предусматривается устройство централизованной сети бытовой канализации всей проектируемой жилой застройки, а также общественных и производственных зданий.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы бытовой канализации поселения с очисткой стоков на существующих очистных

сооружениях. Очистные сооружения предлагается расширить до необходимого уровня, с полной биологической очисткой. Также предусмотрено строительство сооружений доочистки на очистных сооружениях, принимающих стоки от Коркинского городского поселения и пос. Роза.

В деревне Дубровка предлагается построить системы бытовой канализации с очисткой стоков на локальных очистных сооружениях канализации.

Стоки промышленных предприятий должны очищаться на локальных очистных сооружениях до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы канализации населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов», либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

42. Основные технические и технологические мероприятия по развитию систем водоотведения поселения:

–расширение и техническое перевооружение существующих систем бытовой канализации;

–расширение и техническое перевооружение очистных сооружений канализации

–строительство новых сетей в не канализованных районах и районах нового строительства.

Основные технические и технологические мероприятия по развитию систем водоотведения дер. Дубровка:

–строительство сетей бытовой канализации;

–строительство локальных очистных сооружений бытовой канализации.

Таблица 26

Основные технико-экономические показатели  
по водоснабжению и водоотведению

№п	Показатели	Ед. измерения	Современное	Расчетный
----	------------	---------------	-------------	-----------

.п			состояние	срок
1	Водоснабжение			
11	Обеспеченность жилищного фонда водопроводом	%	62	100
2	Водопотребление, всего:	тыс.м <sup>3</sup> /сут	14,78	31,45
	в т. ч. на хозяйственно - питьевые нужды	тыс.м <sup>3</sup> /сут	13,65	23,15
13	Производительность водозаборных сооружений подземных вод	тыс.м <sup>3</sup> /сут	4,4	11,5
4	Среднесуточное водопотребление	л/сут	223	460
	в т. ч. на хоз-питьевые нужды	л/сут	206	338
2	Водоотведение			
1	Обеспеченность жилищного фонда канализацией	%	62	100
2	Объемы сброса в поверхностные водоемы	тыс.м <sup>3</sup> /сут	7.2	26,77
	в т. ч. хоз-бытовых сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сут	4.3	22,07
3	Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут	26,2	28,0

Расчет потребности газа поселения выполнен на основании:

-Задания на проектирование;

-Технических условий;

-СП 41-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

-СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Развитие системы газоснабжения поселения осуществляется в соответствии со схемой реконструкции и развития системы газоснабжения Коркинского городского поселения.

Источником газоснабжения области является система газопроводов Бухара-Урал. По данным ГП «Уралтрансгаз» природный газ имеет следующую

характеристику: - теплота сгорания – 8029 ккал/нм<sup>3</sup>, плотность газа – 0,6863 кг/км.

Действующая система газоснабжения поселения осуществляется от ГРС-2 «Глинка», расположенной на землях Сосновского муниципального района, которая имеет 3 выхода (Ду 700 (на г. Челябинск), Ду 500 (на поселок Октябрьский, Еткульский муниципальный район, Копейский городской округ и Розинское городское поселение), Ду 500 (на Коркинское городское поселение и Первомайское городское поселение).

Газоснабжение поселения осуществляется от 3-го выхода (Ду 500); Р=1,2 МПа (фактически – 0,6 МПа ).

Проектная производительность ГРС - 3 выход – 40 тыс. нм<sup>3</sup>/час.

Система газоснабжения района запроектирована 3-х ступенчатой: 1 ступень - газопроводы высокого давления 1,2 МПа от ГРС до головных ГРП; 2 ступень - газопроводы высокого 0,6 МПа или среднего давления 0,3 МПа от головных ГРП до сетевых ГРП; 3 ступень - газопроводы низкого давления 0,003 МПа от ГРП до потребителей.

Фактически система газоснабжения поселения является 2-х ступенчатой.

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды промышленных предприятий. Источником централизованного теплоснабжения поселения являются шестнадцать котельных. Потребителями централизованного тепла являются: существующая многоэтажная жилая застройка, объекты соцкультбыта, существующие промышленные предприятия.

В настоящее время поселение газифицировано практически на 80 %, за исключением части жилых домов. Не газифицированы деревня Дубровка, поселок Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция.

Расчетный максимальный часовой расход газа на исходный год (при условии 100% газификации) по имеющимся данным по жилому фонду и

соцкультбыту по поселению составляет 31182,46 нм<sup>3</sup>/час (без учета промышленных предприятий), из них: Коркинского городского поселения - 27252,31 нм<sup>3</sup>/час, деревня Дубровка – 149,47 нм<sup>3</sup>/час; поселок Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция – 327,47 нм<sup>3</sup>/час.

Для вновь предлагаемых жилых микрорайонов усадебной, блокированной застройки и соцкультбыта для всего муниципального района максимальный расчетный часовой расход газа составит 20338,42 нм<sup>3</sup>/час.

Проектом не предусматривается строительство новых котельных для нужд отопления и горячего водоснабжения зданий соцкультбыта в новых микрорайонах поселения.

В существующих котельных имеется возможность увеличить мощность за счет техперевооружения.

Отопление и горячее водоснабжение жилых домов в новых микрорайонах усадебной застройки поселения предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов. Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

Для улучшения работы системы газоснабжения поселения возможно выполнить:

– закольцовку газопроводов высокого давления рабочего поселка Роза и поселения при условии перехода на проектное давление  $P=1,2$  МПа на выходе из ГРС ( 3-ий выход);

– закольцовку газопроводов среднего давления с заменой газопроводов на большие диаметры в связи с планируемым подключением к данному газопроводу запроектированного жилого микрорайона в районе авторемонтного завода;

– закольцовку газопроводов низкого давления.

Для газоснабжения новых микрорайонов усадебной и блокированной застройки необходимо строительство новых газорегуляторных пунктов и газопроводов высокого и низкого давления.

Данные по количеству запроектированных ГГРП (головной газорегуляторный пункт) и ГРП (сетевой газорегуляторный пункт), протяженности газопроводов и расчетным расходам газа по поселению сведены в таблицу 27:

Таблица 27

Данные по количеству запроектированных ГГРП и ГРП, протяженности газопроводов и расчетным расходам газа по поселению

№№ п/п	Название населенного пункта	Количество запроектированных ГГРП/ГРП, шт	Протяженность запроектированных газопроводов в. д., м	Расчетный расход газа, нм <sup>3</sup> /час для нового стр-ва
1	г. Коркино	2/11	Р=1,2МПа – 300,0 Р=0,6МПа-6450,0 Р=0,3 МПа -750,0	11134,00
2	д. Дубровка	-/1	Р=0,6МПа-600,0	1861,49
3	пос. Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция	-/2	Р=0,6МПа-1500,0	231,53

Протяженность проектируемых газопроводов указана приблизительно, так как точное месторасположение газораспределительных пунктов будет определяться при выполнении рабочих проектов.

Определение проектных диаметров газопровода и пропускной способности существующих газопроводов возможно только при разработке схемы газоснабжения населенного пункта при доставлении полной информации о потребителях газа и существующей схемы газоснабжения.

43. Расчет потребности в электроэнергии выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий;
- СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

-СП 31-106-2003 «Проектирование и строительство инженерных систем многоквартирных жилых домов».

Электроснабжение поселения осуществляется от ООО «АЭС-ИНВЕСТ».

Опорными подстанциями энергосистемы в поселение служат п/ст. ПО/35/6 кВ Коркино и п/ст. ПО/35/6 кВ Чумляк (пос. Роза).

Подстанция Коркино связана с энергосистемой 2-х цепной ВЛ-ПО кВ Коркино – п/ст. 220 кВ Исаково и двумя одноцепными ВЛ-ПО кВ Коркино – п/ст ПО кВ Еманжелинская.

Подстанция Чумляк получает питание по одноцепной отпайке от ВЛ-ПО кВ Исаково-Еткуль.

Подстанции ПО кВ Коркино и Чумляк связаны 2-х цепной ВЛ-35 кВ., к которой подключены подстанции 35/6 кВ Коркинские разрезы и Южная.

От подстанции Коркино по самостоятельной 2-х цепной ВЛ-35кВ питается подстанции 35/6 кВ Коркино – тяга и одноцепной п/ст 35/6 кВ Районная (№1); от п/ст Чумляк по ВЛ-35 кВ питается п/ст 35/6 кВ шахты № 29.

От п/ст 110 кВ Чумляк отходит одноцепная ВЛ-35 кВ на Еткуль и д.Шеломенцево.

В юго-восточном направлении от поселения расположена п/ст 110/10 кВ Бектыш (6,3 + 2,5 мва), запитанная отводом от ВЛ-110 кВ Еманжелинская – Коркино, от указанной подстанции обеспечены нагрузки птицефабрик и сельских потребителей.

Распределение электроэнергии потребителям поселения от подстанций производится сетями напряжением 6 кВ. Прокладка сетей 6 кВ – кабельная и воздушная.

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», СНиП 2.07.01-89\* (приложение 12) и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Удельная расчетная нагрузка для учреждений обслуживания принята 6

Вт/м<sup>2</sup>, для усадебной застройки – 22 кВт на коттедж, для блокированной – 18 кВт на квартиру.

Расчетные электрические нагрузки новой застройки, приведенные к шинам РУ-0,4кВ ТП, рассчитаны по поселению (в том числе нагрузки всех общественных зданий и наружного освещения) и сведены в таблицу № 28.

Таблица 28

### Электрические нагрузки нового строительства по городу и поселкам

Поселения, поселок, тип застройки	Объем нового строительства, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	Расчетная нагрузка на шинах РУ-0,4 кВ ТП, кВт	Источник питания
1	2	3	4
г. Коркино	488	9900	
в т. ч. - 1-2 эт. усадебная	140	2300	ПС «Коркинская» 110/35/6 кВ;
- 2 эт. блокир. с участками	348	4600	
- учреждения обслуживания	-	3000	
д. Дубровка	15	450	
1-2 эт. усадебная	15	350	ПС «Дубровская» 110 кВ
- учреждения обслуживания	-	100	
поселок Дубровка- Челябинская, железнодорожная станция	13	400	
1-2 эт. усадебная	13	320	
- учреждения обслуживания	-	80	
Всего:	516	10750	

Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства на расчетный срок составляет 19 МВт.



Проектом рекомендуется выполнить электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в поселение и поселках от вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС (с необходимой их реконструкцией) по новым ЛЭП – 10 кВ.

44.В поселении в муниципальной собственности находятся шестнадцать источников тепла, теплопроизводительностью 86,42 Гкал/ч., в них установлены котлы НР-18.

В зимний период при максимальных температурах испытывается недостаток мощности источников. В котельных имеется возможность увеличить мощность за счет техперевооружения – замены котлов НР-18 на новые автоматизированные большей единичной мощности.

Потребителями тепла являются: существующая жилая застройка, объекты соцкультбыта, существующие промышленные предприятия.

Система теплоснабжения – закрытая. Подключение потребителей тепла осуществляется через элеваторные узлы.

Параметры теплоносителя в существующей и проектируемой новой застройке – 95-70°C.

Система горячего водоснабжения в многоквартирных домах и объектах соцкультбыта присоединяется к тепловым сетям по двухступенчатой смешанной схеме с установкой водоводяных подогревателей в каждом здании.

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий.

Климатическая характеристика поселения принята по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки -  
- 34°C;

- средняя температура наружного воздуха за отопительный период -  
- 6.5°C;

- продолжительность отопительного периода -  
218 дней.

Тепловые нагрузки жилых домов рассчитаны по укрупненным показателям в зависимости от года постройки, величины общей площади, численности населения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07 -86 «Тепловые сети», приложение 2.

Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода на отопление жилых зданий. Максимальный часовой расход на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода на отопление этих зданий. Расчет расходов тепла на исходный год и расчетный срок по Коркинскому городскому поселению приведен в таблице № 29.

Таблица 29

## Тепловые нагрузки по поселению

№ п/п	Наименование потребителей	Жилой фонд, тыс.м <sup>2</sup>	Численность населения, тыс.чел	Расход тепла, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
г.Коркино							
Исходный год							
1	Существ.фонд	918,00	39,40	113,65	0,00	12,80	126,45
2	Соцкультбыт			28,25	11,30	0,00	39,55
	ИТОГО	918,00	39,40	141,90	11,30	12,80	166,00
ИТОГО с учетом потерь 10%							182,60
Расчётный срок строительства (в том числе исходный год)							
3	Сохран. фонд	912,30	29,60	112,94	0,00	9,60	122,54
4	усадебный	140,00	3,00	21,70	0,00	1,00	22,70

5	2-3 эт.	348,00	7,40	30,83	0,00	2,40	33,23
6	Соцкультбыт			41,37	16,50	0,00	57,84
ИТОГО		1400,30	40,00	206,84	16,50	13,00	236,34
ИТОГО с учетом потерь 10%							259,97

## деревня Дубровка

## Исходный год

1	Сущест.фонд	6,80	0,30	0,50	0,00	0,10	0,60
2	Соцкультбыт			0,130	0,052	0,00	0,182
ИТОГО		6,80	0,30	0,63	0,05	0,10	0,78
ИТОГО с учетом потерь 10%							0,86

## Расчётный срок строительства (в том числе исходный год)

3	Сохран. фонд	6,80	0,20	0,50	0,00	0,10	0,60
4	усадебный	15,00	0,40	1,10	0,00	0,10	1,20
5	Соцкультбыт			0,40	0,00	0,00	0,56
ИТОГО		21,80	0,60	2,00	0,00	0,00	2,36
ИТОГО с учетом потерь 10%							2,60

поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция							
Исходный год							
1	Сущест.фонд	15,00	0,70	1,10	0,00	0,20	1,30
2	Соцкультбыт			0,275	0,11	0,00	0,385
ИТОГО		15,00	0,70	1,38	0,11	0,20	1,69

ИТОГО с учетом потерь 10% 1,86

## Расчётный срок строительства (в том числе исходный год)

3	сохран. фонд	15,00	0,50	1,10	0,00	0,20	1,30
4	усадебный	13,00	0,30	1,00	0,00	0,10	1,10
5	Соцкультбыт			0,525	0,21	0,00	0,735
ИТОГО		28,00	0,80	2,63	0,21	0,30	3,14

ИТОГО с учетом потерь 10% 3,45

Проектом предлагается организация теплоснабжения многоэтажной застройки и объектов соцкультбыта поселения (увеличение теплопотребления на 56.1 Гкал/ч. (с учетом существующей застройки) – за счет техперевооружения существующих котельных – замены котлов НР-18 на новые автоматизированные большей единичной мощности.

Теплоснабжение жилых домов усадебного типа и блокированных – от индивидуальных газовых источников теплоснабжения.

45. Расчет количества телефонных точек номеров и радиотрансляционных точек для перспективного населения поселения произведен в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования» (к СНиП 2.07.01-89\*), согласно которому телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%.

Результаты расчетов количества телефонных номеров для перспективного населения поселения сведены в таблицу № 30.

Таблица 30

Расчетное количество телефонных номеров для поселения

№ п/п	Населенный пункт	Население существующее, чел.	Население на проектный срок, чел.	телефонизация
				расчетный срок (2032 г.)
1	Коркинское городское поселение	37 800	46 350	46 350

#### Расчет радиотрансляционных точек

Результаты расчетов количества радиотрансляционных точек для перспективного населения поселения сведены в таблицу № 31.

## Расчетное количество радиотрансляционных точек для поселения

№ п/п	Населенный пункт	Население существующее, чел.	Население на проектный срок, чел.	радиофикация
				расчетный срок (2032 г.)
1	Коркинское городское поселение	37 000	40000	47000

Мероприятия по развитию систем телефонизации и радиофикации поселения на расчетный срок:

- телефонизация - 46 350 номеров;
- радиофикация – 47000 абонентских точек.

46. В соответствии с заданием на проектирование проектом генерального плана поселения предусматривается и развитие зоны рекреации.

В частности предусматривается формирование развитой зоны на р. Чумляк, с размещением объектов культурно-массового обслуживания, таких как спорт площадки, детские игровые комплексы, торговые павильоны, кафе, бары, залы игровых автоматов и сопутствующие объекты землепользования, такие как пляжи, велосипедные дорожки, фонтаны, скверы, парки, тротуары, малые архитектурные формы.

В рамках концепции развития поселения предлагается также создание крупного рекреационного объекта на территории Коркинского отвала, который будет включать в себя сеть гостиниц, развлекательный парк, систему объектов озеленения, а также систему культурно-досуговых учреждений. Данный объект будет не только являться местным развлекательно-культурным центром, но также будет способствовать привлечению туристов из области и выгодным местом вложения инвестиций.

Общая площадь территорий рекреационного назначения в соответствии с данным проектом будет составлять 57,8 га.

47. Концепцией генерального плана предлагается дальнейшее использование и расширение существующих зон специального назначения.

К объектам с особым режимом использования, расположенным на территории Коркинского городского поселения, относятся: карьер и отвал разреза «Коркинский», городское кладбище на границе с Еткульским муниципальным районом, кладбище восточнее деревни Дубровка за ее границами. Вывоз твердых бытовых отходов предусматривается службами коммунального хозяйства на полигон ТБО в Розинском городском поселении.

48. На проектируемой территории поселения находятся следующие СЗЗ: Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения: - от скотомогильника – по 500 м; - от свалок – 1000 м; -от кладбища 500 м, от сельского кладбища-50м, от "замороженного"кладбища-25м Санитарно-защитные зоны отвалов и угольного разреза «Коркинский»: -от разреза– 1000 м; - от отвалов – 100 м.

1) На территорию поселения попадает санитарно-защитная зона от скотомогильника, находящегося за границей территории в Еткульском муниципальном районе, - 1000 м.

2) Зоны ограничений от объектов транспорта:

- санитарно-защитная зона от железнодорожной ветви - 100м (СНиП 2.07.01-89\*);

- ширина санитарно-защитной полосы автодороги федерального значения 200м.

Проектом предлагается пересмотреть существующие санитарно-защитные зоны от разреза «Коркинский». Проектом предусмотрено перепрофилирование объектов жилищного строительства, попадающих в санитарно-защитные зоны, в производственные и коммунально-складские объекты.

49. Функциональное зонирование территории поселения.

Таблица 32

Сводные данные об использовании земель поселения

	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2009 (Население 37800 чел)	Первая очередь 2020 (Население 47330 чел)	Расчетный срок 2032 (Население 46350 чел)
1	2	3	4	5	6
1.	Территория	10000м <sup>2</sup>			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га, м <sup>2</sup> /чел	2456,5/ 649,9	2456,5/519	2456,5/530
	В том числе территории:				
	Жилых зон, из них:	га, м <sup>2</sup> /чел	779,0/206	939,5/198,5	1027,8/221,74
	Среднеэтажный фонд 4-5 эт.	га, м <sup>2</sup> /чел	76,5/20,2	133,7/28,24	205,9/44,42
	Малозэтажный фонд 1-3 эт.	га, м <sup>2</sup> /чел	48,4/12,8	48,4/10,2	18,1/3,9
	Индивидуальный жилой фонд	га, м <sup>2</sup> /чел	654,1/173	757,4/160	803,8/173,4
	В том числе:				
	МДОУ	га, м <sup>2</sup> /чел	10,5/2,8	10,5/2,2	10,5/2,3
	Учебные	га, м <sup>2</sup> /чел	20,5/5,4	20,5/4,3	20,5/4,4
	Общественно деловых зон	га, м <sup>2</sup> /чел	26,9/7	15,1/3,2	12,2/2,6
	В том числе:	га, м <sup>2</sup> /чел			
	Административно-торговые	га, м <sup>2</sup> /чел	13,4/3,5	13,4/3,5	13,4/3,5
	Учреждения здравоохранения	га, м <sup>2</sup> /чел	8,1/2,1	9,4/2	7,0/1,5
	Спортивные	га, м <sup>2</sup> /чел	5,4/1,4	5,7/1,2	5,2/1,1
	Производственных зон, из них:	га	138,3	245,3	407,6
	- существующие;	га	138,3		
	- вновь предлагаемые,	га	-	106,7	-
	- перепрофилируемые из зон запрещенных для жилищного строительства	га	-	-	162,3
	Коммунально-складских зон	га	47,3	47,3	47,3
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	137,76	147,76	160,76
	Зон специального назначения:	га	44	44	44
	кладбище	га, м <sup>2</sup> /чел	44/11,64	44/9,29	44/9,49
	Природно-рекреационные зоны, в том числе:	га, м <sup>2</sup> /чел	584/154,5	691/146	626,3/135,12
	Санитарно-защитное озеленение	га	-	111	111
	Зеленые насаждения общего пользования, из них:	га/м <sup>2</sup> на чел.	584/154,49	580/154,49	515,3/154,49
	- лесопосадки	га	18,6	18,6	18,6
	- луг	га	443,9	337,2	337,2
	- кустарник	га	4	-	-
	- водоемы	га	101,7	101,7	101,7
	- парки, скверы, бульвары	га/м <sup>2</sup> на чел.	15,8/ 0,6	15,8/ 0,6	57,8/ 12,47
	Зон сельскохозяйственного использования	га	10,4	5,4	5,4
	Коллективные сады, хозпостройки	га, м <sup>2</sup> /чел	197,9/52,3	197,8/41,8	-
	Объекты культурного наследия	га	1,7	1,7	1,7

## 50. Инженерная подготовка и благоустройство территории

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Рассматриваемая территория имеет ряд специфических природных условий. Основными из них являются плоский рельеф, наличие бессточных впадин, часто заболоченных, высокий уровень грунтовых вод, большие площади нарушенных территорий.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение пониженных и заболоченных территорий;
- благоустройство речек и водоемов;
- организация мест массового отдыха населения;
- восстановление нарушенных территорий.

Приведенные выше инженерные мероприятия разрабатываются в необходимом объеме для каждого населенного пункта и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации.

В целях благоустройства планируемых территорий и улучшения общих санитарных условий предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

В основу вертикальной планировки территории положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутримикро-районных территорий и нормальные условия для движения транспорта;



- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;

- производство наименьшего объема земляных работ по улицам и внутримикро-районным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

Схема водостоков разрабатывается с учетом особенностей рельефа.

Сток поверхностных вод с городских и поселковых территорий должен осуществляться путем строительства системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промышленных предприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав городских и поселковых водосборных бассейнов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав городских и поселковых бассейнов водосбора, водоотвод должен быть организован коллекторами промышленной ливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Водосток поверхностных вод с территорий определенных бассейнов площадью до 20 га осуществляется без очистки (п.1.5 СН).

Высокий уровень грунтовых вод, рассредоточенный на всей территории района, широкое развитие верховодки обуславливается микрорельефом территории, геологическим строением грунтов. Также существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку района оказывает отсутствие развитой системы ливневой канализации.

Общее благоустройство территории, заключающееся в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации ливнедренажной сети, уменьшит инфильтрацию поверхностных вод, являющуюся основным источником питания грунтовых вод.

Территории, осваиваемые под новую застройку и представляющие собой пониженные участки, заболачиваемые поверхностным стоком, подсыпаются минеральным грунтом.

Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки достигается устройством систематического дренажа. Прокладка дренажа осуществляется вдоль улиц с выпуском в ливнедренажную сеть.

В зонах капитальной застройки на площадках с грунтовыми водами типа "верховодка" рекомендуется устройство кольцевого дренажа, применение гидроизоляции подвальных помещений.

На территории поселения имеются заболоченные участки, обусловленные близким залеганием от поверхности водоупорных пород, представленных глинистыми грунтами, бессточным характером рельефа, отсутствием организованного отвода поверхностных стоков с территории селитьбы.

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологических характеристик территории:

- ликвидация пониженных территорий путем подсыпки;
- вертикальная планировка подсыпаемых территорий с обеспечением уклонов к водоприемным сооружениям или речкам;
- организация поверхностного стока с устройством дождевой сети на городской и поселковой территории;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях.

В пределах поселения протекает мелководная р. Чумляк с ее левым притоком р. Каменкой.

Намечаемое проектом благоустройство береговых полос требует проведения следующих инженерных мероприятий:

- расчистка русел от мусора, наносов;
- спрямление сильно изрезанных участков русел;
- углубление дна за счет удаления отложений;
- планирование берега и прибрежной полосы;
- засев водоохранной зоны травами, создающими плотный дерн, после планировочных работ.

Проектом также намечаются инженерные мероприятия по благоустройству береговых полос водохранилищ, находящихся на территории Коркинского городского поселения.

Освоение территории включает в себя:

- расчистку водоемов от мусора и наносов;
- вертикальную планировку прилегающих к водоему территорий;
- организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

При формировании мест массового отдыха населения поселения требуется организация пляжей. Пляжи общегородского значения включают комплексы водно-спортивных сооружений, спортивные зоны, участки отдыха, развитые блоки обслуживания.

В инженерную подготовку территории пляжей включаются следующие работы: расчистка береговой полосы от существующей растительности, подсыпка песка для улучшения пляжной полосы, углубление и расчистка дна акватории пляжей от ила и грязи, устройство песчаного дна с уклоном 1-1,5%.

В комплекс мероприятий по обслуживанию отдыхающих на пляже общегородского значения входит водоснабжение, лечебно-медицинское обслуживание, спасательная служба, общественное питание. На подъезде к пляжу предусматривается автомобильная парковка.

Площадь пляжей определяется в соответствии с указаниями СНиП 2.07.01-89\*, п.4.21.

Основное направление восстановления нарушенных территорий – освоение территории для различных видов рекреации с минимально возможным объемом работ по организации рельефа, освобождением территории от мусора, строительством пешеходных дорожек, оборудованием их малыми архитектурными формами и озеленением территории.

Формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях возможно путем создания искусственного рельефа. Восстановление территорий, нарушенных и нарушаемых горными работами угольных карьеров, представляет собой комплекс горнотехнических, биологических, инженерно-строительных и гидротехнических работ.

Отработанные карьеры глиняных месторождений засыпаются.

51. Этапы реализации предложений Генерального плана по территориальному планированию

Предложения по территориальному планированию и этапы их реализации включают рекомендации по размещению зон перспективного развития и планируемым объемам жилищного строительства, по размещению объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Проектом генерального плана поселения предусматривается две очереди его реализации:

- Первая очередь – 2020 год;
- Вторая очередь – 2032 год.

Мероприятия первой очереди (2020 год)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

В первую очередь предлагается размещение объектов соцкультбыта, таких как:

- Детский сад на 330 мест,
- Школа на 864 места.

На первую очередь реализации генерального плана поселения предлагается размещение следующей жилой застройки:

- в Центральном районе: - 68,5 тыс. м<sup>2</sup> застройки средней этажности (4-6 эт.);

- в Южном районе – 85,7 тыс. м<sup>2</sup> индивидуальной застройки ;

- в Западном районе – 135,19 тыс. м<sup>2</sup> застройки средней этажности (4-6 эт.), – 85,7 тыс. м<sup>2</sup> индивидуальной застройки.

- в д. Дубровка и пос. Дубровка-Челябинская, ж/д станция- 4.07тыс.м2 индивидуальной застройки.

Из объектов инженерно-транспортной инфраструктуры на первую очередь реализации генерального плана предусматривается строительство следующих объектов:

- строительство 1,3 км магистральных и 10 км местных автодорог с усовершенствованным покрытием;

- реконструкция и упорядочивание улично-дорожной сети в новой застройке;

- строительство необходимых объектов инженерной инфраструктуры для районов новой застройки.

#### Иные объекты

В перечень первоочередных мероприятий по реализации генерального плана также включаются работы:

- по установлению новых границ поселения для размещения нового строительства;

- по обследованию устойчивости борта карьера;

- разработка проекта рекультивации разреза с учетом влияния подвижек борта на жизненно важные городские объекты, жилую застройку. Определение границ зоны опасного влияния разреза с определением сроков сноса жилищного фонда;

- согласование изменений административных границ поселения под вывод жилищного фонда и инженерной инфраструктуры поселения из опасной зоны влияния разреза;
- разработка градостроительной документации по итогам вышеуказанных проектов в соответствии с действующим законодательством.

#### Мероприятия второй очереди (2032 год)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок реализации генерального плана поселения предлагается размещение следующей жилой застройки:

- в Центральном районе: - 285,38 тыс. м<sup>2</sup> застройки средней этажности (4-6 эт.);
- в Южном районе – 187,37 тыс. м<sup>2</sup> индивидуальной застройки ;
- в Западном районе – 176,6 тыс. м<sup>2</sup> индивидуальной застройки.

Из объектов инженерно-транспортной инфраструктуры на первую очередь реализации генерального плана предусматривается строительство следующих объектов:

- усовершенствование транспортной инфраструктуры поселения с выявлением основных транспортных связей внутри между населенными пунктами, а также связи с прилегающими населенными пунктами;

- строительство 13 км автодорог местного значения с усовершенствованным покрытием;

- строительство необходимых объектов инженерной инфраструктуры для районов новой застройки.

#### Иные объекты

На расчетный срок предлагается создание объектов соцкультбыта, таких как:

- формирование рекреационной зоны на р. Чумляк, с размещением объектов культурно-массового обслуживания,

- организация нового городского центра в Центральном районе,
- строительство крупного коммерческого объекта рядом с дорогой федерального значения в Западном районе,
- организация промышленных и коммунально-складских площадок на свободных территориях в Западном и Центральном районах.

Проектом предлагаются следующие основные мероприятия:

- создать комфортную среду для проживания во всех районах нового строительства. Основные площадки развития поселения — западное направление, основная площадка между федеральными дорогами железнодорожной и автомобильной;
- усовершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры с учетом нужд нового строительства;
- развитие научно-технической базы для размещения высокотехнологичных, экологически чистых производств;
- развить рекреационные пространства природной среды путем организации рекреационных территорий на р.Чумляк, отвалах угольного разреза.

Объем предложенных градостроительных мероприятий предполагает обеспечение взаимоувязанного развития всех территорий района и рассчитан на реализацию с привлечением как бюджетных средств, так и частного капитала.

Для реализации комплекса предлагаемых мероприятий необходимо выполнить предложения по формированию целевых программ, детальная проработка которых должна быть возложена на различные административные и хозяйственные службы поселения.

## 52. Предложения по установлению правил землепользования и застройки в поселении

Правила землепользования и застройки муниципального образования поселения (Правила) разработаны в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным Главой Коркинского городского поселения.

Правила землепользования и застройки муниципального образования поселения Челябинской области являются нормативным правовым актом органов местного самоуправления поселения, разработанным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом "Об общих принципах организации местного самоуправления" Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области, Уставом муниципального образования Коркинского городского поселения, а также с учетом положений нормативных документов, определяющих его основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и использования культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Настоящие Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующую градостроительную (строительную) деятельность на территории муниципального образования Коркинского городского поселения Челябинской области.

Таблица 33

#### Перечень территориальных зон поселения

А	ПРИРОДНЫЕ ЗОНЫ, в том числе:
---	------------------------------



	<u>Природоохранные</u>
А.1	Озелененные территории санитарно-защитных зон
	<u>Природно-рекреационные:</u>
А.3	Лесопарки
А.4	Парки, скверы, бульвары, входящие в структуру водно-зеленого каркаса поселения
А.5	Специализированные парки, находящиеся в структуре застройки
А.6	Скверы, бульвары, находящиеся в структуре застройки
А.7	Мемориальные парки, скверы, бульвары, находящиеся в структуре застройки
А.8	Река, водоемы, поймы ручьев, днища логов
Б	<b>ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b> , в том числе:
Б.1	Административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно- коммерческие общегородского уровня
Б.2	Административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно- коммерческие районного уровня
Б.3	Административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно- коммерческие промрайонов
Б.4	Специальные зоны крупных общественных объектов - учебные
Б.5	Специальные зоны крупных общественных объектов - лечебные
В	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b> , в том числе:
В.1	Зона усадебной застройки
В.2	Зона новой усадебной застройки (после 1990г.)
В.3	Зона многоквартирных домов не выше 3-х этажей
В.4	Зона многоквартирных домов до 6-ти этажей (смешанная застройка, в т.ч. по индивидуальным проектам)
В.5	Коллективные сады под перспективную застройку
Г	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b> , в том числе:
Г.1	Промышленные зоны (I - III классов вредности)
Г.2	Промышленные зоны( IV – V классов вредности)
Г.3	Коммунально-складские зоны
Е	<b>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>

Е.1	Кладбища
И	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в т.ч.:
И.1	Коллективные сады на территории неперспективной застройки в санитарно-защитной зоне кладбища
К	ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
К.1	Железнодорожной
К.2	Внешнего автомобильного транспорта
К.3	Зона прохождения улиц

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### Генерального плана поселения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	I очередь (2020г.)	Расчетный срок (2032г.)
1.	Территория				
	Общая площадь территории поселения	га	4884	4884	4884
	В том числе территории:				
1.1	Жилых зон Из них:	га	779,0	939,5	1027,8
	- среднеэтажный жилой фонд (4-5 эт.)	га	76,5	133,7	205,9
	- малозэтажный жилой фонд (1-3 эт.)	га	48,4	48,4	18,1
	- индивидуальный жилой фонд	га	654,1	757,4	803,8
1.2	Общественно-деловых зон	га	26,9	15,1	12,2
1.3	Производственных зон, в том числе:	га	138,3	245,3	407,6
	- существующие;	га	138,3		
	- вновь предлагаемые,	га	-	106,7	-
	- перепрофилируемые из зон запрещенных для жилищного строительства	га	-	-	162,3
1.4	Коммунально-складских зон	га	47,3	47,3	47,3
1.5	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	137,76	137,76	137,76
1.6	Природно-рекреационные зоны, из них:	га	584	691	626,3
	- Санитарно-защитное озеленение	га	-	111	111
	- Зеленые насаждения общего пользования, из них:	га	584	580	515,3
	- лесопосадки	га	18,6	18,6	18,6
	- луг	га	443,9	337,2	337,2

	- кустарник	га	4	-	-
	- водоемы	га	101,7	101,7	101,7
	- парки, скверы, бульвары	га	15,8	15,8	57,8
1.7	Зон сельскохозяйственного использования	га	10,4	5,4	5,4
1.8	Зон коллективных садов, опоселенияов, хозпостроек	га	197,9	197,9	-
1.9	Зон специального назначения (кладбища)	га	44	44	44
1.10	Режимных зон	га	-	-	-
1.11	Иные зоны	га	-	-	-
2.	Население				
2.1	Численность населения поселения	тыс. чел.	40,4	47,33	46,35
3.	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд, всего в том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общей жилой площади	942,7	1347,06	1615,56
	Среднеэтажный жилой фонд (4-5 эт.)	тыс. м <sup>2</sup>	427,3	630,95	750,45
	Малоэтажный жилой фонд (1-3 эт.)	-//-	184,1	184,14	53,91
	Индивидуальный жилой фонд	-//-	331,3	531,97	811,18
3.2	Жилищный фонд с износом более 65%	-//-	135,6	135,6	130,47
3.3	Убыль жилищного фонда, всего, в том числе убыль по:	-//-	-	27,63	380,87
	Среднеэтажный жилой фонд (4-5 эт.)	-//-	-	-	176,83
	Малоэтажный жилой фонд (1-3 эт.)	-//-	-	-	119,26
	Индивидуальный жилой фонд	-//-	-	27,63	84,79
3.4	Убыль жилищного фонда, в том числе по:				
	Техническому состоянию	тыс. м <sup>2</sup> общей жилой площади	-	-	5,13
	Реконструкции	-//-	-	27,63	37,13
	Организации санитарно-защитных зон	-//-	-	-	338,62
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей жилой площади	942,7	915,07	534,2
3.6	Новое жилищное строительство, всего в том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общей жилой площади	-	431,99	649,35
	Среднеэтажный жилой фонд (4-5 эт.)	-//-	-	203,69	285,38

	Малозэтажный жилой фонд (1-3 эт.)	-//-	-	-	-
	Индивидуальный жилой фонд	-//-	-	228,3	363,97
3.7	Обеспеченность жилищного фонда:	-//-			
	Водопроводом	% общего жилищного фонда	98,7	100	100
	Канализацией	-//-	98,3	100	100
	Газовыми плитами	-//-	96,8	100	100
	Теплом	-//-	98,5	100	100
	Горячей водой	-//-	46,1	100	100
3.8	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	м <sup>2</sup> /чел.	24,5	34,1	34,8
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты образования, в том числе:				
4.1.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест	2133/91	2463/91	4218/25
4.1.2	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел.	мест	5546/157	6410/157	7277/157
4.2.	Объекты здравоохранения, в том числе:				
4.2.1	Больницы, всего/1000 чел.	коек	390/9	425/9	417/9
4.2.2	Поликлиники, всего/1000 чел.	пос. в смену	-/29	-/29	1344/29
4.2.3	Аптека, всего/1000 чел.	кв.м пл.пола	-/300	-/300	-/300
4.2.4	Пункт скорой помощи всего/1000 чел.	машин	-/0,1	-/0,1	-/0,1
4.3	Учреждения культуры и искусства, в том числе:				
4.3.1	Культурно досуговые центры, клубы, всего/1000 чел.	кв.м пл.пола	-/50	-/50	2317/50
4.3.2	Танцевальный зал, всего/1000 чел.	мест	-/6	-/6	278/6
4.3.3	Библиотека, всего/1000 чел.	тыс.экз	280/4	280/4	280/4
4.4.	Физкультурно-спортивные учреждения, в том числе:				
4.4.1	Спортивные залы общего пользования, всего/1000 чел.	кв.м пл.пола	-/70	-/70	3244/70
4.4.2	Плавательные бассейны общего пользования, всего/1000 чел.	кв.м зеркала воды	-/20	-/20	927/20
4.5	Учреждения бытового обслуживания, в том числе:				
4.5.1	Предприятия розничной торговли, всего/1000 чел.	тыс. кв.м торг.пл.	-/0,28	-/0,28	12,9/0,28
4.5.2	Торговые комплексы, всего/1000 чел.	кв.м площад и	-/24	-/24	1112/24

4.5.3	Предприятия общественного питания, всего/1000 чел.	мест	1300/40	1300/40	1854/40
4.5.4	Предприятия бытового обслуживания, всего/1000 чел.	раб.мест	-/9	-/9	417/9
4.5.5	Пожарные депо, всего/1000 чел.	машин	6/6	6/6	28/6
4.5.6	Прачечная самообслуживание, всего/1000 чел.	кг белья в смену	-/10	-/10	463/10
4.5.7	Химчистка, приемный пункт, всего/1000 чел.	кг вещей в смену	-/4	-/4	185/4
4.5.8	Баня, всего/1000 чел.	мест	-/5	-/5	232/5
4.5.9	Отделение связи, всего/1000 чел.	объект	1/0,14	1/0,14	1/0,14
4.5.10	Отделение банка, всего/1000 чел.	объект	5/0,14	5/0,14	5/0,14
4.5.11	Гостиница, всего/1000 чел.	мест	-/6	278/6	278/6
4.5.12	Кладбище традиционного захоронения, всего	Всего/га на 1000 чел	1/0,7	1/0,7	1/0,7
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	494	494	494
	В том числе:				
	автобус	км	79,9	79,9	79,9
5.2	Общая протяженность улиц и дорог	км	128,0	147,76	160,76
5.3	Протяженность основных магистральных улиц и дорог - всего	км	36,4	47,4	60,4
	В том числе:				
	Главная улица	км	26,9	26,9	28,2
	В жилой застройке – основная	км	8,3	18,3	30,0
	Автодорога местного значения в промзоне	км	2,2	2,2	2,2
5.4	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	40,2	67,1	67,1
	В том числе с усовершенствованным покрытием	км	28,0	37,4	37,4
5.5	Автодорога федерального значения	км	2,8	2,8	2,8
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение	тыс.м <sup>3</sup> /сут	14,78	14,78	18,92
	В том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	тыс.м <sup>3</sup> /сут	13,65		14,0
	на производственные нужды		-		2,92
	полив улиц, газонов, садов, опоселенияов	тыс.м <sup>3</sup> /сут	-		2,0
6.1.1	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут	18-19	18-19	18-19
	В том числе:				
	водозаборов поземных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сут	4,4	-	11,5
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	223	-	460

	В том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	—//—	206	-	338
6.1.3.	Протяженность сетей	км	129,3	129,3	129,3
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод — всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут	-	-	16,14
	В том числе:				
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	-	-	13,36
	производственные сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	-	-	2,78
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут	26,0	-	28,0
6.2.3	Протяженность сетей	км	130,2	130,2	130,2
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии — всего	млн кВт·ч/год			
	В том числе:				
	на производственные нужды	—//—			
	на коммунально-бытовые нужды	—//—			
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч			
	В том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч			
6.3.3	Источники покрытия эл. нагрузок	МВт			
6.3.4	Протяженность сетей	км			
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла	тыс. Гкал/час	182,6		259,97
	В том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	—//—			
6.4.2	Протяженность сетей	км			
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения, другого поселения	%			
6.5.2	Потребление газа — всего	тыс м <sup>3</sup> /час	27,25		40
	В том числе:				
	На коммунально-бытовые нужды	—//—			
	На производственные нужды	—//—			
6.5.3	Источники подачи газа	—//—			
6.5.4	Протяженность сетей	км	7,5	7,5	7,5
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения			
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	55	473	465
6.6.3	Радиофикация территории, количество радиоточек				
6.6.4					
6.7	Инженерная подготовка территории				
6.7.1	Защита территории от затопления:				

	площадь	га			
	протяженность защитных сооружений	км			
	намыв и подсыпка	млн м <sup>3</sup>			
6.7.2	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории				
6.8	Санитарная очистка территории	тыс т/год			
6.8.1	Объем бытовых отходов	м <sup>3</sup> /год	56700	75728	83430
	В том числе:				
	дифференцированного сбора отходов	%	100	100	100
6.8.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	-	-
6.8.3	Общая площадь свалок	га	-	-	-
6.8.4	Иные виды инженерного оборудования территории		-	-	-
7.	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/44	1/44	1/44
8.	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Общий объем сброса загрязненных вод	тыс.м3	11,3	11,3	11,3
8.2	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	111	111
8.3	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га			
8.4	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.		-	-
8.5	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	111	111
8.6	Защита почв и недр	га			
8.7	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию		-	-	-





КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ  
КОРКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТОМ II

## Введение

Концепция развития территории поселения разработана в рамках Генерального плана поселения.

Современная история развития территории поселения неразрывно связана с разработкой и длительной эксплуатацией угольного разреза, крупнейшего не только на территории Челябинской области, но и в Европе. Коренные изменения, произошедшие в социально-политической жизни государства за последнее десятилетие, объективно нашли свое отражение на жизнедеятельности поселения.

В этой связи, главным критерием, определяющим порядок развития, становится объективное осознание ресурсной базы поселения в максимально полном объеме, учитывая не только промышленный потенциал территории, а также природный и рекреационный потенциалы, которые позволяют говорить о территории как о перспективном зональном жилом и рекреационном центре.

Наиболее актуальной задачей, подлежащей решению в генеральном плане, является улучшение экономического благополучия населения поселения, учитывая состояние его экологии как зоны чрезвычайной ситуации.

Как следствие, основной целью данной работы является определение основных направлений развития территории, которые не только дают новые и дополнительные экономические возможности ее использования, но и позволяют сохранить и восстановить существующий природный потенциал.

Задача использования территории поселения в промышленных целях остается основной, так как не позволит прийти территории в упадок и развиваться в дальнейшем. Однако в ближайшей перспективе целесообразно применять так называемое «щадящее» использование территории при помощи локализации мест промышленной активности наряду с формированием крупных жилых и рекреационных объектов.

### 1. Основные направления развития территории поселения

В настоящее время интенсивного индустриального развития и появления новых технологий промышленность стала необходимым фактором для существования общества. Как правило, развитие индустриального типа предусматривает главенство промышленного потенциала территории над природным потенциалом.

Исторически развитие поселения осуществлялось по экстенсивному пути. Фактически, именно промышленность дала толчок к развитию поселения – освоение и разработка месторождения каменного угля, названное «Коркинским», послужило началом превращения деревни Коркино сначала в рабочий поселок, в котором жили строители угольных предприятий, а потом в 1942 году и в поселение. С развитием угольной промышленности в поселении возникли сопутствующие производства: экскаваторно-вагоноремонтный завод, обогатительная фабрика, авторемонтный завод и т.д. В настоящее время поселение входит в состав Челябинского промышленного узла.

Существенное влияние на развитие промышленности на территории Коркинского городского поселения оказывает наличие широких транспортных связей через Челябинск с поселениями и районами своего региона, наличие разнообразных природно-сырьевых ресурсов.

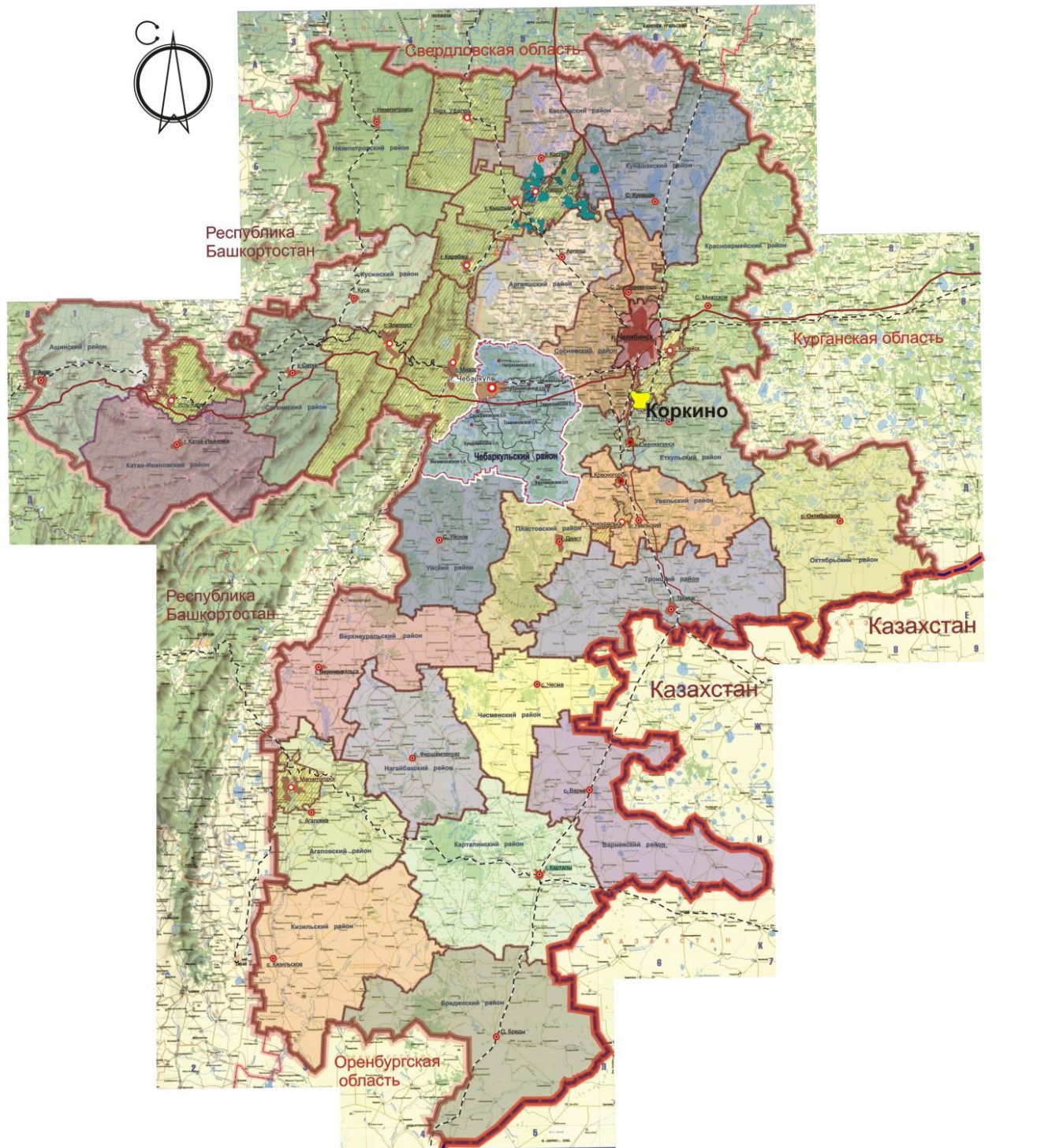
Интенсивное развитие промышленности в настоящее время оказывает отрицательное влияние на природные рекреационные ресурсы и устойчивое экологическое развитие территории поселения. На пути от индустриальной к постиндустриальной эпохе развития общества, наравне с промышленным производством, конкурентоспособным преимуществом становятся природные ресурсы, нещадно эксплуатируемые в индустриальную эпоху.

Истощение запасов Челябинского угольного бассейна, определяющее необходимость строительства новых предприятий для создания рабочих мест, увеличение площади нарушенных из-за разработки угольных месторождений территорий, благоприятное географическое положение около крупных

железнодорожных и автомобильных транспортных магистралей, а также расположение около областного центра предопределили появления необходимости в совершенствовании программы экономического развития территории.

Приоритетными направлениями развития поселения, наравне с традиционным промышленным развитием территории, должны стать развитие на территории жилищного строительства и рекреации.

## Схема размещения территории в системе расселения



### Условные обозначения

#### Границы

- государственные
- субъектов Российской Федерации
- муниципальных районов
- Челябинской области
- сельских поселений Чебаркульского
- муниципального р-на

#### Памятники природы, достопримечательности памятники природы:

- ботанические;
- гидрологические;
- геологические и геоморфологические;
- комплексные;
- Санаторно-курортные зоны;
- Горнолыжные центры;

Местоположение  
регионального центра отдыха  
в структуре области

ост. п. 76 км Железные дороги

Автодороги федерального  
назначения и республиканского  
назначения их номера

В рамках данной работы мы предлагаем следующие основные направления

территориального развития поселения:

- 1) Развитие на территории промышленности с организацией крупного логистического центра,
- 2) Организация на территории крупного рекреационного центра,
- 3) Организации крупной жилой зоны.

В рамках промышленного развития территории необходимо провести более полный анализ для выявления территорий поселения перспективных для организации дополнительных промышленных площадок с целью локализации промышленности и выведению ее за пределы жилой зоны.

Размещение крупного логистического центра на территории поселения позволит создать дополнительную базу для развития промышленности, а также позволит оптимизировать транспортный поток и сконцентрировать складскую зону за пределами жилых территорий.

Рекреационное направление развития территории предполагает создание крупного рекреационного объекта, который будет включать в себя сеть гостиниц, развлекательный парк, систему объектов озеленения, а также систему культурно-досуговых учреждений. Данный объект будет не только являться местным развлекательно-культурным центром, но также будет способствовать привлечению туристов из области и выгодным местом вложения инвестиций.

Развитие жилья на территории поселения предполагает создание на отведенной городской крупной жилой зоны, предназначенную для решения жилищных проблем в поселении и возможно, привлечения населения из других населенных пунктов, включая город Челябинск.

В рамках программы развития поселения, мы предлагаем определить особенно важные и ценные участки территории, которые необходимо защищать и восстанавливать, и выделить участки для интенсивного

использования с организацией их постоянной рекультивации и восстановления.

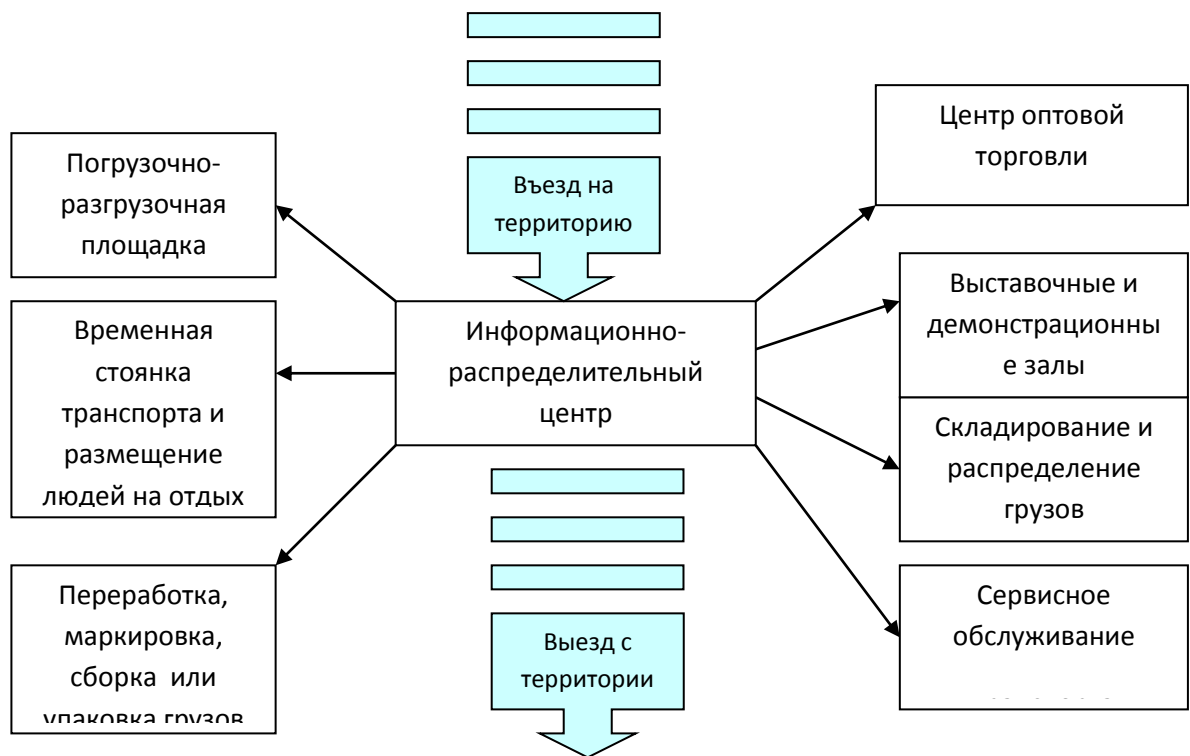
## 2. Предложение по развитию логистики на территории поселения

В период весьма динамичного развития рыночной экономики в России активно формируется логистическая система движения товаров народного потребления и продукции промышленных предприятий.

Логистический парк (центр) представляет собой комплекс помещений для хранения, разгрузки и погрузки грузов, направления и координации транспортных потоков и маршрутизация доставки грузов до адресатов. В нем также часто располагаются цеха по переработке грузов, комплектации, упаковке и даже сборке изделий. Иногда в составе таких парков имеются центры оптовой торговли, выставочные и демонстрационные залы.

### Структура логистического центра

Схема



Логистический комплекс, как правило, является основным спутником промышленного производства, которое и формирует грузооборот. Он должен обеспечить планирование, контроль и организацию осуществления рациональной доставки товаров, выполнения согласованного графика перевозок и предоставление соответствующей информации грузовладельцам.

Одной из важнейших целей создания логистической системы является получение дополнительных доходов за счет разработки и организации оптимальных схем грузовых перевозок всеми видами транспорта по территории России и других государств на основе организации единого технологического и информационного процесса, объединяющего деятельность всех видов транспорта по обеспечению перевозок грузов и оказанию сопутствующих услуг.

Западные девелоперы неоднократно заявляли о планах развертывания современных логистических парков в регионах России, но на сегодняшний день ни один из этих планов не реализован. Прототип первого в России логистического парка был построен в Подмосковье – в районе Химки (Национальный логистический парк «НЛК-Химки»). Первый логистический парк в том понимании, которое вкладывают в значение этого термина западные коллеги, появится на юге Подмосковья в Крекшино. В течение последних нескольких лет в ключевых транспортных узлах России, таких, как Москва, Санкт-Петербург, Ростове-на-Дону, Самара, Екатеринбург и Новосибирск. Каждый проект логистического парка был адаптирован конкретным условиям российского региона, при этом во все из них заложены единые стандарты европейского качества, менеджмента и современные технологии.

Челябинская область имеет развитую транспортную сеть. Расположена она на пересечении транспортных путей, идущих и на восток – и в Сибирь и в Азию, и на запад – в Европу и Европейскую часть России.



Наличие крупных транспортных магистралей Федерального и транснационального значения создают условия не только для межрегионального сотрудничества, но и выхода на мировой рынок.

Объем железнодорожных перевозок за 2009 год в целом по области составил 51200 тыс. тонн. Товары поступают в регион железнодорожным транспортом четырьмя основными путями:

- 1) из Европейской части через Уфу (Москва-Уфа-Челябинск)
- 2) из средней Азии и Казахстана
- 3) из Европы и Азии через Екатеринбург (включая грузы, приходящие по «северной» ветке транссибирской магистрали,
- 4) из Азии по транссибирской магистрали через Курган (часть путей проходит через территорию Казахстана)

Объем автомобильных грузоперевозок за 2009 год составил 9733,9 тыс. тонн и 581,2 тыс. км. Из них на долю основных профессиональных транспортно-логистических компаний пришлось 1,3 млн. тонн грузов или 13% от общего объема грузоперевозок. Автомобильные грузопотоки Челябинской области сосредоточены главным образом на 3 направлениях: Троицком, Уфимском и Екатеринбургском. Со стороны Троицка идут в основном сельскохозяйственные грузы (в том числе, из Казахстана). Со стороны Уфы поступают товары народного потребления из средней Азии и столицы, с Екатеринбургом идет активный обмен продукцией тяжелой промышленности, и поступают контейнерные грузы со всех направлений.

В областном центре - городе Челябинске расположен аэропорт международного класса «Баландино». Объем грузооборота Челябинской области воздушным путем незначителен, но динамично растет.

Челябинская область является нетто-экспортером. Так внешнеторговый оборот в 2009 году составил 6700 млн. долларов, в том числе экспорт 5100 млн. долл, импорт – 1600 млн. долларов.

Особенностью региона является отсутствие на рынке продовольственных товаров таких крупных игроков как «Ашан», «Рамстор», «Седьмой континент». А также незначительное присутствие федеральных и иностранных брендов в непродовольственном секторе. В области нет ни одного формата DIY, IKEA («сделай сам»), которые подразумевают площади от 10 000 кв.м. Приход крупных российских и зарубежных компаний в Челябинск сдерживается отсутствием качественных складов и логистических комплексов.

На Южном Урале, несмотря на то, что это один из промышленных центров России, пока нет ни одного современного логистического комплекса, и не реализуется ни одного проекта его создания. Ни один из складских комплексов, действующих в регионе, не отвечает требованиям, предъявляемым к современному терминалу: комплексная переработка и перевалка грузов, перераспределение грузопотоков, упаковка и маркировка, комплектация, сертификация, а также услуги СВХ, холодильников и акцизных складов остаются на уровне 60-70-х годов прошлого столетия. С этим во многом связаны и опасения крупных торговых сетей и мировых производителей потребительских товаров, готовых начать активную работу в регионе, но пока не видящих возможности наладить логистическую часть бизнеса.

Грузопотоки Челябинской области сосредоточены на 3 направлениях: Троицком, Уфимском и Екатеринбургском. На выездах из Челябинска по этим трактам и были созданы склады, которые до сих пор составляют основной фонд складского хозяйства Челябинска. В последние годы начало активно развиваться складское хозяйство на границе Курчатовского и Металлургического районов. Здесь построили складские терминалы компания из Екатеринбурга «Ролис» и супермаркет строительных материалов «Челси».

Складские услуги заключаются в предоставлении помещения в аренду. Практически отсутствуют услуги ответственного хранения (консигнационные склады). Основной объем оказываемых услуг (а также помещения, предлагаемые в собственность) – это услуги и склады класса «С» и ниже (фактически напольное хранение). Заметные операторы на рынке логистических услуг более высоких классов («А» и «В») в поселение и области отсутствуют. Из-за дефицита качественных складов, многие компании строят собственное складское хозяйство, как например, «Форпост», «Окси».

Сегодня средняя цена за аренду склада в Челябинске класса «С» составляет 45 долл. в год за кв.м. Эта цена считается завышенной для того уровня услуг, который оказывается. Разрозненные небольшие склады не позволяют достичь позитивного эффекта и цена оказывается высокой при низком качестве услуг. Текущая потребность в профессиональных складах класса «А» и «В» в Челябинске оценивается в 230-250 тыс. кв.м, в области – до 500 тыс.кв.м.

Среди основных проблем развития логистических парков на Южном Урале - нехватка земельных участков, отвечающих требованиям строительства крупных комплексов, отсутствие цивилизованного рынка земли, высокая стоимость заемных средств, а также неразвитость транспортной системы. Между тем, создание логистических парков будет способствовать привлечению инвестиций, а также повышению уровня жизни населения, в первую очередь, за счет создания дополнительных рабочих мест и увеличения налоговых поступлений в федеральный и местный бюджеты. Большие надежды в этой связи местные власти возлагают именно на российских логистических операторов и российские девелоперские компании.

Таким образом, начало работы в регионе крупных логистических операторов и появление новых современных складских терминалов класса

«А» и «В» во многом будет способствовать экономическому развитию Уральского региона. В настоящее время с коммерческими предложениями по созданию крупных логистических комплексов в следующих южно-уральских городах: Челябинске, Кыштыме, Троицке, Южноуральске, Копейске и Коркино выступают такие крупные иностранные и российские компании, как: ИК «Лайнер», Международное логистическое партнерство «Multinational Logistics Partnership» и другие.

В настоящее время в поселении, как и в Челябинской области, существует потребность в развитии и формировании крупных логистических комплексов, как синтеза транспортных и грузовых потоков, которые, как правило, являются основными спутниками промышленного производства.

Основными предпосылками для развития логистики в поселении являются:

- 1) выгодное географическое положение территории,
- 2) наличие крупных транспортных путей,
- 3) наличие развитой промышленной площадки,
- 4) наличие существующего спроса на качественные складские помещения.

Поселение расположено в 35 км к югу от областного центра - города Челябинска. Данная особенность положения формирует возможность организации на его территории транзитного логистического комплекса, который смог бы аккумулировать и распределять транспортные и грузовые потоки областного центра.

Через территорию поселения проходит развитая транспортная сеть, частично по территории поселения и вдоль западной границы поселения проходит автодороги федерального значения (М-36) Челябинск-Троицк и международного значения (Е-123) Челябинск-Казахстан. По территории Коркинского муниципального района проходит железнодорожная

магистраль Челябинск-Троицк ЮУЖД, в 10 км от поселения находится поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция, также через территорию поселения проходит ведомственная железная дорога ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания».

На территории поселения размещается полный комплекс предприятий угольной индустрии, включая добычу и обогащение угля. производство горно-добывающего оборудования, строительных материалов и т.д. Практически все из вышперечисленных видов промышленных производств нуждаются в складских помещениях, которые бы соответствовали современным требованиям и были бы оборудованы современной техникой. Основными преимуществами организации крупных логистических площадок на базе промышленных площадок станет:

- 1) формирование дополнительных транспортных потоков и складских площадей для развития действующих на территории промышленных предприятий,
- 2) формирование крупных индустриальных центров, которые способны притягивать инвестиции,
- 3) современные логистические центры, как правило, сами являются потребителями новых технологий и инноваций, что может сформировать устойчивый спрос на продукцию,
- 4) концентрация промышленных и складских объектов на определенной территории, сужает территорию округа, подвергающуюся отрицательным воздействиям развития промышленности и интенсивного движения транспорта.

В настоящее время в поселении наблюдается отсутствие складских помещений класса «А» и класса «В». При существующей динамике развития промышленности можно спрогнозировать дальнейшее увеличение спроса на складские площади.

В рамках концепции мы предлагаем разместить крупный логистический комплекс с западной стороны поселения на пересечении железнодорожной магистрали «Челябинск-Троицк», ведомственной железной дороги ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания» железной дороги на Еманжелинск и автомобильной трассы федерального значения М36. Площадь рассматриваемой территории составляет около 1200 га.

Положительными характеристиками рассматриваемой территории для размещения на ней логистического комплекса являются:

- 1) расположение в непосредственной близости от пересечения железнодорожных и автомобильного транспортных путей,
- 2) отсутствие на территории крупных водоемов и памятников природы,
- 3) близость к местам концентрации промышленности: крупным промышленным предприятиям и местам размещения ресурсов – угольному бассейну, щебеночному карьере, месторождения кирпичных глин, расположенным в юго-западной части поселения.

Данный логистический комплекс предназначен не только для обеспечения местных промышленных предприятий качественными современными складскими площадями, он также необходим для развития грузооборота на территории Челябинской области.

Для того, чтобы логистический комплекс смог не только сформировать устойчивый спрос на предлагаемые им транспортные, логистические и прочие услуги у представителей местной промышленности, но и был способен привлечь потребителей с других территорий за пределами поселения. Логистический центр должен обладать следующими характеристиками, выгодно отличающими его от имеющихся в поселении и округе складскими площадями:

- 1) логистический комплекс должен быть построен и оборудован в соответствии с международными стандартами,
- 2) логистический комплекс должен находиться вблизи сосредоточения железнодорожных и автомобильных транспортных путей, развязок, выходов на окружную кольцевую дорогу,
- 3) логистический комплекс должен быть оборудован холодильными системами (дефицит на этом рынке сегодня огромен),
- 4) логистический комплекс должен осуществлять услуги ответственного хранения, а также услуги по обработке грузов и координации транспортных и грузовых потоков,
- 5) в логистическом комплексе должна быть развита инфраструктура и организовано профессиональное управление.

Организация, крупного логистического центра на базе хорошо развитых на территории промышленной и транспортной инфраструктур не только способна оптимизировать грузооборот поселением и областными центрами, но и создать дополнительные рабочие места, а также дать толчок к развитию новых технологий и промышленных производств.

Логистический центр может способствовать увеличению людского и информационного потоков, проходящих через территорию поселения.

Создание крупного логистического центра поднимет инвестиционную привлекательность территории поселения и сформирует дополнительные поступления в бюджет поселения.

### 3. Предложение по развитию рекреации на территории поселения

Челябинская область находится в центре России и одновременно является крайней южной точкой российской границы, граничит с республиками Башкортостан и Казахстан. Территория области находится на пересечении транспортных путей – через область проходят следующие

федеральные трассы: М-5 (Челябинск-Уфа), М-36 (Челябинск-Копейск-Троицк-Алматы-Астана), М-51 (Омск-Челябинск-Тюмень).

Челябинская область обладает уникальными природно-климатическими условиями для развития туризма и санаторно-курортного отдыха, а также уникальна по богатству рекреационных и рекреационно-познавательных ресурсов, которые известны по всей России и за ее пределами.

В челябинской области находятся следующие рекреационные объекты: около 3000 рек, около 3000 озер, 200 особо охраняемых территорий, 2 курортные территории, 18 санаториев и пансионатов, более 40 баз и домов отдыха, 5 заповедников и национальных парков, 250 памятников археологии и истории, в т.ч. Аркаим, Ильменский заповедник, курган «Темир», музей-усадьба оренбургского казака, 20 горнолыжных центров, 4 из которых – «Металлург-Магнитогорск», «Абзаково», «Завьялиха», «Аджигардак» - имеют международный сертификат соответствия.

В силу богатства рекреационных ресурсов развитие туризма в области осуществляется на уровне субъекта Федерации. За 2007 год рост в сфере туристических услуг составил 40%. Правительством Челябинской области туризм и отдых объявлены одним из 4-ым приоритетным направлений области, согласно стратегии развития до 2020 года. Однако в области существует проблема с развитием информационной инфраструктуры и уровнем информационного освещения основных туристических маршрутов и рекреационных объектов.

Краткая характеристика основных уникальных объектов Челябинской области.

Ильменский государственный заповедник - Организован как минералогический. С 1935г. преобразован в комплексный для сохранения минеральных богатств, флоры и фауны. В заповеднике открыто более 200 минералов, из них 18 - впервые в мире, произрастает более 1200 видов



растений, обитает более 240 видов позвоночных. Открыто около 50 стоянок древнего человека.

Историко-археологический центр Аркаим- Заповедник "Аркаим" - Один из районов "Страны городов" (памятники протогородской цивилизации), остатки одной из древнейших цивилизаций на планете (XVII-XVI века до н.э.), представляет огромную ценность для отечественной и мировой науки. В границах заповедника сохранились редкие виды растений и животных.

Национальный природный парк Таганай- Природные комплексы, имеющие особую экологическую, историко-культурную и эстетическую ценность. На территории парка более 10 памятников природы, пролегает множество известных пеших туристических маршрутов, произрастает свыше 900 видов растений, обитает более 190 видов птиц и 40 видов млекопитающих.

Национальный природный парк Зюраткуль- Одна из немногих территорий области с относительно нетронутой природой. На территории парка 15 памятников природы. Произрастает до 650 видов растений, обитает более 150 видов птиц и 40 видов млекопитающих. На берегу высокогорного озера "Зюраткуль" открыто более 10 стоянок человека каменного века.

Урочище "Пороги"- Один из живописнейших уголков края, расположенный в 50 км от Сатки в каньонообразном ущелье глубиной до 300 м и сжат склонами двух хребтов – Чулкова и Уары. Склоны круты, каменисты, покрыты хвойным лесом. Украшение комплекса – пруд с искусственной “ниагарой”, фонтанами брызг, многоцветными радугами в солнечные дни и клокочущей водной феерией. Пороги — памятник мирового значения.

Игнатьевская пещера - Славу пещере принесла одна из древнейших "картинных галерей" человека. Считается, что рисунки в пещере сделаны

почти 14 тысяч лет назад, их около 40 групп. Это вполне реалистические изображения быка, мамонта, других животных и нерасшифрованные пока геометрические символы. В эпоху палеолита, древний человек использовал ее как святилище, храм. По значимости пещеру можно сравнить с такими пещерами-знаменитостями, как Альтамира в Испании, Ласко во Франции, Каповая в Башкирии.

Сикияз-Тамакский пещерный комплекс- Этот удивительный комплекс представляет собой компактно расположенный (425 квадратных метра) пещерный ансамбль- поселение, вместивший в себя 43 различных по размерам и формам карстовые полости. Среди них пещеры и гроты, скальные навесы, карстовые арки и мосты, погребенные и полупогребенные пещеры. Ученые называют это карстовым феноменом (карст - растворение водой горных пород), подобного которому не встречено нигде в мире. В 14 пещерах и гротах этого комплекса уже обнаружены материальные следы семи исторических эпох! То есть, всех этапов – эпох развития человеческой цивилизации. В результате археологических исследований рыхлых отложений пещер и гротов выявлены культурные слои относящиеся ко всем историческим эпохам. Это верхний палеолит, мезолит, неолит, энеолит, эпохи бронзы раннего железного века, средневековья. Обнаружены орудия труда и предметы быта, оружие и украшения, развалы керамических сосудов, сотни тысяч костей самых разных животных, в том числе так называемой «мамонтной» фауны.

Остров святой Веры - мегалитическим сооружениям острова (тому, что мы называем пещерой святой Веры) несколько тысячелетий, и все это время многие поколения, в том числе старообрядцы, их просто использовали. На месте раскопок острова ученые РАН уже обнаружили следы культур многих веков и тысячелетий: керамика и кладка эпохи бронзы соседствует с яшмовыми пластинками, из которых древние люди делали скобели, наконечники для стрел, ножи: техника расщепления материала говорит об их

принадлежности каменному веку. Здесь же обнаружены обломки керамики раннего железного века, времен так называемой Гамаюнской культуры, принесенной на нашу землю пришлыми сибирскими племенами. В Золотой долине на миасской земле люди жили оседло больше пяти тысячелетий.

Памятники природы-озера Тургояк и Увильды- озера тектонического происхождения по химическому составу близкие к Байкалу, с высоким содержанием кислорода в воде, глубиной 30-40 м и видимостью около 20 м в вертикальном направлении, множество подводных ключей, благодаря чему озера всегда хрустально чистые и холодные.

Коркинский разрез - за 70 лет работы стал одним из крупнейших карьеров России, крупнейшим угольным разрезом Европы. Нигде больше не добывают уголь с глубины 540 м. открытым способом. Дно карьера находится ниже уровня моря на 250 м, и в полукилометре ниже базиса эрозии этого района

Копейские шахты по добыче угля - самое старое место добычи угля на Урале, расположено в Копейске. История "Красной горнячки", состоящей из 23 маленьких и больших шахт, насчитывает около ста лет. Ежегодно из их недр выдавалось на-гора около 40 тысяч тонн угля.

Озера Челябинской области – это действительно уникальные природные объекты. Часть из них: Тургояк, Увильды, Кисегач, отнесены к ценнейшим водоемам мира. Череду озер, расположенных от Чебаркуля до северных границ Челябинской области называют «Голубое ожерелье Урала» (Ильменское ожерелье) и сравнивают с эталоном природной красоты – Швейцарией. На берегах озер в курортных зонах (Увильды, Кисегач) и зонах национальных парков (Зюраткуль, Таганай) располагаются здравницы федерального значения, которые предпочитают посещать не только жители Челябинской и соседних областей (Курганской, Свердловской), но и удаленных регионов, в частности, Тюменской области, Московского региона:

Кисегач и Еловое – лечение кардиологических заболеваний и заболеваний дыхательных путей, Увильды – кардиологический центр, центр пластической хирургии «Молдинг Маск».

Челябинская область изобилует туристически привлекательными, порой уникальными и неповторимыми объектами как с точки зрения природных рекреационных зон, археологически привлекательных территорий, так и возводимых человеком объектов в разные исторические эпохи. Причем есть уникальные памятники не только областного и поселенческого значения, но и значимые для всей страны и даже являющиеся мировым наследием. Для полной комплексной привлекательности района как для внешнего, так и для внутреннего туризма, не хватает одной важной составляющей: современного уникального комплекса мирового значения, которое повысило культурный, экономический, социальный уровень значимости региона до международного класса. Разрабатываемый проект строительства центра отдыха и туризма и может стать этим недостающим звеном в разработанной классификации памятников и гармонично дополнит наш уникальный край, сделав его мировым культурно-развлекательным центром.

Классификация уникальных памятников природы,  
археологии и деятельности человеческой цивилизации  
на территории Челябинской области

Таблица.

Уровень	Памятники природы	Археологические памятники	Рукотворные памятники человеческой цивилизации	Современные уникальные здания, сооружения и комплексы
Мировой уровень	Сикияз-таманский пещерный комплекс	Историко-археологический центр Аркаим	Коркинский угольный разрез – самый глубокий в Европе (543 м)	
Уровень страны	Национальный парк «Таганай» Национальный парк «Зюраткуль» Озеро Тургояк Озеро Увильды	Остров св. Веры Курган «Темир»	Урочище «Пороги»	Горно-лыжный комплекс «Абзаково»
	Ильменский заповедник Озеро Еловое Пещера Кургазак	Жилище каменного века	Вотчина Демидовых в г. Кыштыме Свято-троицкий собор Музей оренбургского казака	Органый зал Музей оружия из булатной стали в г. Златоусте Музей каслинского литья в г. Касли Страусиная ферма в Сосновском р-не Аквапарк в г. Магнитогорске
Уровень поселения Челябинска	поселениеской бор Каштакский бор Озера: Смолино, Первое озеро		Свято-Симеоновский кафедральный собор Собор Святой Троицы Шершневокское водохранилище	Органый зал Оперный театр Драматический театр Краеведческий музей Зоопарк

				Цирк
Уровень поселения Копейска	Большое количество озер природного и техногенного происхождения: Курочкино, Щелюгино и др.		Копейские шахты – самое старое место добычи угля на Урале  (шахта «Красная Горнячка»)	Торговый комплекс «Метро»
Уровень поселения Коркино			Коркинский разрез - один из крупнейших карьеров России, крупнейший угольный разрез Европы.	

Предполагаемыми потребителями услуг рекреационных объектов Челябинской области могут являться:

- 1) поселение и районы Челябинской области – наиболее близко расположенные потенциальные потребители объектов рекреации области,
- 2) Свердловская область и поселение Екатеринбург, что вызвано влиянием ряда факторов:
  - дефицитом собственных водоемов и мест со столь же высокой рекреационной ценностью в Екатеринбурге и области,
  - близкое расположение делового центра Свердловского области (Екатеринбурга) и места скопления ценных озер и территорий Челябинской области (у северных границ Челябинской области).
- 3) Север России – поселение Сибири в радиусе 1000 км от объекта: Тюмень, Нефтеюганск, Пыть-Ях, а также Сургут, что вызвано:
  - дефицитом и низким качеством водоемов на севере,
  - холодным климатом (средние температуры июля + 4),
  - высоким развитием поддержки социальной сферы, выражающимся в выкупе рекреационных объектов предприятиями с целью направления своих сотрудников на санаторно-курортное лечение, за счет ротации приобретенных номеров.
- 4) западное направление: Пермская и Оренбургская область, Башкортостан

5)Курган и Курганская область.

6)население Европейской части страны, в том числе жители «двух столиц» - Москвы и Санкт-Петербурга,

7)туристы из зарубежных стран.

В Челябинской области в настоящее время наиболее развиты три крупные курортные зоны:

1) курортная зона вокруг озера Увильды (захватывает часть территории КГО, Аргаяшского района),

2)курортная зона вокруг озера Еловое, в районе поселения Чебаркуля,

3)курортная зона вокруг озера Тургояк (включает в себя крупный Ильменский заповедник).

В настоящее время в Челябинской области развиты следующие рекреационные направления:

1) оздоровительное направление: санатории,

2) спортивное направление: спортивные комплексы (горнолыжные и сноубордические трассы, пейнтбольные площадки, открытые площадки для летних и зимних видов спорта, стадионы для спортивных соревнований и т.д.), лыжные маршруты, скалодромы, территории для спортивного ориентирования и т.д.,

3) семейный отдых: дома и базы отдыха,

4) туристическо-познавательное направление: организация экскурсионных и туристических маршрутов.

Челябинская область - уникальный в своем роде край, аккумулировавший в себе многочисленные памятники природы и истории: сочетание горной, лесной и степной зон; богатая история - от Демидовских заводских поселений до событий гражданской и Великой отечественной войн

- всё это делает уральский край необычайно интересным и перспективным для дальнейшего развития рекреации и туризма.

Сектор развлечений в нашей стране переживает интенсивный рост. Появляются объекты нового формата, в том числе крупные развлекательные центры. Общая емкость рынка услуг и развлечений в России в настоящее время оценивается в 3,5 миллиарда рублей в год.

Однако в России пока нет аналогов таким масштабным развлекательным комплексам, как "Диснейленд", которые являются не только крупным рекреационным объектом, но и местом массового туризма. Отечественные парки отдыха отличаются узкой специализацией. При этом интерес к развлекательным объектам, где можно отдохнуть всей семьей, сформирован и достаточно высок. Строительство крупных развлекательно-спортивных и туристических комплексов в России пока представляет собой не занятую нишу для инвесторов.

Как правило, подобные крупные развлекательные объекты, располагаются прямо на территории поселения или около его границ. Современные развлекательные комплексы предлагают новую концепцию развлечения и отдыха. Комплекс представляет собой целый город развлечений и отдыха, который является крупным туристическим центром, аккумулирующий туристические потоки не только из региона, но и с территории других стран. Яркими представителями подобных комплексов за рубежом является система парков "Диснейленд".

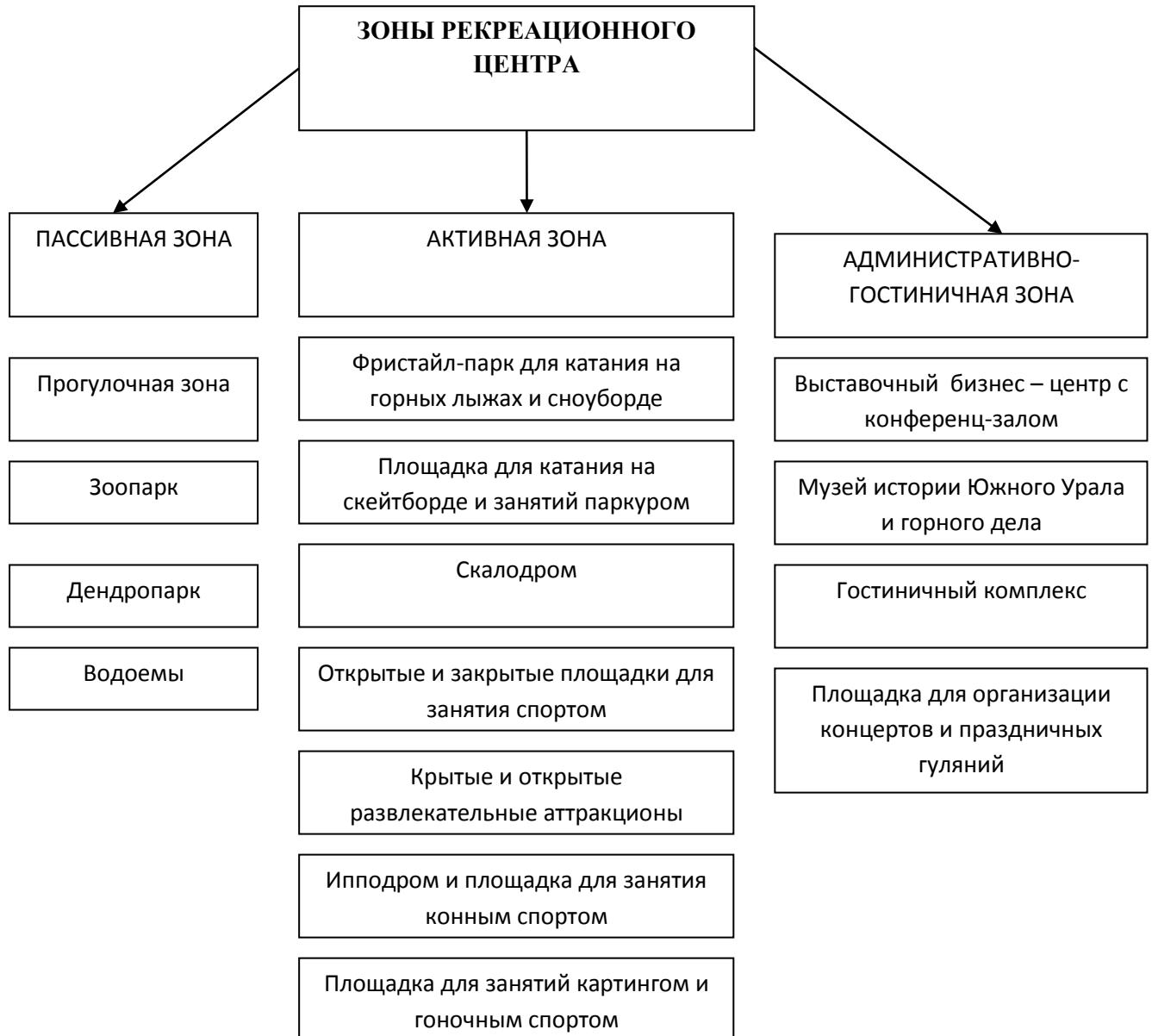
Рекреационные центры - это комплексы площадью в десятки, а иногда и тысячи гектаров. На их территории размещается рекреационная инфраструктура, в которую входят: гостиничные комплексы, места притяжения регионального познавательного и делового туризма, парки



развлечений и отдыха, семейные досуговые центры, предприятия общественного питания и торговли, спортивная зона и многое другое.

Схема 3.2

Структура рекреационного центра



Как правило, важной характеристикой развлекательного парка является разносторонность и его позиционирование как крупного комплекса, наполненного разнообразными интересными и современными рекреационными объектами для всех возрастов и групп населения. Это позволяет любому человеку найти в комплексе именно тот вид и способ отдыха и релаксации, который нужен именно ему.

Предназначением центра туризма и отдыха является создание условий для отдыха и проведения досуга населения, также центры предназначены для охраны окружающей среды путем создания крупных зон озеленения и создания дополнительного источника дохода для инвестора или городских властей.

В настоящее время количество туристов, посещающих Коркинское городское поселение, остается небольшим из-за недостатка позитивной информации о поселении и недостаточной готовности туристической инфраструктуры самого поселения и его окрестностей.

Для создания базового регионального центра туризма и отдыха на территории поселения, прежде всего, необходимо развитие следующих объектов инфраструктуры на территории:

- 1) транспортной инфраструктуры: введение дополнительных маршрутов пассажирского транспорта, ремонт дорог, организация дополнительных охраняемых стоянок для индивидуального транспорта,
- 2) социально-бытового обслуживания: создание дополнительной гостиничной инфраструктуры высокого уровня со специально обученным квалифицированным персоналом, организация объектов индустрии развлечений: клубов, кинотеатров и т.д.
- 3) службы уборки территории – организация системы служб, ответственных за текущее состояние и периодическую очистку территории объектов рекреации,

4) информационной инфраструктуры: создание электронных информационных баз крупных рекреационных объектов поселения и области, тематических справочников и карт местности.

Территория с развитой инфраструктурой является фундаментом для размещения на ней объектов рекреации. Именно развитая инфраструктура и высокий уровень обслуживания способны привлечь на территорию население, в том числе, из других населенных пунктов (даже более высокого развития) и создать конкурентоспособные туристические центры, отвечающие требованиям международного уровня комфорта.

Региональный центр туризма и отдыха способен стать базовым модулем развития туризма и рекреации на территории всей страны, что в значительной мере создаст условия для развития туризма и привлечения инвестиций в национальную экономику.

Организация базового рекреационного центра на территориях Копейского и Коркинского угольных отвалов

Указание в заголовке данного раздела на два угольных отвала – Коркинского и Копейского – не случайно. Дело в том, что «судьба» этих городов - поселений во многом сходна. Их объединяет доминирующий на территории вид производства: добыча каменного угля, совпадение временных периодов промышленного роста, выработки основных рудных запасов, снижения объемов и темпов производства, необходимости проведения крупномасштабных и дорогостоящих мероприятий по рекультивации земель, а также наличие общей границы между этими городами и близкое расположение относительно города -мегаполиса Челябинска. Как следствие этого, мероприятия по обустройству территорий Коркина и Копейска, проблемы занятости и перераспределения трудовых ресурсов (из сферы материального производства в сферу услуг), создание рекреационных территорий, обоснованное выделение территорий для организации новых предприятий (производственных и сферы услуг)

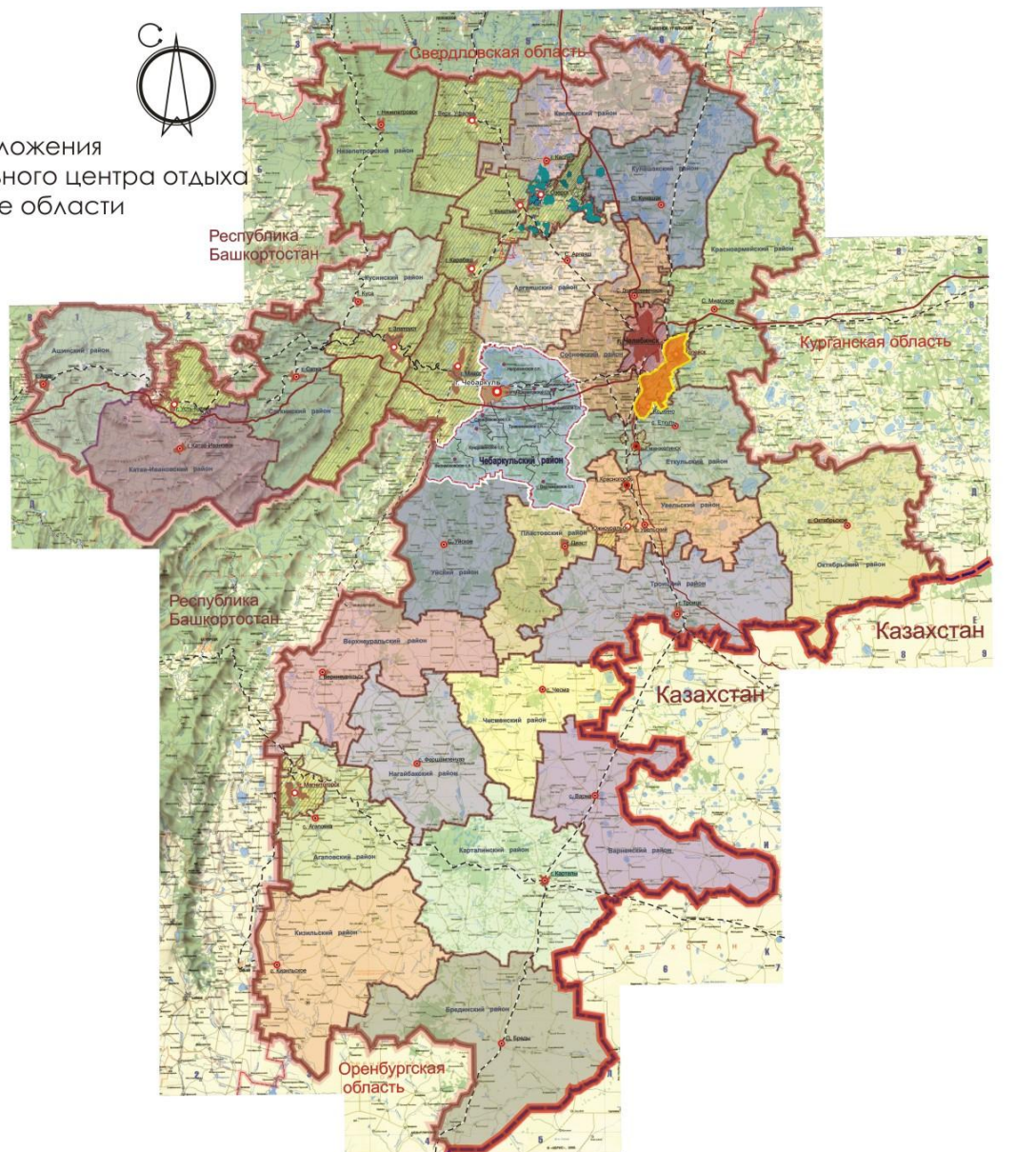
практически равнозначны для Коркина и Копейска. Дальнейшие предложения построены с учетом перечисленных выше особенностей территорий.

В результате социально-экономических преобразований, произошедших в обществе в последнее время, одной из основных проблемой экономического развития территории промышленно развитого поселения является включение в общую систему нарушенных от промышленной деятельности территорий путем восстановления ландшафта и создания на нарушенных территориях рекреационных объектов.

Территория разреза «Копейский» и шахты «Центральная» относятся к наиболее значительным проектируемым объектам в Копейском городском округе, разреза «Коркинский» и шахты «Коркинская», сформированным на базе разрушенных земель территории горных отводов шахт, что обусловлено, во-первых, величиной территории, которую они занимают, во-вторых, уникальностью их расположения: территория угольных разрезов находится в центре поселения и делит его пополам. В Копейском городском округе в настоящее время разработки на территории шахт частично приостановлены и практически в центре округа оказалась обширная не обустроенная территория. Такая же уникальная ситуация сложилась и в Коркинском городском поселении.

На территории площадью около 900 га на территории угольного разреза «Коркинский» в поселении и территории площадью около 700 га угольного разреза в Копейском городском округе планируется создание крупных рекреационных объектов не только регионального, но и национального значения. Этим объектами должны стать - базовые региональные центры туризма и отдыха.

Схема положения  
регионального центра отдыха  
в структуре области



Условные обозначения

Границы

- государственные
- субъектов Российской Федерации
- муниципальных районов
- Челябинской области
- сельских поселений Чебаркульского
- муниципального р-на

Памятники природы,  
достопримечательности

- памятники природы:
- ботанические;
  - гидрологические;
  - геологические и геоморфологические;
  - комплексные;
  - Санаторно-курортные зоны;
  - Горнолыжные центры;

- Местоположение  
регионального центра отдыха  
в структуре области
- Железные дороги
- Автодороги федерального  
назначения и республиканского  
назначения их номера

Основными предпосылками для создания крупного рекреационного объекта в Копейском городском округе и поселение являются:

- 1) выгодное географическое положение, расположенных в развитой системе межрегиональных транспортных коммуникаций;

2) близость областного центра - города Челябинском, как крупного экономического партнера и дополнительного источника квалифицированных трудовых ресурсов;

3) расположение в радиусе туристической доступности таких уникальных туристических объектов мирового и государственного уровня как: Аркаим – древнего поселения (2 тыс. лет до н.э.), о-в Веры, объектов регионального уровня: крупных озер Тургояк, Увильды и Еловое, на которых организованы крупные зоны рекреации, Ильменского заповедника, рукотворных памятников: Коркинского разреза (самого глубокого угольного разреза на планете), исторических горно-заводских районов – Касли, Кыштым и т.д.

4) наличие необходимого производственного и трудового потенциала на территории: развитие строительной промышленности;

5) наличие на территории поселения неиспользуемых нарушенных земель на территориях угольного разреза «Копейский» и угольного разреза «Коркинский», образовавшихся в связи с прекращением или приостановлением деятельности по разработке угольных месторождений и необходимостью их рекультивации;

6) необходимость создания крупного рекреационного объекта, для увеличения площади озеленения, как в городах с развитой промышленной базой;

7) на территории поселения и Копейского городского округа количество объектов социально-культурного обслуживания, в том числе, рекреационных и спортивных объектов для удовлетворения нужд населения не отвечает нормативным показателям, согласно расчетной численности населения

Уникальность разрабатываемого объекта заключается в том, что базовый региональный рекреационный центр будет представлять собой

комплексный рекреационный объект международного уровня, которые будет включать в себя не только развлекательные и спортивные объекты, а также позиционировались как познавательный объект и центр для развития бизнеса. Данный центр будет рассчитан не только на кратковременное посещение, но и организацию и координирование туристических потоков по основным рекреационным объектам Южного Урала. Крупных рекреационных центров подобных этому в России до сих пор не создано.

Основной целью организации базового регионального рекреационного центра на территории поселения и Копейского городского округа ставится не только рекультивация нарушенных земель и включение их в планировочную структуру поселения, а также включения нарушенных территорий в экономику. Это позволяет рассматривать центр туризма и отдыха, не только, как объект, на создание которого необходим большой объем затрат муниципальных средств (на инженерную подготовку территории, строительство), но и как социальный и инвестиционный проект, который предполагает окупаемость вложенных в него средств и имеет при этом значительные экономически обоснованные инвестиционные возможности.

Особенности создания регионального рекреационного центра на территории

#### Коркинского угольного отвала

На выбор территории отвала Коркинского разреза, как территории перспективной для освоения и размещения на ней крупного рекреационного и туристического центра, в значительной степени повлиял характер ее расположения на территории поселения и основные характеристики территории:

- 1) Территория, занимает значительную площадь и составляет около 900 га, основную часть территории занимают выработанные отвалы, на части территории отвалы до сих пор насыпаются,

- 2) Рассматриваемая территория находится в хорошей транспортной доступности от центра поселения (10-15 минут), которая характеризуется значительной плотностью и активностью населения,
- 3) Территория расположена около федеральной магистрали М36, а также около железнодорожной линии,
- 4) Близость поселения к областному центру – городу Челябинску,
- 5) В настоящее время работы по добыче угля на территории Коркинского разреза подходят к завершающей стадии,
- 6) Особенности рельефа и перепады высот, наличие карьера, заполненного водой, позволяют создать различные по функциональному назначению и восприятию зоны: для прогулок, отдыха, а также живописные видовые точки,
- 7) Подземный тоннель, находящийся на территории угольного разреза предполагает организацию подземной железной дороги для более удобной доставки и развлечения посетителей.

В основе идеи создания регионального рекреационного центра находится идея создания, с одной стороны, обособленной от поселения территории развлечений, спорта и отдыха, с другой стороны, создание крупного рекреационного объекта в центре поселения и пользующегося в связи с этими, всеми преимуществами транспортной и пешеходной доступности, наличием инженерных коммуникаций.

Региональный рекреационный центр состоит из трех тематических зон:

- 1) Историко-административной зоны - на которой будут размещены следующие объекты: крупный центр для проведения конференций и промышленных выставок, гостиничный комплекс высокого уровня, центр естествознания и краеведения (включающий систему экспозиций по истории Южного Урала, развития металлургии и рассказывающих об основных достопримечательностях края),



2) Спортивной зоны – на территории которой размещается горнолыжный комплекс с обучающим центром и площадками и склонами для проведения соревнований,

3) Развлекательной зоны – которая включает в себя территории парка развлечений и активного отдыха (включающего занятия конным спортом, ипподром, гоночные треки, площадки для занятий паркур и скалолазанием), дендропарка, зоопарка, систему развлекательных и торговых объектов и др.

Зоны могут быть связаны между собой пешеходными и автомобильными маршрутами (мини-кары) и железной дорогой, которая последовательно минует все вышеперечисленные зоны, также может быть организована канатная дорога через всю территорию.

На территории базового регионального рекреационного центра предполагается создать центр распределения и координации туристических потоков. Возможна организация не только кратковременного отдыха, но и организация продолжительного отдыха на сутки и более - данный вид туризма более подходит для посетителей живущих на расстоянии.

Расположение «потенциальной» территории регионального рекреационного центра в хорошей транспортной и пешеходной доступности, а также уникальность и масштаб объекта, позволяют рассматривать центр, как объект межселенного значения и ориентироваться на посетителей не только из Коркинского городского поселения и Коркинского муниципального района, а также из других крупных населенных пунктов. В первую очередь, конечно на населения города Челябинска, в виду его географического положения.

Рекреационный центр рассматривается не только как муниципальный, социальный, но и как инвестиционный проект, который предполагает экономическую отдачу от вложенных в него усилий и средств.

Региональный рекреационный центр, как масштабный проект инвестиционный проект, позволит включить в хозяйственный оборот неиспользуемые земли и сформирует дополнительную статью доходов муниципального бюджета. Создание в поселении подобного крупного рекреационного объекта, приведет к улучшению имиджа и инвестиционной привлекательности территории поселения. Это приведет не только к развитию рекреации и привлечения в поселение регионального туризма, а также формированию национальных и международных туристических маршрутов в поселение Копейск и на территорию Южного Урала, но также приведет укреплению социально-экономических связей поселения ближайшими населенными пунктами, в том числе с областным центром – городом Челябинском.

#### 4. Предложения по строительству жилья на территории поселения

По данным федеральной службы государственной статистики по Челябинской области жилой фонд поселения на начало 2008 года составляет 888,9 тыс. кв. м. Площадь жилого фонда приходящегося в среднем на одного жителя составляет 22 кв.м./чел. Жилищная обеспеченность за последние годы характеризуется стабильным ростом не только за счет нового строительства жилья, но и за счет сокращения численности населения.

В поселении жилых зданий выше 6 этажей, здания средней этажности от 2 до 5 этажей – 97% , 1-этажные здания около 3 %. Большая часть жилого фонда требует капитального ремонта: жилой фонд из дерева полностью изношен, кирпичный жилой фонд также значительно изношен - более 50%. Более 90 домов включены в реестр жилых домов, не пригодных для проживания.

В последние годы в связи с происходящими процессами приватизации квартир, а также развитием индивидуального жилищного строительства, увеличился удельный вес жилищного фонда, находящегося в

частной собственности. В настоящее время на его долю приходится 85,4% общего жилищного фонда.

В рамках реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», утвержденной на совете депутатов Коркинского городского поселения, предполагается в срок до 2010 года строительство 2,2 тыс. кв. м. жилья для переселения граждан, проживающих в домах не пригодных для проживания, а также снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 60% и сноса ветхо-аварийного жилья.

В поселении перспективное строительство ведется на территории жилой группы «Центральная» (улицы Мира, Калинина, Дзержинского, К.Маркса. Циолковского).

В поселении есть практически все предпосылки для дальнейшего развития жилья: наличие производственной базы, спрос населения, развитие ипотечного кредитования, а также реализация правительственных программ. Чтобы строительство стало окупаемым, необходимо развитие не только местной стройиндустрии и коммунальной службы, но и значительное финансирование. Для создания конкурентоспособного жилья не достаточно просто его построить - необходимо разработать концепцию, как сделать его комфортным для проживания и выгодно отличающимся от жилья аналогичного класса.

Концепция формирования модуля жилой застройки на примере проекта

#### жилой застройки в поселении

При выполнении проекта планировки жилого поселка в поселении компанией ООО «Талион» был разработан жилой планировочный модуль «квартира – таунхаус – коттедж – имение», который представляет собой единый жилой комплекс нового «удобного» формата, который включает в

себя несколько видов жилья и блок социально-бытовых учреждений, удовлетворяющих основные потребности жителей поселка.

В основе планировочного жилого модуля, находятся следующие типы жилья:

- 1) многоквартирные дома «сталинского типа» (от 3 до 5 этажей),
- 2) блокированное жилье («таунхаусы») (2-3 этажа),
- 3) индивидуальная коттеджная застройка (коттеджи, имения).

Схема жилого модуля  
«Квартира - Таунхаус - Коттедж - Имение»



Рассмотренные типы жилья призваны функционировать в рамках одного поселения, формируя единый жилой комплекс на основе единого

блока социально-культурного и коммунального обслуживания, со своим центром и инфраструктурой, зачастую, дополняя и компенсируя друг друга.

Основными преимуществами организации жилого модуля на примере проекта жилых зон будут являться:

1) Застройка в виде жилого модуля, включающая в себя социальное и коммунальное обслуживание будет не только являться самодостаточной в плане удовлетворения основных социальных и коммунальных потребностей населения жилого образования, она также будет обеспечивать выполнение социальных потребностей близлежащих населенных пунктов.

2) Жилой модуль предлагает качественно новый вид жилья, который сочетает в себе преимущества проживания практически «за поселением» - вдали от центра поселения, промышленных предприятий, напряженных транспортных магистралей, и в то же время, пользование поселенческой инфраструктурой (всеми преимуществами проживания в поселенческой черте).

3) Жилой модуль предполагает сочетание жилья для среднего уровня и обеспеченного населения. Наличие нескольких видов жилья позволит выбрать подходящее как по уровню доходов так и по предпочтениям. Не исключено, что с ростом доходов или со сменой интересов проживающее население может быть заинтересовано в смене вида жилья в пределах территории одного поселка.

Жилой планировочный модуль предполагает наличие упорядоченной застройки, что принесет чувство ощущения гармонии. Так человек желающий жить в застройке «поселенческого типа» будет жить в поселенческой зоне, человека предпочитающего жить «за поселением» вполне устроит коттеджная зона, человеку, которому по вкусу нечто среднее – подойдет зона застройки блокированным жильем, а владелец имений будет чувствовать себя комфортно среди окружающих его имений.

### Строительство жилья на территории поселения

В качестве строительных площадок для создания дополнительных жилых зон предлагаются к рассмотрению следующие земельные участки:

1) территория площадью около 800 га на северо-западе от поселения, ограниченная: с севера – территорией деревни Дубровка, с востока – федеральной трассой М36, с запада – железнодорожной веткой, с юга – железнодорожными путями ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания».

Одним из преимуществ выбранной территории является ее расположение на территории поселения с развитой транспортной и инженерной инфраструктурой.

При планировке комплекса жилой застройки на территориях за типовую единицу застройки мы принимаем разработанный на примере планировки жилых зон в поселении, жилой модуль «квартира – таунхаус – коттедж - имение».

Территория перспективной жилой застройки на северо-западе поселения рассматривается как первоочередная для освоения. Данная территория характеризуется расположением около автомобильных и железнодорожных магистралей внешнего значения, следовательно, может быть ориентирована не только на жителей поселения, но и на приезжих из других населенных пунктов, в том числе из Челябинска.

На рассматриваемой территории, предполагается создание жилого комплекса разной этажности с организацией системы объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и бытового обслуживания, а также систем озеленения и благоустройств.

На инвестиционную привлекательность данной территории существенное влияние окажет близкое расположение регионального центра туризма и отдыха, который будет являться местом размещения и концентрации развлекательной и социальной инфраструктуры, которая не только будет ориентирована на жителей поселения, но и приезжих из других населенных пунктов.

На территории перспективной жилой застройки планируется развитие социальной инфраструктуры (детские садики, школы), другие объекты инфраструктуры предлагается либо строить для последующей передачи в аренду или продажи юридическим лицам, либо продавать право строительства и реализации проекта на аукционе сторонним организациям.

Строительство жилых комплексов с различными типами жилья, при их максимальном приближении к объектам социальной и инженерной инфраструктуры приобретает в настоящее время все большую популярность, организация подобного жилого комплекса позволит решить социальные проблемы поселения и создать дополнительную инвестиционную площадку для развития поселения.

##### 5. Положительный эффект от реализации программы развития территории поселения

В предложении развития поселения развитие территории в промышленном и рекреационном направлении рассматривается не только как архитектурно-планировочный объект, но и как муниципальный, социальный и инвестиционный проект, который предполагает экономическую отдачу от вложенных в него усилий и средств.

Положительным эффектом для поселения от реализации предлагаемой программы развития территории будет:

- 1) Создание дополнительных промышленных площадок, которые будут являться базой для развития и внедрения инноваций и развитие новых перспективных направлений промышленности,
- 2) Создание современной системы логистики, для удовлетворения потребности в организованных транспортных потоках и складских площадях существующих и перспективных промышленных производств (более 700 000 кв.м. новых складских помещений),
- 3) Вовлечение в рыночный оборот незанятых в настоящее время земель,
- 4) Создание дополнительного источника дохода федерального, областного и местного бюджета,
- 5) Создание дополнительных рабочих мест на объектах инфраструктуры для населения поселения и привлечение трудовых ресурсов из других населенных пунктов,
- 6) Развитие туризма и рекреации на территории поселения прогнозируемым увеличением туристического потока,
- 7) Создание промышленной, инновационной и бюджетной базы для организации охраны окружающей среды и природы поселения.

Создание в поселении организованных промышленных, логистических и рекреационных комплексов с элементами инфраструктуры, как крупных инвестиционных объектов, приведет к повышению имиджа поселения, а также к увеличению инвестиционной привлекательности поселения. Удачный опыт реализации этой концепции может привлечь



крупных инвесторов в другие сферы экономики и социальной жизни поселения.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Т О М III

## ВВЕДЕНИЕ

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) – вид деятельности по выявлению, анализу и учету прямых, косвенных и иных последствий на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности в целях решения возможности или невозможности ее осуществления. При этом воздействие понимается как единовременный или периодический акт, либо постоянный процесс приноса или изъятия по отношению к окружающей среде любой материальной субстанции. Изменение понимается как перемена (обратимая или необратимая) в средообразующих компонентах или их сочетаниях в результате оказанных воздействий. Последствие понимается как осознанное субъектом (человеком или социальной группой) изменение в окружающей среде, приводящее к изменению условий жизни этого субъекта.

Оценка воздействия на окружающую среду проводится с целью определения степени влияния на окружающую среду реализации проекта «Генерального плана Коркинского городского поселения»

При разработке раздела «Охрана окружающей среды» были учтены требования:

- приказа Госкомитета РФ по охране окружающей среды № 372 от 16.05.2000г. «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;

- Закона № 7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды».

Проект выполнен в соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

Генеральным планом поселения предусматриваются:

- основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения поселения;

- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;

- меры по защите территории поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; развитию природно-ландшафтного комплекса; улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;

- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;

- необходимое территориальное обеспечение для достижения главной цели – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана поселения, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

Генеральный план поселения является основой для комплексного решения вопросов инженерного и транспортного обустройства территории, социально-экономического развития поселения, охраны окружающей среды; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков; для последующей разработки целевых программ; определения зон инвестиционного развития.

#### 1. Коркинское городское поселение в системе расселения

Поселение расположено в часовой доступности от областного центра – г. Челябинска. Площадь муниципального района – 4884 га.

Границами поселения являются: на севере, северо-востоке – Копейский городской округ, на юго-востоке, юге – Еткульский муниципальный район, на западе – Сосновский муниципальный район.

По территории района проходят:

- железнодорожная магистраль Челябинск-Троицк ЮУЖД;
- автодорога федерального (М-36) и международного (Е-123) значения Челябинск – Троицк – Казахстан.

В состав муниципального района входят три городских поселения с 7 населенными пунктами:

1) Коркинское городское поселение (город Коркино, поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция, деревня Дубровка) с численностью населения на 01.01.2011 г.- 39,461 тыс. человек;

2) Розинское городское поселение (рабочий поселок Роза) с численностью населения 14,4 тыс. человек;

3) Первомайское городское поселение (рабочий поселок Первомайский, ост. пункт поселок Саксан, деревня Шумаки) с численностью населения 11,3 тыс. человек.

## 2. Оценка существующего состояния компонентов окружающей природной среды

Климатическая характеристика поселения приведена на основании наблюдений Челябинской и Еманжелинской метеорологических станций (климатический справочник, выпуск 9, часть III, IV).

Климат поселения резко континентальный с устойчивой морозной зимой и жарким летом.

Зима продолжительная (5,5-6 месяцев). Абсолютный минимум температуры зимой  $-36,3^{\circ}\text{C}$ . Весна короткая – 1-1,5 месяца, обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками, лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков. Абсолютный максимум температуры воздуха  $+35^{\circ}\text{C}$ .

Осень короткая. Первая половина осени более дождливая, вторая - обычно сухая с ранними заморозками.

Повторяемость ветра по румбам взята из «Справочника по климату СССР», выпуск 9, часть III. Ветер – пост 142. Челябинск, ДОСААФ.

румбы/периоды	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Тёплый IV-X	12	8	5	6	11	21	16	20
Холодный XI-III	9	4	3	5	17	32	13	15
Годовой	11	7	4	6	13	26	15	18

По многолетним наблюдениям среднегодовое количество осадков 402 мм, из них с за теплый период (IV-X) выпадает 308 мм.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150 дней.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%.

Нормативная глубина промерзания почвы 1,90 м.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения являются филиалы ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания» (разрез «Коркинский», шахта «Коркинская», ПТУ, ЭВРЗ).

Согласно данных о фактическом загрязнении окружающей среды за 2010 год представленных в администрацию поселения, вредные вещества от стационарных источников выбросов в атмосферу поселения выбрасывают 48 предприятий, общим количеством 12,5 тыс. т/год. Отчёт по форме 2-ТП «Воздух» за 2010 год представили 12 наиболее крупных предприятий. Их общий годовой выброс составляет 11,6 тыс. тонн.

Динамика выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников по поселению и прогноз загрязнения атмосферного воздуха на 2009 -2010 гг. представлены в таблице

	Фактические выбросы по годам,						Прогноз выбросов, тыс. тонн					
	1988	1992	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Всего	19,0	14,2	10,7	12,1	12,4	12,5	12,8	13,4	14,4	14,4	9,0	9,0

На территории поселения расположено предприятие, имеющее сверхнормативные выбросы в атмосферу. Это ОАО по добыче угля «Разрез «Коркинский», фактический выброс угольной пыли в 2010 году (823,35 тонн) на 92% превышает допустимый (428 тонн/год).

В июне-июле 2010 года санитарно-профилактическая лаборатория ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания» проводила лабораторные замеры содержания загрязняющих веществ (взвешенные вещества, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>) в атмосферном воздухе санитарно-защитной зоны разреза «Коркинский» (на расстоянии 150-1000м от борта разреза). Согласно представленных протоколов, качество атмосферного воздуха по исследуемым показателям соответствует требованиям ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест». При этом необходимо отметить, что отбор проб проводился при нормальных метеоусловиях (давление, температура, ветер), замеры содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период неблагоприятных метеоусловий, способствующих накоплению вредных примесей в приземном слое атмосферы, не проводились.

Гидрографическая сеть в районе представлена р. Чумляк с левым притоком р. Каменкой, входящими в бассейн р. Тобол.

Река Чумляк берёт начало юго-западнее поселения и впадает в р. Миасс у с. Чумляк. Длина реки - 53 км. Площадь водосбора – 125 кв. км.

Расстояние от устья р. Каменки до устья р. Чумляк- 42 км. Площадь водосбора р. Каменки 67,1 кв. км.

По характеру внутригодового распределения стока реки относятся к рекам с выраженным весенним половодьем, в течение которого проходит большая часть годового стока. Соотношение весеннего и годового стока изменяется в широких пределах в зависимости от водности года.

Начало половодья обычно совпадает со вскрытием рек и продолжается до конца мая – середины июня.

Летняя межень с июня по октябрь, неустойчива из-за наличия дождевых паводков.

В случае длительного отсутствия дождей реки Чумляк и Каменка в летнее время пересыхают, а зимой промерзают – максимальная толщина льда 1,4 м. Поэтому минимальные расходы для этих рек принимаются равными нулю.

На реках Чумляк и Каменка в пределах городской территории организовано два небольших пруда. Первый на реке Чумляк, ниже слияния их, площадью 11,5 га, отметка уреза воды 225,00 м. Второй на р. Каменке в западной части пос. Тимофеевка, площадью 2,7 га, отметка уреза воды – 243,80 м.

Наряду с крайней бедностью в отношении проточных вод, поселение богато изолированными бессточными водоёмами (небольшие озёрки, болота), питающимися за счёт атмосферных осадков.

В озере Долгом, расположенном в устье р. Каменки, значительно понизился уровень воды. При организации нового русла р. Каменки оз. Долгое было осушено.

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы: реки Чумляк – 200 и 50 м; р. Каменка – 100 и 50 м, в соответствии с Водным кодексом от 3 июня 2006г. №74-ФЗ.

Существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку поселения оказывает отсутствие развитой системы ливневой канализации.



На территории Коркинского муниципального района расположены 2 поверхностных водных объекта река Чумляк и ручей Каменка. Согласно Водного Кодекса от 3 июня 2006г. №74-ФЗ, ширина водоохранной зоны реки Чумляк – 200 м, ручья Каменка – 100 м, прибрежной защитной полосы – 50 м.

В р. Каменка сбрасывает карьерную воду ОАО «Спецтехпроект». До 2010 года предприятие не имело разрешение на сброс вредных веществ в водные объекты. Наибольшее загрязнение р. Каменка производят жители частного сектора, проживающие в прибрежной полосе, в результате размещения бытовых отходов вдоль её берегов.

В р. Чумляк сбрасываются сточные воды с очистных сооружений ООО УК «Управляющая компания», а также промышленные воды предприятий района (разрез «Коркинский», шахта «Коркинская», Ремонтно-строительный цех разреза. Годовая мощность очистных сооружений ООО УК «Управляющая компания», - 8030 тыс. м<sup>3</sup>, фактический сброс за 2010 год – 6618,3 тыс. м<sup>3</sup>. Промышленные воды предприятий поселения поступают в р. Чумляк по нагорной канаве, которую периодически необходимо чистить.

Таблица

Динамика водопотребления и сбросов загрязнённых сточных вод за 2005-2008 гг. и прогноз на 2008-2010 гг. приведены в таблице.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Объём водопотребления, тыс. м <sup>3</sup>	14 263	14 410	14 410	14 500	14 500	14 500
Объём сброса загрязнённых сточных вод, тыс. м <sup>3</sup>	10 700	11 292	11 300	11 300	11 300	11 300

Из таблицы видно, что существенных изменений по объёмам водопотребления и сброса загрязнённых сточных вод по поселению не прослеживается.

Водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из поверхностных и подземных источников.

Поверхностный источник представлен Сосновским водозабором на Шершневском водохранилище р. Миасс в г. Челябинске. Вода после очистки на Сосновских очистных сооружениях водопровода подается по водоводу Ду700 длиной 22км. Из этого источника снабжаются водой город Коркино, раб. пос. Роза, деревня Дубровка и поселок Дубровка - Челябинская, железнодорожная станция. Количество воды, подаваемое из этого источника, составляет 18-19 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Потери воды при транспортировке составляют более 30 %.

Централизованными системами водоотведения оборудовано поселение. Очистные сооружения канализации, принимающие сточные воды от г. Коркино и раб. пос. Роза, находятся в 15 км севернее пос. Роза. Стоки проходят механическую и полную биологическую очистку и выпускаются в р. Чумляк. Производительность данных очистных сооружений 22 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

В остальных населенных пунктах централизованных систем водоотведения нет.

Территория поселения представляет собой всхолмлённую равнину, полого понижающуюся в восточном направлении.

Эта территория расположена на границе двух крупных геоморфологических элементов – Уральского хребта (восточный склон) и Западно - Сибирской низменности (западная оконечность), геологическая граница между которыми проходит в меридианальном направлении через посёлок Тимофеевка.

Абсолютные отметки рассматриваемой территории изменяются от 228,0 м до 270,0 м.

Естественный рельеф нарушен комплексом горных работ – угольным разрезом № 1-2 (диаметром 3 км, глубиной 320-340 м), и его огромным хозяйством (площадью 1160 га, высотой 65 м), породными терриконами шахт, полями слива пульпы, водохранилищем, гидромойки и другие.

Западная часть территории имеет спокойные формы, незначительный восточный уклон ( $i=0,11$ ). Некоторые депрессии в рельефе обусловлены древними водотоками.

Максимальная высотная отметка рельефа - 270,60 м, минимальная – 238,0 м.

Восточная часть имеет абсолютные отметки от 228,0 м и до 242,0 м с общим понижением рельефа на восток и юг. Крайняя восточная часть участка слабо заболочена.

На фоне общего равнинного характера, рельеф характеризуется наличием мелкобугристо-котлованного микрорельефа, который представляет собой мозаичное чередование, в большинстве случаев, замкнутых блюдцеобразных или несколько вытянутых котловин, разделённых увальчиками и буграми. Радиальные размеры котловин и бугров колеблются в пределах 50-100 м.

В периоды снеготаяния и дождей в котловинах образуются озёрки и болотца, пересыхающие в жаркое время.

Условия рельефа диктуют мероприятия по инженерной подготовке территории – организацию ливневой сети, осушение заболоченностей и др.

В геологическом строении описываемой территории принимает участие сложный и разнообразный комплекс осадочных вулканогенных и интрузивных пород. По возрасту породы относятся к палеозою, мезозою, кайнозою и четвертичному периоду.

Широко развиты в районе интрузивные образования. Интрузивные породы образуют линейно-вытянутый в субмеридиональном направлении массив гранито-гнейсов вдоль западного борта Челябинского грабена. Челябинский грабен представляет собой сложную систему разрывных нарушений, сбросо-сдвиговую по своему характеру.

Интрузивные породы являются сателлитами Челябинской группы интрузий. Возле грабена развиты мелкие вытянутые по тектоническим нарушениям массивы кислого состава.

На всех палеозойских породах района наблюдается более или менее мощная кора выветривания, представляющая собой древний элювий.

Палеозойские породы перекрыты мезозойскими и кайнозойскими отложениями и только в западной части города, западнее тектонического уступа, палеозойские отложения выходят на дневную поверхность.

Меловые отложения имеют небольшое развитие. Их распространение ограничивается зоной тектонического уступа, проходящего через пос. Вознесенский и Тимофеевку.

Мезозойские отложения имеют распространение в восточной части города и представлены непродуктивной песчано-конгломератовой свитой. Мощность её достигает 500м.

Угленосность. К северу, северо-востоку и юго-востоку от существующей застройки получила распространение угленосная континентальная толща мезозоя. Мощность продуктивной свиты 500-600 м. В пределах существующей застройки поселения промышленных пластов угля не содержится, за исключением Харьковского пласта в северо-восточной части одноэтажной застройки.

Кайнозойские образования широко развиты в поселении, представлены морскими и континентальными осадками палеогена и континентальными образованиями неогена. Они распространяются сплошным чехлом на восточную часть поселения и мощность их изменяется в районе угленосной полосы от 0 до 35 м, увеличиваясь на запад и восток до 60-80 м. Западнее тектонического уступа мощность их или незначительна, или вообще сходит на нет.

Коренные отложения почти всюду покрыты четвертичными, которые представлены делювиально-элювиальными, а в речных долинах аллювиальным пойм.

Сложены они мелкозернистыми песками и глинами со щебнем коренных пород. Мощность отложений – до 8,0 м. Элювиально-делювиальные и делювиальные отложения представлены глинами,

суглинками и супесями со щебнем коренных пород и, местами, с линзами кварцевых песков. Мощность их изменяется от нескольких сантиметров до 1,5 м на водоразделах и до 15 м – в пониженных местах.

Основанием для фундаментов при глубине заложения 3,0-5,0 м служат пески, глины, суглинки.

Подземные воды приурочены как к коренным породам, так и к четвертичным осадкам.

Подземные (грунтовые) воды в четвертичных отложениях, характеризующихся в основном глинистым составом грунтов, приурочены к аллювиальным и озёрно-болотным осадкам (пески, супеси, гравий, галька, торф), имеющих мощность до 4,0-8,0 м. Глубина залегания грунтовых вод 0,3-2,0 м.

Водообильность четвертичных отложений слабая. Дебиты колодцев не превышают 0,025-0,3 л/сек. Минерализация колеблется от 0,6-0,8 г/л (из аллювиальных отложений) до 0,8-1,7 г/л (озёрно-болотных осадков).

Периодически, широким распространением пользуются грунтовые воды типа «верховодка», приуроченные к песчаным прослоям и линзам среди элювиально-делювиальных суглинков и глин. Глубина залегания «верховодки» от 0,5 м до 3,5-5,0 м.

В коренных отложениях преимущественным распространением в западной части пользуются трещинные и трещинно-карстовые безнапорные, либо слабонапорные воды палеозойских отложений; в восточной – пластово-поревые воды мезокайнозойских пород.

Водообильность пород весьма разнообразная и колеблется в широких пределах – от сотых долей л/сек до 18-25 л/сек.

По степени водообильности практическое значение имеют верхнемеловые и третичные песчаники и опоки. Удельные дебиты скважин изменяются в широких пределах от 0,32 до 7,55 л/сек. Пьезометрический уровень воды устанавливается на глубине 0,4-15,5 м. Воды четвертичных отложений широко развиты в долинах рек и приурочены к аллювиальным

песчано-галечным отложениям мощностью до 40 м. Дебит родников до 0,25 м<sup>3</sup>/с.

В районе южного участка Тимофеевского месторождения подземные воды обнаружены в палеозойских, меловых, палеогеновых, неогеновых и четвертичных отложениях.

Пьезометрический уровень вод палеозойских отложений при их вскрытии скважинами располагается на 4-8 м ниже поверхности земли.

Подземные воды меловых отложений залегают в основании палеогеновых преимущественно глинистых осадков.

Грунтовые воды на территории, принадлежащей кирпичному заводу, относятся к типу «верховодка» и залегают на незначительной глубине порядка 2,0-3,5 м.

В долине реки Каменки были обнаружены грунтовые воды с установившимся уровнем на глубине 0,3 м. Появление воды здесь связано с фильтрацией в грунт вод р. Каменки.

Водовмещающими породами чаще всего являются пески и реже глинистые делювиальные и третичные отложения. Водоупором служат, в основном, опоковидные глины.

Питание водоносного горизонта связано с инфильтрацией атмосферных осадков, а также с просачиванием воды из реки Чумляк и из карьеров, поэтому в весенне-осеннее время года и дождливое лето возможно повышение уровня грунтовых вод на 1,0-1,5 м.

Грунтовые воды на рассматриваемой территории агрессивностью по отношению к бетону не обладают.

Характеристика минерально-сырьевых ресурсов на территории поселения приводятся по материалам филиала по Челябинской области ФГУ «ТФИ по Уральскому федеральному округу», 2010 г.

На территории поселения расположены Коркинский угленосный участок Челябинского бурогоугольного бассейна (госрезерв, законсервировано, за исключением Коркинского разреза), Тимофеевское месторождение

кирпичных глин. Месторождения разрабатываются.

Опасность здоровью населения несут отходы промышленных предприятий и твердые бытовые отходы, загрязняющие почву на территории поселения.

К объектам с особым режимом использования, расположенным на территории поселения, относятся: 3 объекта размещения промышленных отходов, карьер и отвал разреза «Коркинский».

Городская свалка расположена вплотную к раб. пос. Роза (500 м).

Ведутся работы по реконструкции существующего скотомогильника, принадлежащего ЗАО ППЗ «Еткульский», расположенного с правой стороны от дороги в п. Новобатурино. Выполнено межевание земельного участка, готов кадастровый план данного участка. Имеется Постановление Главы Еткульского муниципального района № 71 от 21.06.2005 г. «О предоставлении в аренду земельного участка для размещения скотомогильника.

К объектам размещения промышленных отходов относятся

Территория поселения составляет 4884 га. Наибольшей освоенностью отличается восточная часть, где расположены г. Коркино, в которых сосредоточено большинство промышленных предприятий и более 83% городского населения поселения. Большинство населенных пунктов расположено вдоль основных транспортных магистралей, пересекающих муниципальный район – автодороги М-36 и железной дороги Челябинск-Троицк.

Состав земель в границах района: земли населенных пунктов – 39,76 км<sup>2</sup> (38,7%), земли сельскохозяйственного назначения – 20,66 км<sup>2</sup> (20,1%), земли промышленности, энергетики, транспорта – 20,74 (20,2%) и иного назначения – 21,61 км<sup>2</sup> (21,0%). Данные приведены по информации служб администрации района, так как границы указанных земель точно не определялись и до настоящего времени не установлены в соответствии с действующим законодательством. Анализ современного использования

территории свидетельствует: более 78% земель поселения приходится на земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения и промышленности.

Из-за ранимости и скудности ландшафта, требуется не только охрана его от уничтожения или дополнительной нагрузки, но и восстановление, обогащение.

Территорию поселения по инженерно-геологическим условиям можно подразделить на благоприятную, ограниченно благоприятную, неблагоприятную и не подлежащую застройке.

Благоприятные территории характеризуются спокойным рельефом, обеспечивающим сток поверхностных вод, наличием грунтов со свойствами, пригодными для всех видов застройки, достаточно глубоким уровнем залегания грунтовых вод, отсутствием значительных нарушений поверхности земли.

Такие территории, преимущественно, расположены: в районе г. Коркино – к западу и юго-западу от города. Основанием для фундаментов при строительстве будут служить суглинки, супеси, глины и пески с несущей способностью 1,8-3,0 кг/см<sup>2</sup>. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 2,0 м.

Ограниченно благоприятные территории включают участки с уклоном поверхности менее 0,5%, не обеспечивающим сток, западины, заболоченные земли с высоким уровнем грунтовых вод (долина р. Чумляк и Каменки; к востоку и северо-западу, к югу от г. Коркино). На площадках, где отмечается карст, строительству должны предшествовать специальные изыскания. Использование ограниченно благоприятных территорий под застройку допускается при соответствующем обосновании после проведения инженерных мероприятий.

Неблагоприятные территории: пойма рек Чумляк и Каменки, затапливаемые паводками, карьеры, отвалами, шахтные провалы –



нарушения угледобывающей промышленности. Неблагоприятные территории не подлежат застройке. Освоение участков, где отмечаются шахтные провалы, должны предшествовать специальные изыскания.

Территории, не подлежащие застройке – территории, занятые месторождениями полезных ископаемых. Размещение гражданского и промышленного строительства возможно по специальному согласованию.

Вывод: по инженерно-геологическим условиям территории значительной части поселения отнесены к категориям ограниченно благоприятным, неблагоприятным и не подлежащим застройке.

Состав земель в границах поселения: земли населенных пунктов – 39,76 км<sup>2</sup> (38,7%), земли сельскохозяйственного назначения – 20,66 км<sup>2</sup> (20,1%), земли промышленности, энергетики, транспорта – 20,74 (20,2%) и иного назначения – 21,61 км<sup>2</sup> (21,0%). Данные приведены по информации служб администрации поселения, так как границы указанных земель точно не определялись и до настоящего времени не установлены в соответствии с действующим законодательством. Анализ современного использования территории свидетельствует: более 78% земель поселения приходится на земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения и промышленности.

Для лесостепной зоны, где расположено поселение наиболее характерны берёзовые, реже берёзово-осиновые колки. В северной лесостепи березняки представлены березой бородавчатой в древостое. Под пологом – рябина сибирская, боярышник кроваво-красный, шиповник коричневый, ракитник русский. Травостой хорошо развит с участием ежи сборной, овсяницы луговой, вейника наземного, кровохлёбки лекарственной. Эти леса растут в междуречьях и их пологих склонах. По понижениям рельефа, сильно увлажняющимся весной, распространены колки из берёзы бородавчатой и отчасти берёзы пушистой с красочным разнотравьем под пологом.

Для Челябинской лесостепи характерно обилие озёр, которые располагаются в западинах и котловинах. Берега обычно окружены поясом водно-болотной растительности или полосой низинных осоковокочкарных болот. По берегам произрастают горец перечный, лабазник вязолистный, сабельник болотный, камыш озёрный, тростник обыкновенный, рогоз, разные виды осок.

Водная растительность представлена такими видами, как кувшинка чисто-белая, кубышка жёлтая, разные виды рдестов.

Особенностью лесостепи является наличие ленточных или островных боров, которые встречаются в местах выхода на земную поверхность гранитов и продуктов их разрушения. Боры представляют фрагменты реликтовой растительности, и число их в настоящее время быстро сокращается. Они очень разнообразны по своему составу. Более всего распространены боры сухие остепнённые, иногда с лишайниковым покровом, растущие на каменистых обнажениях с участием ковыля-волосатика, брусники обыкновенной, прострела желтеющего и обыкновенного, майника двулистного. Сохранились и разнообразные травяные боры, произрастающие на более мощных почвах, - злаковотравные, с богатым видовым составом из вейника, мятлика лугового, душицы обыкновенной, кровохлёбки, герани лесной. На этих же почвах встречаются папоротниково-травяные, мшисто-травяные и травяно-осоковые боры. Здесь немало растений, типичных для хвойных лесов.

Почвы в основном представлены выщелоченными и осолоделыми чернозёмами. Под берёзовыми колками тёмно-серые и оподзоленные почвы.

Растительный покров: злаковоразнотравные и солонцеватые луга в сочетании с берёзово-осиновыми колками и редкими сосновыми борами. Широко распространены тростниково-осоковые болота.

Животный мир характерен для лесостепной зоны: волки, лисы, зайцы, встречаются лоси, косули. Наиболее широко представлен Отряд грызунов:

- 1) семейство мышинные: мышь лесная, мышь полевая, мышь-малютка, крыса болотная, крыса серая, ондатра.
- 2) семейство заячьих – заяц-беляк, заяц-русак;
- 3) беличьи – белка обыкновенная;
- 4) ежовые – ёж обыкновенный.

Наиболее богато в фауне представлены птицы – воробьинообразные, врановые и др. Самой распространенной рыбой является карась и гальян, хищник-ротан, уничтожает рыбу, имеющую промысловое значение. Из пресмыкающихся в лесах можно встретить ящерицу живородящую. Из земноводных – лягушки озерная и остромордая.

Территория поселения не богата многообразием растительности и представлена участками леса среди сельскохозяйственных угодий, водный комплекс представлен р. Чумляк, р. Каменка.

Поселение является районом с напряженной экологической ситуацией.

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и СНиП П-04-2003г. устанавливаются следующие ограничения на использование территории поселения: территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления, подтопления-затопления грунтовыми водами, территории старых горных выработок, нарушенные, заболоченные), санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны; специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. железной дороги, придорожные полосы автодорог

федерального и областного значения), водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы; территории зон залегания полезных ископаемых.

Исходя из интересов охраны окружающей среды, не допускается размещение городской застройки: в санитарно-защитной полосе водоводов, в зоне охраны газопроводов высокого давления.

Размещение жилой застройки не производится: на участках, расположенных в специальных зонах, в зонах залегания полезных ископаемых, в зонах обрушения от подземных горных выработок и открытых горных разработок, а также ближе 100 м от контуров отвалов пустой породы.

Установление границ зон (по СанПиН) от объектов до жилой застройки:

- ширина охранной зоны в/в ЛЭП-110 кВ 20 м и ЛЭП-35 кВ 15 м по обе стороны от крайних проводов;
- ширина охранной зоны магистрального водовода 10 м в сухих грунтах и 50 м в мокрых грунтах по обе стороны;
- ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы: реки Чумляк – 200 и 50 м; р. Каменка – 100 и 50 м;
- ширина санитарно-защитной зоны от железной дороги 100 м;
- ширина санитарно-защитной полосы автодороги федерального значения 200 м;
- ширина санитарно-защитной зоны:
- от Коркинского угольного разреза - 1000 м;
- от свалки 1000 м;
- от нефтепродуктопровода, склада ВВ, карьера цементного завода, отстойника, скотомогильника – по 500 м;
- от канализационных очистных сооружений 400 м;
- от кладбища 500 м.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов выполнена с точки зрения определения возможностей развития существующих

населенных пунктов, размещения новых мест приложения труда, объектов социально-гарантированного уровня (образование, здравоохранение), объектов энергоснабжения, автодорог общего пользования между населенными пунктами и так далее. Анализ комплексного развития территории показывает, что наиболее благоприятные в градостроительном отношении территории имеются в поселении сосредоточения существующих населенных пунктов.

### 3. Оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду

Организующей основой планировочного пространства является взаиморасположение элементов природно-экологического и урбанизированного каркасов территориальной организации городского поселения. Первый выполняет природоохранную функцию, второй является основой общественной и производственной функции городского поселения.

Природно-экологический каркас представлен р. Чумляк, р. Каменка, лесами естественного происхождения.

Составляющие урбанизированного каркаса: железнодорожная магистраль Челябинск-Троицк, автодорога федерального значения М-36 Челябинск-Троицк, пересекающие территорию поселения в меридиональном направлении, магистральные инженерные коммуникации, нарушенные территории разработок промышленных запасов бурого угольного бассейна, занимающие значительные территории на севере поселения, территории населенных пунктов.

Для планировочной структуры поселения характерно:

- вытянутость территории городского поселения в широтном направлении, с запада на восток на 28 км, что определяет линейную планировочную структуру;
- основным планировочным ядром является г. Коркино — центр городского поселения;

- дефицит территориального резерва для развития практически всех населенных пунктов определяется незначительными благоприятными для жилищного строительства землями.
- селитебные территории максимально приближены к производственным;
- недостаточно развита транспортная инфраструктура поселения, в большей степени из-за необходимости решения транспортной инфраструктуры основного селитебного образования: г. Коркино – п. Роза, и выявления транспортных связей с прилегающими территориями;
- слабая планировочная связь с основными внешними транспортными магистралями, проходящими по территории поселения;
- планировочная отчужденность селитебных территорий от элементов природного комплекса поселения.

Проектом предлагается:

- создать комфортную среду для проживания во всех районах нового строительства. Основные площадки развития: поселения — западное направление, основная площадка между федеральными дорогами железнодорожной и автомобильной.
- развить рекреационные пространства природной среды путем организации рекреационных территорий на отвалах угольного разреза;
- усовершенствование транспортной инфраструктуры поселения с выявлением основных транспортных связей внутри поселения между населенными пунктами, а также связи с прилегающими районами.

Проектом предлагается стабилизация современной системы расселения с развитием населенных пунктов (строительство жилья, объектов культурно-бытового обслуживания, инженерного обеспечения).

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам; с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;
- строительства 1-2-этажных усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения во всех населенных пунктах района;
- строительства 2-этажных блокированных домов (таун-хаусы) для г. Коркино;
- строительства многоэтажных домов в г. Коркино – на территориях со сносом ветхого и малоценного жилья;
- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков).

Генеральным планом поселения предусматривается развитие жилых территорий как в пределах существующих границ населенных пунктов (город Коркино, поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция, деревня Дубровка).

Проектом предусматривается развитие системы культурно-бытового обслуживания.

Для создания нормальных условий жизнедеятельности, роста материальной и духовной культуры, улучшения демографической ситуации в поселение предусмотрено развитие производственных территорий.

Развитие действующих промышленных предприятий будет осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения объемов вредных стоков и выбросов.

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий.

Существующие источники:

-город Коркино. В муниципальной собственности находятся шестнадцать источников тепла, теплопроизводительностью 86,42 Гкал/ч., в них установлены котлы НР-18.

-поселок Дубровка - Челябинская, железнодорожная станция, деревня Дубровка Теплоснабжение застройки – от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Основные проектные предложения по развитию системы теплоснабжения:

-город Коркино. Теплоснабжение многоэтажной застройки и объектов соцкультбыта (увеличение теплопотребления на 56.1 Гкал/ч. (с учетом существующей застройки) – за счет техперевооружения существующих котельных – замены котлов НР-18 на новые автоматизированные большей единичной мощности. Теплоснабжение жилых домов усадебного типа и блокированных – от индивидуальных газовых источников теплоснабжения.

-деревня Дубровка. Увеличение теплопотребления на 1.0 Гкал/ч. (с учетом существующей застройки). Теплоснабжение жилых домов усадебного типа и блокированных - от индивидуальных газовых источников теплоснабжения.

-поселок Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция. Увеличение теплопотребления на 1.0 Гкал/ч. (с учетом существующей застройки). Теплоснабжение жилых домов усадебного типа и блокированных – от индивидуальных газовых источников теплоснабжения.

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды промпредприятий.

Проектом не предусматривается строительство новых котельных для нужд отопления и горячего водоснабжения зданий соцкультбыта в новых микрорайонах поселения.



Реконструкция котельных с заменой котлов НР-18 на более экономичные и производительные позволит снизить выбросы загрязняющих веществ ориентировочно на 20%.

Замена печного отопления с использованием твердого топлива в усадебной и блокированной застройке индивидуальными газовыми источниками теплоснабжения позволяет снизить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, практически исключить выбросы золы и оксидов серы.

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от котельных и собственных встроенных источников тепла с расчетом рассеивания необходимо выполнить на следующих стадиях проектирования.

Загрязнение атмосферного воздуха в границах проектирования происходит при работе двигателей автомобилей на территории поселения.

Генеральным планом поселения предусматривается развитие автодорожной сети для осуществления внешних связей по автодорогам федерального и областного значения, внутрирайонных связей – по дорогам местного значения.

Для снижения вредного воздействия на атмосферный воздух проектом предусмотрено:

- строительство 12,6 км автодорог с усовершенствованным покрытием
- устройство асфальтобетонных покрытий проезжих частей, спрямление их участков;
- качественное улучшение, совершенствование технического состояния и обустройство сети дорог района.

Оценку влияния предприятий теплоэнергетики и транспортных средств на атмосферу поселения с расчетами рассеивания необходимо провести на следующих стадиях проектирования.

Мероприятия по снижению вредного воздействия на атмосферный воздух:

Технические: упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных

зданий, централизованное отопление многоэтажного жилого фонда, использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива.

Планировочные: организация санитарно-защитных зон предприятий; отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей, отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий, максимальное сохранение зеленых насаждений.

Организационные: контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий, контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта.

Воздействие проекта с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации как в городе, поселке, деревне.

В целях благоустройства планируемых территорий и улучшения общих санитарных условий предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

Схема водостоков разрабатывается для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа.

Сток поверхностных вод с городских и поселковых территорий должен осуществляться путем строительства системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав городских и поселковых водосборных бассейнов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав городских и поселковых бассейнов водосбора, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Водосток поверхностных вод с территорий определенных бассейнов площадью до 20 га осуществляется без очистки (п.1.5 СН).

Общее благоустройство территории, заключающееся в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации ливнедренажной сети, уменьшит инфильтрацию поверхностных вод, являющуюся основным источником питания грунтовых вод.

Территории, осваиваемые под новую застройку и представляющие собой пониженные участки, заболачиваемые поверхностным стоком, подсыпаются минеральным грунтом.

Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки достигается устройством систематического дренажа. Прокладка дренажа осуществляется вдоль улиц с выпуском в ливнедренажную сеть.

В зонах капитальной застройки на площадках с грунтовыми водами типа "верховодка" рекомендуется устройство кольцевого дренажа, применение гидроизоляции подвальных помещений.

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологических характеристик территории: ликвидация пониженных территорий путем подсыпки, вертикальная планировка подсыпаемых территорий с обеспечением уклонов к водоприемным сооружениям или речкам, организация поверхностного стока с устройством дождевой сети на

территории поселения, посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях.

Намечаемое проектом благоустройство береговых полос рек, ручьев и водоемов требует проведения следующих инженерных мероприятий: расчистка русел от мусора, наносов, спрямление сильно изрезанных участков русел, углубление дна за счет удаления отложений, планирование берега и прибрежной полосы; засев водоохранной зоны травами, создающими плотный дерн, после планировочных работ.

Проектом также намечаются инженерные мероприятия по благоустройству береговых полос озер и водохранилищ, находящихся на территории поселения.

Освоение территории включает в себя: расчистку водоемов от мусора и наносов, вертикальную планировку прилегающих к водоему территорий, организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

Проектом предусмотрена организация мест массового отдыха населения.

На территории поселения имеется ряд прудов и карьеров, заполненных водой. В связи с отсутствием в районе мест отдыха населения, эти пруды и карьеры намечается сохранить, а прилегающие территории благоустроить под зоны кратковременного отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленением.

Основное направление восстановления нарушенных территорий – освоение территории для различных видов рекреации с минимально возможным объемом работ по организации рельефа, освобождением территории от мусора, строительством пешеходных дорожек, оборудованием их малыми архитектурными формами и озеленением территории.

Формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях возможно путем создания искусственного рельефа. Восстановление территорий, нарушенных и нарушаемых горными работами

угольных карьеров, представляет собой комплекс горнотехнических, биологических, инженерно-строительных и гидротехнических работ.

Отработанные карьеры глиняных месторождений засыпаются.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованного водоснабжения в населенных пунктах Коркинского городского поселения.

Исходя из расчетов по укрупненным показателям, водопотребление на расчетный срок составит 31,45 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Данные величины являются ориентировочными и будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования. Проектные расходы воды по потребителям приведены в таблице:

Таблица

Наименование	Расходы на расчетный срок, м <sup>3</sup> /сут			
	Хоз-питьевые нужды	Полив	Промышленные предприятия	Всего
1	2	3	4	5
город Коркино	14000	2000	2920	18920
поселок Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция	210	40	50	300
деревня Дубровка	160	30	-	190

В качестве источников водоснабжения предусматривается использовать как поверхностные, так и подземные воды. Причем, весь прирост расходов на расчетный период предлагается обеспечить за счет подземных вод, а также за счет сокращения потерь воды при транспортировке. Для принятия окончательного решения об источниках подземных вод требуется проведение гидрогеологических изысканий и утверждение запасов подземных вод.

В качестве источника поверхностных вод предлагается сохранить подачу воды от Сосновского водозабора. Объем подачи воды из

поверхностного источника предполагается оставить на существующем уровне, при этом необходимо выполнение мероприятий по сокращению потерь воды.

Водоснабжение город Коркино, деревня Дубровка и поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция предлагается осуществлять от водовода Сосновка – Коркино.

Для нужд орошения и полива следует использовать как правило поверхностные источники.

Для технического водоснабжения промпредприятий необходимо использовать воду непитьевого качества. На промпредприятиях необходимо внедрение систем оборотного водоснабжения.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды.

Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило с использованием УФ-излучения). При несоответствии качества подземных вод СанПиН необходимо устройство станций водоподготовки.

Основные технические и технологические мероприятия по развитию систем водоснабжения город Коркино, деревня Дубровка и поселок Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция:

- реконструкция существующего водовода Сосновка-Коркино Д 700 мм;
- перенос водопроводных сооружений поселения за границу санитарно-защитной зоны Коркинского разреза;
- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений;
- строительство сетей водоснабжения на участках нового строительства;
- развитие, реконструкция и техперевооружение водоочистных сооружений, городских и поселковых сетей водоснабжения;
- разведка и утверждение запасов подземных вод в районе поселения;
- бурение водозаборных скважин на разведанных месторождениях;

- установка локальных фильтров доочистки в детских, школьных учреждениях и учреждениях здравоохранения.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения в населенных пунктах Коркинского городского поселения.

Исходя из расчетов по укрупненным показателям, прогнозируемое водоотведение в районе составит на расчетный срок 26,77 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Данные величины являются ориентировочными и будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования. Проектные расходы сточных вод по населенным пунктам приведены ниже, в таблице:

Таблица

Наименование	Расходы на расчетный срок, м <sup>3</sup> /сут		
	Хоз-питьевые нужды	Промышленные предприятия	Всего
1	2	3	4
город Коркино	13360	2780	16140
поселок Дубровка- Челябинская, железнодорожная станция	200	40	240
деревня Дубровка	150	-	150

На расчетный период предполагается обеспечить централизованными и локальными системами бытовой канализации все населенные пункты поселения.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы бытовой канализации город Коркино и поселок Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция с очисткой стоков на существующих очистных сооружениях. Очистные сооружения предлагается расширить до необходимого уровня, с полной биологической очисткой. Также предусмотрено строительство сооружений доочистки на очистных сооружениях, принимающих стоки от г. Коркино.

Стоки промпредприятий должны очищаться на локальных очистных сооружениях до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы канализации населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов», либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

В деревне Дубровка предлагается построить системы бытовой канализации с очисткой стоков на локальных очистных сооружениях канализации.

Развитие промышленных предприятий осуществлять за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения объемов вредных стоков и выбросов.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения:

- организация стока поверхностных вод;
- сброс дождевых вод промышленных площадок, вошедших в состав водосборных бассейнов, осуществляется в коллекторы дождевой канализации только после очистки на локальных очистных сооружениях промпредприятий до требуемых ПДК;
- для очистки поверхностных сточных вод предусмотрено строительство очистных сооружений открытого типа – прудов-отстойников
- подключение открытых водоотводных лотков к коллекторам дождевой канализации предусматривает через специальные сооружения с песколовками и решетками.
- поверхностные воды с территории промышленных предприятий, гаражей и прочих промышленно-коммунальных объектов, сбрасываемые в коллекторы дождевой канализации должны быть очищены на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК.



- на очистные сооружения должна направляться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.
  - соблюдение требований Водного кодекса, регламентирующих строительство и хозяйственную деятельность в пределах водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов;
  - организация рельефа, строительство проездов с водонепроницаемым покрытием и лотковой частью вдоль бортовых камней.
- благоустройство и восстановление территории, проездов после завершения строительства.

Соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водоемов в соответствие с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды в Генеральном плане, соответствие бытовых сточных вод требованиям ПДК на сброс, допустимая загрязненность поверхностного стока, направляемого в дальнейшем на очистные сооружения, снижает до минимума негативное воздействие проектных решений на поверхностные воды.

Предварительная оценка загрязнения поверхностных и подземных вод позволяет сделать вывод, что уровень воздействия на поверхностные и подземные воды является допустимым.

Окончательная оценка уровня загрязнения поверхностных и подземных вод будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

Генеральный план поселения предусматривает комплекс мероприятий по инженерной подготовке: организация стока поверхностных вод, понижение уровня грунтовых вод, осушение пониженных и заболоченных территорий, благоустройство рек, ручьев и водоемов, организация мест массового отдыха населения, восстановление нарушенных территорий.

Генеральным планом поселения предусматривается развитие жилых территорий как в пределах существующих границ населенных пунктов (поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция), 288 га за счет

земель Сосновского муниципального района, в т. ч. для усадебной застройки – 148 га; для строительства таун-хаусов – 140 га. Резервные территории для дальнейшего жилищного строительства 84 га.

В целом, развитие жилых территорий за пределами поселения: для усадебной застройки – увеличение на 324 га за счет нового строительства (по 0,15 га на земельный участок), для таун-хаусов – на 196 га за счет нового строительства, резервные территории для дальнейшего жилищного строительства – 182 га.

Развитие производственных территорий поселения включает:

- резервирование территорий для размещения новых производственных предприятий, расширения действующих предприятий (логистический центр в поселке Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция, завод сборно-монолитного каркаса и др.), для размещения предприятий малого бизнеса, предпринимательства, требующие, как правило, небольшие участки;
- резервирование территории для размещения объектов коммунально-складского назначения, в основном, связанных с обслуживанием жилищно-коммунального хозяйства и сферы услуг населения, а также для размещения коммерческо-деловых центров;
- формирование малых и средних производств с применением новейших технологий, производств на базе местного сырья, предприятий по переработке сельско-хозяйственной продукции;
- развитие строительного комплекса;
- развитие индустрии отдыха, туризма, стимулирование развития связанных с туризмом услуг и производств, ремесел, сопутствующей инфраструктуры (отели, рестораны, дороги, парковки и т. д.).

Трансформация территории поселения (в пределах границ поселения – существующей и проектируемой) по видам функционального назначения приведена в таблице:

Таблица

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.1	Общая площадь земель поселения	га / %	10276,4/ 100,0	13334,8/ 100,0
	в том числе земли:			
	- населенных пунктов		3975,5/ 38,7	8170,3/ 61,3
	- сельхозназначения	-"	2065,5/ 20,1	1742,4/ 13,0
	- энергетики, транспорта	-"	74,7/ 0,7	126,9/ 1,0
	- промышленности	-"	1999,5/ 19,5	1382,6/ 10,4
	- лесного и водного фондов	-"	632,8/ 6,1	598,6/ 4,5
	- рекреации	-"	529,2/ 5,2	992,8/ 7,4
	- коллективных садов	-"	148,0/ 1,4	148,0/ 1,1
	- иного назначения	-"	851,2/ 8,3	173,2/ 1,3

Освоение территории поселения не окажет неблагоприятного влияния на окружающую среду.

Годовое количество отходов определяется по следующим нормам:

- общее количество твердых отходов с учетом общественных зданий – 280 кг/чел.

Генеральным планом поселения предусмотрено строительство полигона твердых бытовых отходов с мусоросортировочным, мусороперерабатывающим комплексами в районе существующей свалки у раб. пос. Роза.

Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в контейнеры, установленные на специально отведенных площадках, с последующим вывозом на полигоны для утилизации, На полигонах будут производиться работы по сортировке, переработке, складированию и уплотнению твердых бытовых отходов. На эти же полигоны будут вывозиться строительный

мусор и разрешенные к размещению на них производственные отходы.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий», СЗЗ полигона с участком компостирования ТБО – 500 м.

При проектировании и строительстве необходимо учитывать следующие мероприятия:

- выполнение строительных работ с учетом минимального нарушения почв;
- снятие и использование верхнего плодородного слоя земли;
- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников;
- организация уборки твердых покрытий населенных пунктов;
- селективный сбор мусора с проектируемой территории;
- организация площадок под контейнеры для пищевого и бытового мусора и поддержание их в надлежащем состоянии;
- установление нормативов образования и лимитов размещения отходов;
- контроль за нормативом образованием отходов;
- контроль за загрязнением почв.

Принятые решения по сбору и передаче отходов позволят свести к минимуму загрязнение почв.

Окончательная оценка уровня загрязнения почв выполняется на следующих стадиях проектирования.

Основной идеей преобразования природного комплекса является максимальное сохранение природного ландшафта и включение его в непрерывную систему озелененных пространств.

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности и устойчивость природного комплекса достигается: созданием непрерывной системы открытых озелененных пространств на базе существующих лесов, предлагаемых парковых комплексов, сохранением и восстановлением зеленых массивов, планировочное выявление природной оси — р. Чумляк, благоустройство прибрежных территорий реки и других водных объектов

для организации благоустроенных зон массового отдыха, включение в общую систему нарушенных территорий отвала угольного разреза, путем частичного восстановления продуктивности ландшафта и его эстетических свойств.

Природный комплекс проектной территории, дополненный единой системой озелененных территорий населенных пунктов, решенных генеральным планом, создадут комфортную среду для повседневного отдыха, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, способствуют оздоровлению природной среды.

Проектом предлагается стабилизация современной системы расселения с развитием населенных пунктов (строительство жилья, объектов культурно-бытового обслуживания, инженерного обеспечения).

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам; с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;

- строительства 1-2-этажных усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения во всех населенных пунктах поселения;

- строительства 2-этажных блокированных домов (таун-хаусы);

- строительства многоэтажных домов в поселении – на территориях со сносом ветхого и малоценного жилья;

- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков).

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры населенных пунктов поселения предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческо-деловой сферы;

- повышению уровня образования, здоровья, культуры;

- достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы);

- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;

- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Новый характер развития производств, усиление социальной направленности развития экономики должны способствовать созданию нормальных условий жизнедеятельности, росту материальной и духовной культуры, улучшению демографической ситуации в поселении.

Генеральный план поселения – социально-ориентированный градостроительный документ, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В проекте приведен перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Подтопление-затопление паводковыми водами. Процесс подтопления – затопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к рекам и ручьям, протекающим по району. Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенных пунктов является: расчистка русел рек и ручьев от грязи и ила, углубление дна за счет удаления отложений, планирование берега и прибрежной полосы, укрепление берегов одерновкой, каменной наброской, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Территории подземных горных выработок - земли в границах бывших шахтных полей, на которых возможны оползневые явления. В пределах Коркинского городского поселения расположены отработанные территории угледобывающей промышленности (отвалы, терриконы, карьеры), требующие рекультивации. Предлагается организация парков и лесопарков на этих нарушенных территориях.

Пожаро-, взрывоопасные объекты. На территории поселения расположены пожаро-, взрывоопасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, магистральные трубопроводы). За расчетный период предусматривается размещение на территории поселения

-объектов инженерного обеспечения населенных пунктов (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения).

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с: авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях, возникновением взрывов, пожаров на химически и взрывоопасных объектах, утечкой АХОВ при транспортировке.

Для повышения пожарной безопасности застройки проектом в градостроительном аспекте предусматриваются: разрывы между селитебной зоной и производственными территориями, разрывы между застройкой и лесными массивами: для малоэтажной застройки с приусадебными участками – не менее 15 м до лесных массивов, строительство пожарного депо на 6 а/машин в поселении.

#### 4. РЕЗЮМЕ

Оценка воздействия планировочных решений Генерального плана Коркинского городского поселения проведена в соответствии с требованиями природоохранного законодательства России с учетом

существующих и прогнозируемых экологических последствий намечаемой деятельности.

При разработке обоснований выбора варианта было уделено соответствующее внимание минимальному нарушению экологических условий, учету отрицательного воздействия на окружающую среду, возникающего при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов на территории участка.

По результатам проведенной работы, процесс застройки населенных пунктов и эксплуатация объектов на их территории, при соблюдении проектных решений, не приведет к необратимым изменениям в природной среде, не представляет угрозы для здоровья человека и обеспечивает повышение качества его жизни.



ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ  
ОБОРОНЫ.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ  
СИТУАЦИЙ

ТОМ IV

## ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГОиЧС

## 1. Общие данные

Целью разработки раздела является: определение опасности, для рассматриваемой территории, возможных техногенных аварий, а также неблагоприятных природных явлений, которые могут стать причиной аварий и ЧС, рассмотрение решений по обеспечению защиты людей при авариях и опасных природных явлениях, а так же даются рекомендации по дополнительным мерам защиты, направленным на снижение материального и экологического ущерба при ЧС.

Исполнитель раздела - проектная организация ООО «ГЕОсервис», имеющей свидетельство № П.037.74.1529.11.2010 от 10.11.2010г о допуске к работам в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП «Объединение инженеров проектировщиков».

Настоящий раздел выполнен для проекта: «Генеральный план Коркинского городского поселения» на основании: исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, выданных Главным Управлением МЧС России по Челябинской области от 26.01.2011г. № 314-3-2-2, договора на разработку раздела: «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» для проекта: «Генеральный план Коркинского городского поселения».

При разработке раздела учтены требования СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия, гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила

проектирования мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел является заданием для выполнения указанных инженерно – технических мероприятий и мероприятий по защите людей в чрезвычайных ситуациях.

2. Краткое описание места расположения поселения на территории Челябинской области, топографо-геодезических, инженерно-геологических и климатических условий, транспортной и инженерной инфраструктуры, данные о площади поселения, характере застройки, численности населения, административном статусе, экономической и сельскохозяйственной специализации и группе по ГО

Краткое описание места расположения поселения на территории Челябинской области.

Поселение расположен на восточном склоне Южного Урала. Город находится в зоне непосредственного влияния г. Челябинска, в пределах часовой доступности.

В состав городского поселения входят два населенных пункта: деревня Дубровка, поселок Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция. Площадь Коркинского городского поселения - 4884 га.

Коркинское городское поселение (город Коркино, поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция, деревня Дубровка) с численностью населения на 01.01.2012 г.- 38,033 тыс. чел.;

Границами поселения в настоящее время являются: на севере - Копейский городской округ, на северо-востоке - Розинское городское поселение, на юго-востоке, юге - Еткульский район, на юго-западе Первомайское городское поселение, на западе - Сосновский район.

Современная архитектурно-планировочная организация района чрезвычайно своеобразна и характеризуется наличием непосредственно в поселении крупнейшего угольного разреза и его отвала, причем физические размеры того и другого равновелики самой территории района. Вся

застройка поселения размещается на борту разреза и у его отвалов.

Капитально застроены: центральная часть района. Остальная застройка –усадебная, одноэтажная с земельными участками.

На территории поселения имеется ряд искусственных водоемов возникших в результате затопления бывших глиняных, песчаных карьеров, а также провалов, образовавшихся в результате просадки горных выработок бывших угольных шахт. Глубина данных водоемов достигает 3-4 м, берега обрывистые, дно песчаное, местами заиленное.

Топографо-геодезические, инженерно-геологические и климатические условия

Территория поселения представляет собой всхолмлённую равнину, полого понижающуюся в восточном направлении.

Абсолютные отметки рассматриваемой территории изменяются от 228,0 м до 270,0 м.

Естественный рельеф нарушен комплексом горных работ - угольным разрезом № 1-2 и его огромным хозяйством (площадью 1160 га, высотой 65 м), породными терриконами, полями слива пульпы, водохранилищем, гидромойки и другие.

Западная часть территории имеет спокойные формы, незначительный восточный уклон ( $i=0,11$ ). Некоторые депрессии в рельефе обусловлены древними водотоками.

На фоне общего равнинного характера, рельеф характеризуется наличием мелкобугристо-котлованного микрорельефа, который представляет собой мозаичное чередование, в большинстве случаев, замкнутых блюдцеобразных или несколько вытянутых котловин, разделённых увальчиками и буграми. Радиальные размеры котловин и бугров колеблются в пределах 50-100 м.

В периоды снеготаяния и дождей в котловинах образуются озёрки и болотца, пересыхающие в жаркое время.

Условия рельефа диктуют мероприятия по инженерной подготовке

территории - организацию ливневой сети, осушение заболоченностей и др.

В геологическом строении описываемой территории принимает участие сложный и разнообразный комплекс осадочных вулканогенных и интрузивных пород. По возрасту породы относятся к палеозою, мезозою, кайнозою и четвертичному периоду.

Широко развиты в городе интрузивные образования. Интрузивные породы образуют линейно-вытянутый в субмеридиональном направлении массив гранито-гнейсов вдоль западного борта Челябинского грабена. Челябинский грабен представляет собой сложную систему разрывных нарушений, сбросо-сдвиговую по своему характеру.

Интрузивные породы являются сателитами Челябинской группы интрузий. Возле грабена развиты мелкие вытянутые по тектоническим нарушениям массивы кислого состава.

На всех палеозойских породах города наблюдается более или менее мощная кора выветривания, представляющая собой древний элювий.

Палеозойские породы перекрыты мезозойскими и кайнозойскими отложениями и только в западной части города, западнее тектонического уступа, палеозойские отложения выходят на дневную поверхность.

Меловые отложения имеют небольшое развитие. Их распространение ограничивается зоной тектонического уступа, проходящего через пос. Тимофеевку.

Мезозойские отложения имеют распространение в восточной части города и представлены непродуктивной песчано-конгломератовой свитой. Мощность её достигает 500м.

К северу, северо-востоку и юго-востоку от существующей застройки получила распространение угленосная континентальная толща мезозоя. Мощность продуктивной свиты 500-600 м. В пределах существующей застройки поселения промышленных пластов угля не содержится.

Кайнозойские образования широко развиты в городе, представлены морскими и континентальными осадками палеогена и континентальными

образованиями неогена. Они распространяются сплошным чехлом на восточную часть поселения и мощность их изменяется в районе угленосной полосы от 0 до 35 м, увеличиваясь на запад и восток до 60-80 м. Западнее тектонического уступа мощность их или незначительна, или вообще сходит на нет.

Коренные отложения почти всюду покрыты четвертичными, которые представлены делювиально-элювиальными, а в речных долинах аллювием пойм.

Сложены они мелкозернистыми песками и глинами со щебнем коренных пород. Мощность отложений - до 8,0 м. Элювиально-делювиальные и делювиальные отложения представлены глинами, суглинками и супесями со щебнем коренных пород и, местами, с линзами кварцевых песков. Мощность их изменяется от нескольких сантиметров до 1,5 м на водоразделах и до 15 м - в пониженных местах.

Основанием для фундаментов при глубине заложения 3,0-5,0 м служат пески, глины, суглинки.

Гидрографическая сеть в поселении представлена р. Чумляк с левым притоком р. Каменкой.

Река Чумляк берёт начало юго-западнее поселения и впадает в р. Миасс у с. Чумляк. Длина реки 53 км. Площадь водосбора - 125 кв. км.

Расстояние от устья р. Каменки до устья р. Чумляк 42 км. Площадь водосбора р. Каменки 67,1 кв. км.

По характеру внутригодового распределения стока реки относятся к рекам с выраженным весенним половодьем, в течение которого проходит большая часть годового стока. Соотношение весеннего и годового стока изменяется в широких пределах в зависимости от водности года. Начало половодья обычно совпадает со вскрытием рек и продолжается до конца мая - середины июня. Летняя межень с июня по октябрь, неустойчива из-за наличия дождевых паводков.

В случае длительного отсутствия дождей реки Чумляк и Каменка в

летнее время пересыхают, а зимой промерзают - максимальная толщина льда 1,4м. Поэтому минимальные расходы для этих рек принимаются равными нулю.

На реках Чумляк и Каменка в пределах городских территорий организовано два небольших пруда. Первый на реке Чумляк, ниже слияния их, площадью 11,5 га, отметка уреза воды 225,00 м. Второй на р. Каменке в западной части пос. Тимофеевка, площадью 2,7 га, отметка уреза воды - 243,80 м

Подземные воды приурочены как к коренным породам, так и к четвертичным осадкам.

Подземные (грунтовые) воды в четвертичных отложениях, характеризующихся в основном глинистым составом грунтов, приурочены к аллювиальным и озёрно-болотным осадкам (пески, супеси, гравий, галька, торф), имеющих мощность до 4,0-8,0м. Глубина залегания грунтовых вод 0,3-2,0м.

Водообильность четвертичных отложений слабая. Дебиты колодцев не превышают 0,025-0,3 л/сек. Минерализация колеблется от 0,6-0,8 г/л (из аллювиальных отложений) до 0,8-1,7 г/л (озёрно-болотных осадков).

Периодически, широким распространением пользуются грунтовые воды типа «верховодка», приуроченные к песчаным прослоям и линзам среди элювиально-делювиальных суглинков и глин. Глубина залегания «верховодки» от 0,5 м до 3,5-5,0 м.

В коренных отложениях преимущественным распространением в западной части пользуются трещинные и трещинно-карстовые безнапорные, либо слабонапорные воды палеозойских отложений; в восточной - пластово-поревые воды мезокайнозойских пород.

Водообильность пород весьма разнообразная и колеблется в широких пределах - от сотых долей л/сек до 18-25 л/сек.

По степени водообильности практическое значение имеют верхнемеловые и третичные песчаники и опоки. Удельные дебиты скважин

изменяются в широких пределах от 0,32 до 7,55 л/сек. Пьезометрический уровень воды устанавливается на глубине 0,4-15,5 м. Воды четвертичных отложений широко развиты в долинах рек и приурочены к аллювиальным песчано-галечным отложениям мощностью до 40 м. Дебит родников до 0,25 м<sup>3</sup>/с.

В поселении южного участка Тимофеевского месторождения подземные воды обнаружены в палеозойских, меловых, палеогеновых, неогеновых и четвертичных отложениях.

Пьезометрический уровень вод палеозойских отложений при их вскрытии скважинами располагается на 4-8 м ниже поверхности земли.

Подземные воды меловых отложений залегают в основании палеогеновых преимущественно глинистых осадков.

Грунтовые воды на территории, принадлежащей кирпичному заводу, относятся к типу «верховодка» и залегают на незначительной глубине порядка 2,0-3,5 м.

В долине реки Каменки были обнаружены грунтовые воды с установившимся уровнем на глубине 0,3 м. Появление воды здесь связано с фильтрацией в грунт вод р. Каменки.

Водовмещающими породами чаще всего являются пески и реже глинистые делювиальные и третичные отложения. Водоупором служат, в основном, опоковидные глины.

Питание водоносного горизонта связано с инфильтрацией атмосферных осадков, а также с просачиванием воды из реки Чумляк и из карьеров, поэтому в весенне-осеннее время года и дождливое лето возможно повышение уровня грунтовых вод на 1,0-1,5 м.

Грунтовые воды на рассматриваемой территории агрессивностью по отношению к бетону не обладают.

Под территорией поселения залегает Челябинский бурогольный бассейн, имеющий площадь около 1300 кв. км. Он вытянут в меридиональном направлении от р. Теча на севере до р. Уй на юге,



примерно, на 200 км, ширина угленосной полосы изменяется от 12015 км на севере, до 0,2 км на юге.

На этой территории находятся Коркинсий угленосные районы. Именно в этих районах наиболее интенсивно разрабатываются запасы угля.

Балансовые запасы угля сосредоточены в основном в Коркинском угленосном районе: 222 млн.т.

Горнотехнические условия бассейна позволяют, как правило, вести шахтную обработку угольных пластов и лишь на отдельных площадях возможна карьерная добыча, как на разрезе «Коркинском».

Угли характеризуются повышенной зольностью от 34,2 до 44,4% и требуют обогащения.

Климат поселения резко континентальный с устойчивой морозной зимой и жарким летом. Поселение расположено в строительно-климатическом районе IV.

Зима продолжительная (5,5-6 месяцев). Абсолютный минимум температуры зимой  $-36,3^{\circ}\text{C}$ . Весна короткая - 1-1.5 месяца, обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками, лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков. Абсолютный максимум температуры воздуха  $+35^{\circ}\text{C}$ . Осень короткая. Первая половина осени более дождливая, вторая - обычно сухая с ранними заморозками.

В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от  $-16$  в январе до

$+18$  в июле. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны  $-34$  и  $-21$ . Продолжительность отопительного периода 218 суток.

Безморозный период продолжается 120 дней третьей декады мая до середины сентября.

Устойчивый снежный покров устанавливается в первую половину ноября и держится в среднем 13-150 дней, достигая максимальной среднедекадной высоты 2540 см. Нормативная глубина промерзания почвы

1,90 м.

Территория поселения относится к зоне недостаточного увлажнения. В среднем за год выпадет 520 мм осадков с максимумом в теплый период 365 мм и минимумом в холодный - 156 мм.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%.

Ветровой режим формируется под влиянием общей циркуляции атмосферы. Преобладающими ветрами в течение всего года являются юго-западные. В теплый период кроме преобладающих юго-западных ветров(21%), увеличивается повторяемость северо-западных ветров(20%). В июле преобладают северо-западные ветры(25%).

В холодный период преобладают юго-западные ветры(32%). В январе повторяемость этого направления наибольшая(38%).

Повторяемость ветра по румбам взята из «Справочника по климату СССР», выпуск 9, часть III. Ветер - пост 142. Челябинск, ДОСААФ.

Румбы/периоды	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Тёплый IV-X	12	8	5	6	11	21	16	20
Холодный XI-III	9	4	3	5	17	32	13	15
Годовой	11	7	4	6	13	26	15	18

Среднегодовая скорость ветра около 5 м/сек. Сильный ветер со скоростью 15 м/сек и более наблюдается в среднем 16 дней в году. Как правило, сильный ветер возникает при юго-западных и южных направлениях ветров.

Туманы наблюдаются в среднем 16 дней в году со средней продолжительностью 4-5 часов.

Метели могут возникать с сентября по май в среднем 36 дней в году. Зимние климатические условия обуславливают необходимость максимальной теплозащиты зданий и сооружений, а так же ветрозащиты с юго-западной стороны.

Транспортная и инженерная инфраструктура

Поселение расположено на восточном склоне Южного Урала. Город

находится в зоне непосредственного влияния г. Челябинска в пределах часовой доступности.

Через станцию Дубровка по железной дороге, а также автомобильной дорогой -Троицким трактом город Коркино связан с городами Челябинск, Троицк, Еманжелинск.

Все линии однопутные, на тепловозной тяге, по ним осуществляются грузовые перевозки ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания», доставка грузов для нужд города и других промышленных предприятий.

В границах поселения на сложившейся сети местных железных дорог находятся станции: Коркино, Роза, Кирзавод .

Станция Коркино - находится на линии Коркино - Дубровка, в 9,0 км от поселка Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция. По характеру работы и объему перерабатываемых грузов она является главной сортировочной станцией 1-го класса. Станция осуществляет операции по формированию, расформированию поездов с углем, приему и отправлению грузовых и пассажирских пригородных поездов.

Путевое хозяйство станции состоит из 3-х, находящихся на территории ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания»: собственно станции, парка Восточный и парка обогатительной фабрики, где и производятся основные операции по переработке грузопотоков.

К путям станции примыкают подъездные пути промышленных предприятий города: стеклозавод, реалбазы, ЭВРЗ.

Станция Кирзавод - грузовая станция 4-го класса, размещается на линии Коркино - Еманжелинск, в 7 км. от ст. Коркино. Осуществляет прием, отправку и пропуск грузовых поездов. Путевой парк состоит из 2-х путей, к которым примыкают подъездные пути: завода стеновых материалов, балластного карьера, кузнечно-штамповочного завода.

По данным ПТУ ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания», данными станциями было перевезено 7,9 млн.т. грузов.

Следует отметить, что развитая сеть местных железных дорог,

располагается в основном периферийно по отношению к городской застройке и не оказывает сколько-нибудь значительного влияния на дальнейшее формирование городской среды.

Пересечение полотна железных дорог с городскими улицами и дорогами оборудованы охраняемыми и не охраняемыми переездами общего пользования.

В настоящее время в районе поселения существует развитая сеть автодорог общего пользования. Вдоль восточной границы поселения проходит автодорога федерального (М-36) и международного (Е-123) значения Челябинск-Троицк-Казахстан.

Автодорога общегосударственного значения Челябинск – Троицк проходит с севера на юг в западной части Коркино. Въезд в Коркино осуществляется с развязки типа «клеверный лист» на ул. Южную и магистраль, ведущую в центр поселения.

Второй въезд в Коркино с дороги общегосударственного значения осуществляется на дорогу «Дружба» с примыкания типа «труба».

Восточнее Коркино проходит дорога областного значения Челябинск - Октябрьское. Подъезд к Коркино осуществляется дорогой местного значения Калачево - Роза.

Существующие автодороги требуют повышения технических параметров в связи с возрастающей интенсивностью движения на них.

Внешние автотранспортные перевозки обслуживаются машинами Коркинских автопредприятий, а также Челябинска.

Ниже приводится характеристика работы автобусов на внегородских линиях:

- протяженность линии - 494, 8 км;
- количество работающих машин - 67,6 ед.

Улично-дорожная сеть поселения состоит из прямоугольной планировки отдельных поселков, соединенных между собой. Территория города разобрана промышленными, коммунальными площадями, развитой

системой железнодорожных путей.

Основными магистралями в поселении являются: ул. 30 лет ВЛКСМ, ул. Черняховской, ул. Керамиков, дорога «Дружба», дорога «Южная» западной части поселения, улицы Ленина, К. Маркса, Цвиллинга, Терешковой, 1 Мая, пр. Горняков - в центральной части поселения.

Для пропуска основных потоков грузового автотранспорта служат: ул. 30 лет ВЛКСМ, ул. Терешковой, ул. Черняховской, ул. Керамиков, дорога «Дружба», автодорога «Южная».

Ширина улиц составляет 10 - 15 м. в районах усадебной застройки, средняя по городу - 20 м. Усовершенствованные покрытия проезжей части и тротуаров имеют условия для капитальной жилой застройки. Все магистральные улицы и дороги имеют покрытие проезжей части.

Ниже приводится характеристика существующей улично-дорожной сети:

- общая протяженность - 128 км, в том числе: с усовершенствованным покрытием проезжей части - 38 км;
- протяженность магистральных улиц и дорог - 36 км, в том числе: с усовершенствованным покрытием проезжей части - 28 км;
- плотность уличной сети - 6,4 км/кв. км;
- плотность магистральных улиц и дорог - 1,8 км/кв. км;
- территория улиц, дорог и площадей - 3260 тыс.кв.м.

Улично-дорожная сеть характеризуется неравномерностью благоустройства и общим низким уровнем, благоустроены всего 65% улиц и дорог от общей протяженности.

Ширина проезжих частей улиц составляет 6-9 м. Территория улиц и дорог занимает 36% территории городской застройки. В поселении есть следующие площади: площадь Ленина - главная площадь города, размером 3 га, привокзальная площадь, размером 0,5 га, площадь у МКУ «Парк культуры и отдыха им. И.С. Федько», размером 0,4 га, площадь с мемориалом на пр. Горняков, размером 1 га, площадь у МКУ «Клуб по показу им. А.М.

Горького», размером 0,7 га.

В городе нет крупных мостов, путепроводов.

Характеристика железнодорожных переездов общего пользования в поселении представлена в таблице.

№ пп	Местонахождение переезда	Наименование пересекаемой дороги	Ширина проезда	Норм. положение шлагбаума	Количество поездов в сутки	Категория переезда	Кол-во путей
1	51км. перегон Коркино-Кирзавод	дорога Южная	6,5	неохр.	23	3	1
2	50км. перегон Кркино-Кирзавод	ул.30 лет ВЛКСМ	8	откр.	23	1	1

Существующая маршрутная сеть поселения включает более 130 единиц подвижного состава.

Внутригородские пассажирские перевозки осуществляются автобусами, легковыми таксомоторами. Для поездок в пределах поселения используются также ведомственный автотранспорт, личный автотранспорт.

Транспортное обслуживание населения обеспечивают ЗАО «Коркинское АТП», размещающемся по ул.30 лет ВЛКСМ, д.126а, ООО «Коркинское АТП» и индивидуальные предприниматели.

Автобусы и легковые таксомоторы:

Суммарная протяженность маршрутов - 79,9 км. Количество работающих машин - 23,7 ед.

Продолжительность работы на линии - 10,5 час.

Эксплуатационная скорость - 16,1 км/час.

Выполнено пассажирокилометров - 49,0 млн.

Коэффициент использования вместимости - 0,8

Коэффициент использования парка - 0,84 Легковые таксомоторы:

Количество работающих машин - 3 ед.

Коэффициент использования парка - 0,96

Продолжительность работы на линии - 10,1 час.

На территории поселения оказывают услуги два оператора местной связи: ОАО «Уралсвязьинформ» и ОАО «Челябинская угольная компания». ОАО «Уралсвязьинформ» предоставляет услуги сотовой связи под торговой маркой Utel на территории поселения.

Всего на территории поселения действуют 5 операторов сотовой связи.

АТС ТфОП позволяет предоставить абоненту право выбора оператора междугородней связи. В настоящий момент имеется возможность выбора 6 операторов дальней связи.

Проведена замена устаревших станций декадно-шагового и квазиэлектронного типа на цифровую сеть по технологии NGN. Ёмкость сети - 16000 портов.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение поселения подается от Сосновских очистных сооружений водозабора города Челябинска по водоводу продолжительностью 22,4 км, Д-720 мм, 1961 года прокладки в количестве 18-19 тыс.куб.м. в сутки в резервуары объемом 8,2 тыс.куб.м. насосной станции 2-го подъема поселения, находящейся в 30 метрах от Юго-Западного борта разреза «Коркинский». Учет подачи воды с Шершневого водохранилища производится с помощью узла учета УРЖ2КМ, второй узел учета УЗРВ-1 находится на водонасосной станции 2-го подъема поселения. Затем вода в резервуарах чистой питьевой воды частично дехлорируется установками 1ЛХВ-1000 (используется жидкий хлор в баллонах: в год - 5 тонн, поставщик: завод города Стерлитамак). Контроль качества подаваемой в распределительную водопроводную сеть воды и воды в самой сети согласно СанПиН 2.1.4.10-74-01 проводится аттестованной лабораторией ООО УК «Управляющая компания» Затем вода насосами подается в распределительную сеть города Коркино и по отдельному водоводу, проложенному в 1957 году, Д-400 мм, протяженностью 15 км, в резервуары

объемом 3,2 тыс.куб.м. 2-го подъема пос.Роза, расположенного в 25 м от Северо-Восточного борта разреза «Коркинский». Затем вода насосами подается в поселок Роза.

Для достаточного обеспечения жителей 4-5 этажей питьевой водой в двух микрорайонах имеются отдельно стоящие повысительные насосные станции.

В 64 отдельных 5-ти этажных жилых домах в подвальных помещениях установлены подкачивающие насосы.

Общая протяженность водопроводной сети составляет— 129,3 км.

Год прокладки водопроводных сетей поселения 1950-1970 г.г. Износ трубопроводов - 90%. А износ главного водовода «Сосновка - Коркино» Д-720 мм, проходящего от Сосновских очистных сооружений под 2 железными дорогами - ст. Смолино, поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция, под 2 автодорогами федерального значения, 2 автодорогами областного значения, под нефтепроводами, газопроводами, бензопроводами - 5 ниток Д-1200 мм, кабелями связи межрегионального значения, составляет 100%.

Кроме того, из-за длительного эксплуатационного периода водопроводных сетей наблюдается внутреннее обрастание трубопровода, что значительно уменьшает его пропускную способность, особенно недостаточность водопотребления наблюдается в старой части поселения, а в удаленных районах в подвальных помещениях установлены повысительные насосы.

Хозяйственно-бытовая канализация Канализационные стоки от промышленных предприятий, бюджетных организаций, жителей по самотечным канализационным коллекторам поступают на канализационные перекачные насосные станции.

Характеристика канализационных перекачных насосных станций  
в поселении

Наименование	канализационных	Год ввода	Производительность
--------------	-----------------	-----------	--------------------



перекачных станций (далее - КНС)		ть, куб.м./час
1 новая КНС	1955	400
2 новая КНС	1976	400
3 новая КНС	1976	400
4 новая КНС	1976	400
5 новая КНС	1998	100
2 старая КНС	1955	300
3 старая КНС	1955	300
4 старая КНС	1955	300
5 старая КНС	1975	100
КНС «Кирзавода»	1985	200
КНС «Накопительной»	1980	200
КНС «Автобазы»	1997	200
КНС«ДБК»	1998	100

Общая протяженность внутридворовых коллекторов и перекачивающего трубопровода - 130,2 км. Износ трубопровода - 70%.

Материал труб - чугун, керамика, сталь, а/цементная.

Все канализационные стоки поступают на очистные сооружения, находящиеся в 15 км на Северо-Востоке от раб. пос. Роза, которые занимают площадь - 16 Га земли. Производительность 22 тыс. куб.м. в сутки. Построены ОСК в 1955 году, в 1965 и 1981 годах проводилась частичная реконструкция ОСК. На ОСК канализационные стоки проходят биологическую очистку, после чего недостаточно очищенные воды сбрасываются в реку Чумляк.

Износ системы очистных канализационных сооружений как фактический, так и моральный, составляет 78%.

Описание технологического процесса очистки сточных вод

Насосная станция перекачки хозяйственно-бытовых и дренажных вод из приемного колодца подает сточные воды на механическую очистку. Механическая очистка заключается в процеживании сточной жидкости через решетки улавливания песка в песколовках, осветление воды в первичных отставниках и заканчивается во вторичных отстойниках.

На решетках, установленных неподвижно, периодически (граблями) снимаются крупные механические загрязнения.

Затем сточная жидкость поступает на горизонтальную песколовку, где, происходит выпадение крупных частей загрязнений и песка в осадок под действием силы тяжести вследствие движения воды с небольшой скоростью (оптимальная скорость движения воды в песколовках горизонтального типа - 0,3 м /сек.).

Из песколовки горизонтального типа сточная вода поступает на тангенциальные песколовки, в которых кроме вращательного движения жидкости «в плане», наблюдается еще и вращательное движение её в плоскости живого сечения потока. Это вращательное движение поддерживает во взвешенном состоянии органические загрязнения и исключает выпадение их в осадок. Благодаря этому осадок из тангенциальных песколовок менее загрязнен органическими примесями.

Обработка осадка, уловленного в песколовках, заключается в его обезвоживании. Обезвоживание осадка производится на песковых площадках.

Вода из песколовки поступает далее на осветление в вертикальные первичные отстойники. Осветление воды происходит при её вертикальном подъёме с малой скоростью в кольцевом пространстве между стенками отстойника и центральной трубой. Осадок, выпадающий в отстойнике, собирается в его конусной части удаляется под гидростатическим напором, равным 1,5 м.

Осветленная вода далее направляется в аэротенок для биохимической (биологической) её очистки. Окисление органических растворенных веществ в аэротенках осуществляет активный ил. После очистки воду направляют во вторичные отстойники.

Во вторичных отстойниках происходит осветление воды в отделение от нее активного ила. Отстоенный ил из вторичных отстойников направляется в илоприемник, где продувается воздухом, т.е. регенерируется и затем часть активного ила (20-25% расхода сточных вод) возвращается вновь в аэротенок, смешиваясь с новыми порциями поступающей воды, а остальная

часть - избыточный активный ил -направляется для уплотнения в илоуплотнители. Конструкция илоуплотнителей аналогична конструкции вторичных отстойников. Влажность активного ила в них уменьшается с 99,2 до 97-98%. Уплотненный ил вместе с осадком из первичных отстойников направляется на сбраживание в метантенки.

Очищенная осветленная вода из вторичных отстойников поступает в ёршесмеситель, куда подается для дезинфекции жидкий хлор (или раствор хлорной извести). Эта смесь далее поступает в контактные резервуары, откуда очищенная и продезинфицированная вода сбрасывается в водоём.

Осадок из контактных резервуаров также периодически подаётся в метантенки.

Полученные в результате биохимической (биологической) очистки сточных вод все выделенные осадки, а также избыточный ил из аэротенков подвергаются микробиальному анаэробному воздействию в метантенках для переработки этих осадков.

Электроснабжение города осуществляется от ООО АЭС «Инвест».

Опорными подстанциями энергосистемы в поселении служат подстанция 110/35/6 кВ Коркино и подстанция 110/35/6 кВ Чумляк (раб. пос. Роза).

Подстанция поселения связана с энергосистемой 2-х цепной ВЛ-110 кВ поселения - подстанция 220 кВ Исаково и двумя одноцепными ВЛ-110 кВ поселения - подстанция 110 кВ Еманжелинская.

Подстанция Чумляк получает питание по одноцепной отпайке от ВЛ-110 кВ Исаково-Еткуль.

Подстанции 110 кВ поселения и Чумляк связаны 2-х цепной ВЛ-35 кВ., к которой подключены подстанции 35/6 кВ Коркинские разрезы и Южная.

От подстанции поселения по самостоятельной 2-х цепной ВЛ-35кВ питается подстанция 35/6 кВ поселение - тяга и одноцепной подстанция 35/6 кВ Районная (№1); от подстанции Чумляк по ВЛ-35 кВ питается подстанция 35/6 кВ шахты № 29.

От подстанции 110 кВ Чумляк отходит одноцепная ВЛ-35 кВ на Еткуль и Шеломенцево.

В юго-восточном направлении от поселения расположена подстанция 110/10 кВ Бектыш (6,3 + 2,5 мва), запитанная отводом от ВЛ-110 кВ Еманжелинская - поселение от указанной подстанции обеспечены нагрузки птицефабрик и сельских потребителей.

Распределение электроэнергии потребителям поселения от подстанций производится сетями напряжением 6 кВ. Прокладка сетей 6 кВ - кабельная и воздушная.

Теплоснабжение поселения осуществляется от 16 котельных. Общая производительность котельных поселения составляет 86,42 Гкал/час.

Отопительные котельные, в основном, мелкие, оборудованы котлами типа НР-18, ВК-21. Топливом для большинства мелких отопительных котельных служит уголь. Наиболее крупные отопительные котельные работают на газе.

Большая часть промкотельных мелкие. Топливом для котельных служит уголь и газ. Одноэтажная деревянная застройка имеет печное отопление.

Схема теплоснабжения закрытая, 2-трубная, теплопроводы проложены, в

основном, внутриквартально. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном

исчислении - 40,8 км.

В настоящее время тепловые сети поселения имеют значительный износ. Основная часть сетей находится в эксплуатации более 40 лет, износ составляет 57%.

В целом существующая система теплоснабжения поселения недостаточно надежна, что связано, главным образом с дефицитом тепловых мощностей, особенно в центральных районах поселения и отсутствием резервных теплосетей. Многочисленные мелкие котельные, работающие на

угле, служат источниками загрязнения воздушного бассейна и окружающей среды.

Развитие системы газоснабжения в поселении осуществляется в соответствии со схемой реконструкции и развития системы газоснабжения поселения.

Источником газоснабжения поселения является ГРС «Глинка», имеющая два выхода. От 1-го выхода -  $P=1,2$  МПа (проектное), 0,6 МПа (фактическое),  $D$  500 мм осуществляется газоснабжение поселения и п. Первомайского. От 2-го выхода -п. Октябрьский, Еткульского муниципального района и раб. пос. Роза.

ГРС «Глинка» была построена взамен ГРС-2 «Сухомесово», у которой была недостаточная расчетная производительность.

Наблюдается тенденция перехода предприятий торговли, общественного питания с центрального отопления на местное путем газификации этих предприятий и установки в них отопительных аппаратов.

За последние 10-12 лет интенсивными темпами осуществлялась газификация кварталов индивидуальной застройки. Практически газификацией охвачены все микрорайоны поселения, за исключением некоторых, где процесс газификации тормозится из-за отсутствия финансирования. К ним относятся жилые индивидуальные дома: по ул. Ермака, ул. Лермонтова, М. Горького, ул. Пионерской, Шахтерская, пер. Юбилейный, ул. Куйбышева, ул. Пугачева, пер. Колхозный, ул. Сакко и Ванцетти, ул. 30 лет ВЛКСМ, ул. Лесная, ул. Крупская, микрорайон «КШСУ», северо-западный микрорайон.

В поселении в жилой зоне «Центральная» осуществляется частичная реконструкция газовых сетей в связи со сносом ветхо-аварийного жилья и строительства новых жилых домов.

Истощение Челябинского бурогоугольного бассейна определяет необходимость развития на территории поселения машиностроения, как дополнение общего народохозяйственного комплекса г. Челябинска.

Существующие машиностроительные предприятия будут увеличивать свои производственные мощности за счет технического перевооружения, реконструкции, внедрения прогрессивной технологии, как правило, с незначительным увеличением численности работающих.

Социально-экономические последствия реструктуризации угольной отрасли повлекли высвобождение работников с угольных предприятий. Появилась необходимость создания альтернативной экономики на базе новых производств и новых рабочих мест, привлечения инвестиций в сферу производства и сферу малого и среднего бизнеса.

Данные о площади поселения, численности населения

Поселение является административным центром Коркинского городского поселения Коркинского муниципального района.

Площадь территории Коркинского городского поселения составляет 4884 га. В настоящее время не установлено четких границ территории поселения.

Границы поселения до настоящего времени не утверждены.

В целях обеспечения развития поселения данным проектом предполагается развитие территорий поселения и установление границ.

Границу поселения предлагается установить: с юга - на границе с Еткульским муниципальным районом, с юго-запада - на границе с Первомайским городским поселением, с севера - по границе с территорией отвалов Коркинского угольного разреза, с востока - на границе с Розинским городским поселением, с запада - вдоль автодороги федерального (М-36) и международного (Е-123) значения Челябинск-Троицк.

Площадь территории занимаемой поселением в рамках предложенных границ становится равной 2456,5 га, вследствие чего появляются резервные участки для развития жилых и промышленных зон.

Поселение - самое крупное из трех населенных пунктов Коркинского городского поселения. По данным федеральной службы государственной статистики по Челябинской области численность постоянного населения

поселения на 01.01.2012 года составила 38,033 тысяч человек.

В связи со сложившейся динамикой изменения численности населения и в целях устойчивого развития территории и привлечения постоянного населения, проектом принято решение определять прогнозируемую численность населения поселения на период до 2032 года с учётом планируемого развития жилых территорий в границах населенного пункта.

С учетом проектируемого жилья прогнозируемая численность населения территории поселения на расчетный срок составит 45-50 000 человек

Возрастной состав населения: моложе трудоспособного возраста - 6936 чел, трудоспособного возраста - 23739 чел, старше трудоспособного возраста - 9096 чел.

Динамика численности населения городского поселения представлена на графике.



Данные о характере застройки, административном статусе, экономической и сельскохозяйственной специализации и группе по ГО.

Проект генерального плана поселения определяет границы функционального использования территории поселения и зоны размещения объектов капитального строительства, обеспечивающих устойчивое развитие территории поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (принят Государственной Думой 22 декабря 2004 г., одобрен Советом Федерации 24



декабря 2004 г.), главе VIII (Регулирование использования территорий городских и сельских поселений при осуществлении градостроительной деятельности), статье 40 (Виды территориальных зон), на проектируемой территории поселения можно выделить несколько функциональных зон: зону жилой застройки, зону социально-бытового обслуживания, торгово-коммерческую зону, зоны транспортной инфраструктуры, зону гаражно-строительных кооперативов, промышленную зону, зону зеленых насаждений общего пользования.

Приоритетными направлениями развития поселения, наравне с традиционным промышленным развитием территории, должны стать развитие на территории жилищного строительства и рекреации.

В настоящем проекте сохранено деление существующей селитебной территории поселения на 3 планировочных района - Западный, Центральный и Южный.

Южный район формируется усадебной застройкой. Усадебное строительство предлагается вести в соответствии с разработанными уже проектами, максимально сохраняющими участки естественной зелени, которые имеются на территории застройки. Существующие островки березовых лесов включены в структуру района, придавая застройке индивидуальный облик

Западный район - территория от реки Чумляк до автодороги Челябинск-Троицк, расположенный в районе отвала. Благоустраивается существующая усадебная застройка, предлагается строительство микрорайона среднеэтажной застройки вместо существующих коллективных садов (так в настоящее время территория садоводства на 50% заброшена и тенденция обветшания территории садов продолжается).

Проектом предусмотрены участки новой коттеджной застройки: в районе отвала за пределами его санитарно-охранной зоны 300м с сохранением запроектированной ранее сеткой улиц и уже строящихся индивидуальных жилых домов, участок малоэтажной застройки (танхаус),

расположенный севернее Тимофеевского карьера необходимо застраивать с учетом санитарно - защитных зон от железной дороги 25м и федеральной дороги 200м. В целях улучшения условий проживания в этом районе санитарно-защитные зоны должны быть максимально озеленены.

Кварталы существующих усадеб реконструируются с незначительным уплотнением и упорядочиванием уличной сети.

Проектом предусмотрено организация городской зоны отдыха на р. Чумляк, с размещением объектов культурно-массового обслуживания, таких как спорт площадки, детские игровые комплексы, торговые павильоны, кафе, бары, залы игровых автоматов и сопутствующие объекты землепользования, такие как пляжи, велосипедные дорожки, фонтаны, скверы, парки, тротуары, малые архитектурные формы.

Акватория и прибрежная территория реки Чумляк становится водным каркасом городской среды и соединяет в себе два планировочных района Западный и Центральный.

В Центральном районе сохраняется существующая сетка улиц в кварталах среднеэтажной застройки до 5 этажей, предлагается уплотнение существующих кварталов до нормативной плотности населения на территорию микрорайона 350-400 чел./га, точное место расположение объектов капитального строительства в каждом квартале решается после разработки проектов планировки и межевания в соответствии с действующим законодательством.

В жилых кварталах, расположенных в санитарно-защитной зоне Разреза «Коркинский» новое строительство не планируется, предлагается вывод жилья из зоны аварийного влияния разреза с переселением жителей.

Для решения этого вопроса предлагается вести строительство кварталов среднеэтажной застройки в существующих кварталах усадебной застройки, расположенных в границах улиц Сакко и Ванцетти, Энгельса, Южная и прибрежной зоны реки Чумляк, на сносе ветхого жилищного фонда и выкупе, по мере необходимости, земельных участков, получивших

правовые документы, до утверждения настоящего генерального плана. Детальная планировка застройки должна проводиться в соответствии с действующим законодательством и разработкой мероприятий по инженерной подготовке территории.

Участки усадебной застройки от улицы Энгельса до восточного выезда из поселения сохраняются, реконструкция и ремонт жилья предлагается вести с незначительным уплотнением и упорядочиванием уличной сети.

В отличие от предыдущего генерального плана развитие городской территории в восточном не предусматривается, так согласно административному делению земли восточнее переулка Автомобильный относятся к Еткульскому району.

Вывод жилой застройки из опасной зоны продиктовал необходимость формирования нового городского центра, местом притяжения которого становится улица Сакко и Ванцетти на участке от улицы Ленина до реки Чумляк.

В новом районе предусматривается размещение всех нормативно необходимых объектов социального и культурно - бытового назначения. В дополнение к уже существующим культурно-бытовым объектам.

Композиционным завершением формирования нового квартала является устройство городской рекреационной зоны на восточном берегу реки Чумляк, укрепляющей экологический каркас города.

Система парков бульваров и скверов вдоль русла реки Чумляк композиционно соединяет центральный и западный планировочные районы.

В поселении сохраняются сложившиеся промышленные центры.

Резервные, недействующие в настоящее время, промышленно-складские территории в промзонах предназначены для размещения объектов не выше IV-V класса санитарной вредности.

Новые промышленные, коммунально-складские территории предлагается разместить вдоль улицы Южная, в западном планировочном районе южнее железнодорожной ветки за жилой застройкой по улице 30 лет

ВЛКСМ и на въезде в город с востока от санитарно-защитной полосы федеральной автодороги М- 36 возле отвалов «Коркинского» разреза.

В отличие от предыдущего генерального плана, проектом предлагается зарезервировать территории под новое жилищное строительство и промышленные зоны на северо-западе от территории поселения на землях Сосновского муниципального района.

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет: преобразования существующей застройки в Центральном районе путем реконструкции, реорганизации и благоустройства жилых кварталов, микрорайонов со сносом 1-2-эт. амортизированного ветхого индивидуального жилого фонда и строительством жилого фонда средней этажности (3-5 этажей), использование территорий садовых кооперативов в Западный и Южном районах под малоэтажную застройку и застройку средней этажности, использование свободной территории в Западном районе под застройку индивидуальным жильем усадебного типа, внедрение в жилищное строительство разнообразия типов застройки: 4-6-этажных секционных домов, 1-3-этажных секционных, 1-2 этажных усадебных домов и домов коттеджного типа с площадью земельных участков 1200 кв.м на дом, реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замен ветхих домов на новые в пределах существующих земельных участках).

В поселении предложено развитие жилой застройки преимущественно в юго-западной части городской территории.

В Южном районе планируется строительство 273 тыс.м<sup>2</sup> индивидуального фонда на территориях садовых кооперативов в соответствии с разработанными уже проектами, максимально сохраняющими участки естественной зелени, которые имеются на территории застройки.

В жилых кварталах, расположенных в санитарно-защитных зонах существующей промзоны, скотомогильника и городского кладбища новое

строительство не планируется, предлагается вывод 3,32 жилья с переселением жителей.

В Западном районе поселения предполагается благоустройство существующей усадебной застройки со сносом 15,29 тыс.м и строительства 319,2 тыс.м индивидуального фонда, а также строительство микрорайона среднеэтажной застройки вместо существующих коллективных садов. Проектом предполагается строительство 135,19 тыс.м<sup>2</sup> застройки средней этажности.

Проектом предусмотрены следующие участки новой коттеджной застройки: в районе отвала за пределами его санитарно-охранной зоны 300м с сохранением запроектированной ранее сеткой улиц и уже строящихся индивидуальных жилых домов, участок малоэтажной застройки (танхаус), расположенный севернее Тимофеевского карьера необходимо застраивать с учетом санитарно - защитных зон от железной дороги 25м и федеральной дороги 200м. В целях улучшения условий проживания в этом районе санитарно-защитные зоны должны быть максимально озеленены.

Проектом предполагается снос 17,47 тыс. м малоэтажного и 39,88 тыс. м индивидуального фонда в жилых кварталах, расположенных в санитарно-защитных зонах отвала и разреза «Коркинский», а также автодороги общегосударственного значения Челябинск - Караганда, которая проходит с севера на юг в западной части Коркино.

В Центральном районе предлагается уплотнение существующих кварталов среднеэтажной застройки до нормативной плотности населения на территорию микрорайона 350-400 чел./га за счет строительства 353,9 тыс. кв. м. среднеэтажного жилого фонда.

В жилых кварталах, расположенных в санитарно-защитной зоне Разреза «Коркинский» новое строительство не планируется, предлагается вывод 165,9 тыс. кв. м. среднеэтажного, 107,59 тыс. кв. м. малоэтажного и 4,46 тыс. кв. м. индивидуального фонда из зоны аварийного влияния разреза с переселением жителей.

Предлагается вести строительство кварталов среднеэтажной застройки в существующих кварталах усадебной застройки, расположенных в границах улиц Сакко и Ванцетти, Энгельса, Южная и прибрежной зоны реки Чумляк, на снос ветхого жилищного фонда и выкупе, по мере необходимости, земельных участков, получивших правовые документы, до утверждения настоящего генерального плана.

Участки усадебной застройки от улицы Энгельса до восточного выезда из города сохраняются, реконструкцию и ремонт жилья предлагается вести с незначительным уплотнением и упорядочиванием уличной сети.

Общая площадь территории новой жилой застройки составит 248,8 га.

Объем нового жилищного строительства составит 1081,4 тыс. кв.метров, в том числе: на I очередь - 431,99 тыс. кв.м, на II очередь - 649,35 тыс. кв.м.

Из общего объема строительства:

- застройка домами средней этажности (4-6 эт.) составит - 481 тыс. кв.м,
- индивидуальная застройка - 592,2 тыс. кв.м.

Территории нового строительства не испытывают вредных влияний со стороны промышленных площадок, большая их часть имеет рельеф, благоприятный для застройки и в целом они благоприятны для размещения площадок жилищного строительства.

Развитие социальной инфраструктуры поселения предусматривается с тем, чтобы способствовать: повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческо-деловой сферы, повышению уровня образования, здоровья, культуры, достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы), повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации, и в конечном итоге, повышению качества жизни и развития

человеческого потенциала.

Для развития социальной инфраструктуры поселения с учетом перспективного строительства жилых кварталов на период до 2032 года проектом предлагается формирование общественно-деловых зон на территории деревни с размещением следующих объектов:

- нового городского центра, местом притяжения которого становится улица Сакко и Ванцетти на участке от улицы Ленина до реки Чумляк с размещением всех нормативно необходимых объектов социального и культурно - бытового назначения в дополнение к уже существующим культурно-бытовым объектам,
- организация городской зоны отдыха на р. Чумляк, с размещением объектов культурно-массового обслуживания, таких как спорт площадки, детские игровые комплексы, торговые павильоны, кафе, бары, залы игровых автоматов и сопутствующие объекты землепользования, такие как пляжи, велосипедные дорожки, фонтаны, скверы, парки, тротуары, малые архитектурные формы.

Проектом предусмотрено также насыщение городской территории объектами социально-культурного назначения до уровня нормативных показателей, в том числе строительство объектов первой очереди: нового здания школы на 864 учащихся, детского сада на 330 мест с плавательным бассейном, пристроев к детским садам № 29 и № 19.

Здравоохранение поселения не нуждается в выделении дополнительных земельных участков, так как территории лечебных учреждений позволяют производить новое строительство за счет освободившихся площадей после сноса устаревших зданий и других хозяйственных построек.

На расчетный срок предполагается также строительство следующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания:

- помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, включающих спортивные залы, детские плавательные бассейны, детские спортивные

школы и клубы, спортплощадки и др., вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной доступности объекта обслуживания не более 800 м, в т. ч. в общеобразовательных школах и дошкольных учреждениях во всех населенных пунктах района;

- учреждений культуры социально-гарантированного уровня обслуживания (помещения для культурно-массовой работы);

- размещения объектов по оказанию административно-деловых услуг (юридические, бухгалтерские, аудиторские, услуги по финансовым, налоговым и т. д. вопросам) в системе общественных центров в городе Коркино;

- строительства офисов, информационных, бизнес-центров, объектов малого бизнеса, отделений банков, связи и т. д.;

- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания - в составе многофункциональных комплексов, в центрах досуга населения города;

- фабрики химчистки-прачечной, всего на 7,5 т в смену - в производственных зонах города Коркино;

- пожарных депо на 6 автомашин - в районе нового строительства в г. Коркино, а также увеличение вместимости существующих пождепо: на 3 машины п/д по ул. Цвиллинга (г. Коркино),

- производственно-технической базы эксплуатации жилищного фонда в

г. Коркино.

Планируемые в генеральном плане мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению условий жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета района, тем самым - повышению качества жизни населения.

Производственная и коммунально-складская зона

В поселении сохраняются сложившиеся промышленные центры.



Резервные, недействующие в настоящее время, промышленно-складские территории в промзонах предназначены для размещения объектов не выше IV-V класса санитарной вредности.

Проектом предлагаются следующие варианты развития производственных и коммунально-складских территорий города:

- организация новых промышленных и коммунально-складских территории, в том числе, крупного логистического центра, для размещения объектов низкого класса вредности:

- вдоль улицы Южная,

- южнее железнодорожной ветки за жилой застройкой по улице 30 лет ВЛКСМ,

- на въезде в город с востока от санитарно-защитной полосы федеральной автодороги М- 36 возле отвалов «Коркинского» разреза для размещения коммерческо-делового центра в Западном районе;

- резервирование территорий под промышленные зоны на северо-западе от территории Коркинского городского поселения на землях Сосновского муниципального района.

Необходимость резервирования территории на северо-западе от территории поселения на землях Сосновского муниципального района обосновывается двумя объективными факторами:

- санитарно-защитная зона разреза «Коркинский» равная 100- метрам согласно классификатору САНПиН - 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- достижение разрезом «Коркинский» проектной глубины разработки, а следовательно по истечению срока эксплуатации переход горного объекта в стадию консервации с последующей необходимостью постоянно контроля за подвижками земной коры и возможным обрушением в 3-х километровой зоне (данные не утверждены и подлежат проверке). Так всемирная история не имеет аналогов по рекультивации объектов подобной мощности, исключать негативное развитие сценария устойчивости борта карьера жизненно необходимо для обеспечения безопасности жизнедеятельности

всего города.

Есть так же ряд косвенных факторов, носящий прогнозный характер:

- планирование благополучного сценария развития экономики поселения, естественным образом приведет к повышению уровня рождаемости, росту спроса на жилье;
- исчерпаны свободные от застройки территории для ведения нового жилищного строительства пределах административных границ Коркинского городского поселения;
- приближенность поселения к областному центру

Общая мировая тенденция тяготения населения к наличию загородного жилья и второго дома, позволяет сделать прогноз о спросе на вновь выстроенные объекты.

Данные факторы позволяют сделать выводы, что планирование нового капитального строительства и резервирование территории под промзоны является необходимым и оправданным для дальнейшего устойчивого, экономического развития поселения.

В соответствии с заданием на проектирование проектом генерального плана поселения предусматривается развитие зоны рекреации.

В частности предусматривается формирование развитой зоны на р. Чумляк, с размещением объектов культурно-массового обслуживания, таких как спорт площадки, детские игровые комплексы, торговые павильоны, кафе, бары, залы игровых автоматов и сопутствующие объекты землепользования, такие как пляжи, велосипедные дорожки, фонтаны, скверы, парки, тротуары, малые архитектурные формы.

Система парков и скверов вдоль русла реки Чумляк композиционно соединяет центральный и западный планировочные районы.

В рамках концепции развития поселения предлагается также создание крупного рекреационного объекта на территории Коркинского отвала, который будет включать в себя сеть гостиниц, развлекательный парк, систему объектов озеленения, а также систему культурно-досуговых

учреждений. Данный объект будет не только являться местным развлекательно-культурным центром, но также будет способствовать привлечению туристов из области и выгодным местом вложения инвестиций.

Общая площадь территорий рекреационного назначения в соответствии с данным проектом будет составлять 57,8 га.

Концепцией генерального плана предлагается дальнейшее использование и расширение существующих зон специального назначения.

К объектам с особым режимом использования, расположенным на территории поселения, относятся: шламоотстойник, который расположен на расстоянии 0,5 км от г. Коркино, 0,6 км от п. Роза, площадь объекта 44 га, карьер и отвал разреза «Коркинский», городское кладбище на границе с Еткульским муниципальным районом. Вывоз твердых бытовых отходов предусматривается службами коммунального хозяйства на полигон ТБО в раб. пос.Роза.

На проектируемой территории поселения находятся следующие СЗЗ:

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения:

- от скотомогильника - по 500 м;
- от свалок - 1000 м;
- от кладбища 500 м.

Санитарно-защитные зоны отвалов и угольного разреза «Коркинский»:

- от разреза- 1000 м;
- от отвалов - 100 м.

На территорию поселения попадает санитарно-защитная зона от скотомогильника, находящегося за границей территории в Еткульском муниципальном районе, - 1000 м.

Зоны ограничений от объектов транспорта:

- санитарно-защитная зона от железнодорожной ветви - 100м (СНиП 2.07.0189\*);
- ширина санитарно-защитной полосы автодороги федерального значения 200м. Проектом предлагается пересмотреть существующие

санитарно-защитные зоны от разрез «Коркинский».

Проектом предусмотрен перепрофилирование объектов жилищного строительства, попадающих в санитарно-защитные зоны, в производственные и коммунально-складские объекты.

#### Сводные данные об использовании земель поселения

	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2009 (Население 37800 чел)	Первая очередь 2020 (Население 47330 чел)	Расчетный срок 2032 (Население 46350 чел)
1	2	3	4	5	6
1.	Территория	10000м2			
1.1	Общая площадь земель поселка в установленных границах	га, м2/чел	2456,5/ 649,9	2456,5/519	2456,5/530
	В числе территории:				
	Жилых зон, из них:	га, м /чел	779,0/206	939,5/198,5	1027,8/221,74
	Среднеэтажный фонд 4-5 эт.	га, м /чел	76,5/20,2	133,7/28,24	205,9/44,42
	Малоэтажный фонд 1-3 эт.	га, м /чел	48,4/12,8	48,4/10,2	18,1/3,9
	Индивидуальный жилой фонд	га, м /чел	654,1/173	757,4/160	803,8/173,4
	В том числе:				
	МДОУ	га, м /чел	10,5/2,8	10,5/2,2	10,5/2,3
	Учебные	га, м /чел	20,5/5,4	20,5/4,3	20,5/4,4
	Общественно деловых зон	га, м /чел	26,9/7	15,1/3,2	12,2/2,6
	В том числе:	га, м /чел			
	Административно-торговые	га, м /чел	13,4/3,5	13,4/3,5	13,4/3,5
	Учреждения здравоохранения	га, м /чел	8,1/2,1	9,4/2	7,0/1,5
	Спортивные	га, м /чел	5,4/1,4	5,7/1,2	5,2/1,1
	Производственных зон, из них:	га	138,3	245,3	407,6
	- существующие;	га	138,3		
	- вновь предлагаемые,	га	-	106,7	-
	- перепрофилируемые из зон запрещенных для жилищного строительства	га	-	-	162,3
	Коммунально-складских зон	га	47,3	47,3	47,3
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	137,76	147,76	160,76
	Зон специального назначения:	га	44	44	44
	кладбище	га, м2/чел	44/11,64	44/9,29	44/9,49
	Природно-рекреационные зоны, в том числе:	га, м /чел	584/154,5	691/146	626,3/135,12
	Санитарно-защитное озеленение	га	-	111	111
	Зеленые насаждения общего пользования, из них:	га/м на чел.	584/154,49	580/154,49	515,3/154,49
	- лесопосадки	га	18,6	18,6	18,6

- луг	га	443,9	337,2	337,2
- кустарник	га	4	-	-
- водоемы	га	101,7	101,7	101,7
- парки, скверы, бульвары	га/м <sup>2</sup> на чел.	15,8/ 0,6	15,8/ 0,6	57,8/ 12,47
Зон сельскохозяйственного использования	га	10,4	5,4	5,4
Коллективные сады, огороды, хозпостройки	га, м /чел	197,9/52,3	197,8/41,8	-
Объекты культурного наследия	га	1,7	1,7	1,7

### 3. Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование поселения

В случае применения противником оружия массового поражения на территории поселения может возникнуть чрезвычайно сложная обстановка, которая приведет к значительным потерям населения, разрушению предприятий, транспортных, инженерных, энергетических коммуникаций.

Очагом поражения обычными средствами называется территория, в пределах которой под воздействием поражающих факторов обычных средств поражения (Далее - ОСП) возникают разрушение зданий и сооружений, пожары, поражения людей и гибель сельскохозяйственных животных.

В отличие от очагов ядерного поражения этот очаг носит не сплошной, а местный (локальный) характер. При воздействии противником ОСП по городам они могут возникать на важных объектах экономики, а также в пределах жилой застройки. При этом воздействие будет осуществляться выборочно, в первую очередь будут осуществляться пожаро-, взрыво-, химически- и радиационно опасные объекты.

Очаги поражения подразделяют на простые и сложные (комбинированные):

- простые очаги характеризуются одновременным применением только фугасных, осколочных и зажигательных боеприпасов;
- сложные - одновременным применением боеприпасов различных типов. Воздействие боеприпасов на людей, здания и сооружения

подразделяется на

прямое и косвенное. Прямое воздействие характеризуется непосредственным воздействием поражающих факторов:

- ударное и пробивное действие;
- действие взрывной и воздушной ударной волны;
- осколочное и огневое действие.

Степени разрушения элементов объекта при различных избыточных давлениях ударной волны, кПа

№ п/п	Элементы объекта	Разрушение			
		слабое	среднее	сильное	полное
<b>1. Производственные, административные здания и сооружения</b>					
1.	Массивные промышленные здания с металлическим каркасом и крановым оборудованием грузоподъемностью 25..50 т	20..30	30..40	40..50	50..70
2.	То же, с крановым оборудованием грузоподъемностью 60..100 т	20..40	40..50	50..60	60..80
3.	Бетонные, железобетонные здания и здания антисейсмической конструкции	25..35	80..120	150..200	200
4.	Здания с легким металлическим каркасом и бескаркасной конструкции	10..20	20..30	30..50	50..70
5.	Промышленные здания с металлическим каркасом и бетонным заполнением, с площадью остекления около 30%	10..20	20..30	30..40	40..50
6.	Промышленные здания с металлическим каркасом и сплошным хрупким заполнением стен и крыши	10..20	20..30	30..40	40..50
7.	Многоэтажные железобетонные здания с большой площадью остекления	8..20	20..40	40..90	90..100
8.	Здания из сборного железобетона	10..20	20..30	-	30..60
9.	Одноэтажные здания с металлическим каркасом и стеновым заполнением из листового металла	5..7	7..10	10..15	15
10.	То же, с крышей и стеновым заполнением из волнистой стали	7..10	10..15	15..25	25..30
11.	Кирпичные бескаркасные производственно-вспомогательные здания с перекрытием (покрытием) из железобетонных сборных элементов одно- и многоэтажные	10..20	20..35	35..45	45..60
12.	То же, с перекрытием (покрытием) из деревянных элементов одно- и многоэтажные	8..15	15..25	25..35	35
13.	Здания фидерной или трансформаторной подстанции из кирпича или блоков	10..20	20..40	40..60	60..80
14.	Складские кирпичные здания	10..20	20..30	30..40	40..50
15.	Легкие склады-навесы с металлическим каркасом и шиферной кровлей	10..25	25..35	35..50	50

16.	Склады-навесы из железобетонных элементов	20..35	35..70	80..100	100
17.	Административные многоэтажные здания с металлическим или железобетонным каркасом	20..30	30..40	40..50	50..60
18.	Кирпичные малоэтажные здания (один-два этажа)	8..15	15..25	25..35	35..45
19.	Кирпичные многоэтажные здания (три этажа и более)	8..12	12..20	20..30	30..40
20.	Деревянные дома	6..8	8..12	12..20	20..30
21.	Доменные печи	20	40	80	100
22.	Здания ГЭС	50..100	100..200	200..300	300
23.	Затворы плотин	20..70	70..100	100	
24.	Остекление зданий обычное	0,5.. 1	1..1,5	1,5..3	
25.	Остекление зданий из армированного стекла	1..1,5	1,5..2	2..5	
2. Некоторые виды оборудования					
1.	Станки тяжелые	25..40	40..60	60..70	
2.	Станки средние	15..25	25..35	35..45	
3.	Станки легкие	6..12		15..25	
4.	Краны и крановое оборудование	20..30	30..50	50..70	70
5.	Подъемно-транспортное оборудование	20	50..60	60..80	80
6.	Кузнечно-прессовое оборудование	50	100..110	150..200	
7.	Ленточные конвейеры в галерее на железобетонной эстакаде	5..6	6..10	10..20	20..40
8.	Ковшовые конвейеры в галерее на железобетонной эстакаде	8..10	10..20	20..30	30..50
9.	Гибкие шланги для транспортирования сыпучих материалов	7..15	15..25	25..35	35..45
10.	Электродвигатели мощностью до 2 кВт, открытые	20..40	40..50		50..80
11.	То же, герметические	30..50	50..70		80..10 0
12.	Электродвигатели мощностью от 2 до 10 кВт, открытые	30..50	50..70		80..90
13.	То же, герметические	40..60	60..75		75..11 0
14.	Электродвигатели мощностью 10 кВт и более, открытые	50..60	60..80		80..12 0
15.	То же, герметические	60..70	70..80		80..12 0
16.	Трансформаторы от 100 до 1000 кВ	20..30	30..50	50..60	60

В ходе проведения аварийно-спасательных работ выполняется мероприятия по тушению сплошных пожаров, освобождению людей из завалов, устройство проездов на маршрутах эвакуации, ликвидация аварий на коммунально-энергетических сетях.

Коркинский муниципальный район является высокоразвитым промышленным районом. Разрушение зданий и сооружений в очагах поражения возможно как при прямом попадании, так и при взрыве вблизи них. Разрушение больших зданий (как по размерам в плане, так и по высоте)

обычными средствами поражения будет носить, как правило локальный характер. При этом часть здания может быть полностью разрушена.

В производственном процессе ряда предприятий применяются аварийно химически опасные вещества (АХОВ), взрывопожароопасные вещества. На рассматриваемой территории радиационно-опасных объектов не расположено.

#### Перечень потенциально опасных объектов

№ п.п	Наименование предприятия, организации	Вид опасного вещества	Количество тн	Способ хранения
1	ООО ТИП «Океан»	аммиак	1,5	Замкнутый цикл
2	ООО «Горводоканал»	хлор	0,2	баллоны
3	Очистные сооружения ООО УК «Управляющая компания»	хлор	0,2	баллоны
4	ОАО по добыче угля «ЧУК», ОАО «ПТУ»	ГСМ	70	Заглубленная наземная емкость
6	ООО «Коркинская нефтебаза». Склад ГСМ	ГСМ	550	наземная емкость
7	ООО «Мост». Склад ГСМ	ГСМ	340	наземные заглубленные емкости
8	Филиал «Угольный разрез «Коркинский» ОАО по добыче угля «ЧУК»	Угольная пыль		

По территории Коркинского муниципального района проходит железнодорожная магистраль Челябинск-Троицк ЮУЖД, в 10 км от поселения находится поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция.

Западнее городской застройки проходит трасса магистральной железной дороги МПС Челябинск - Троицк - Орск, которая обеспечивает внешние транспортные связи поселения и прилегающего района с областным центром - Челябинском и сетью магистральных железных дорог Южного Урала.



В районе поселка Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция к этой линии примыкает ведомственная железнодорожная линия на Коркино ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания».

Станция Коркино - находится на линии Коркино - Дубровка, в 9,0 км. от поселка Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция. По характеру работы и объему перерабатываемых грузов она является главной сортировочной станцией 1-го класса.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», максимальный объем разлившихся нефтепродуктов принимается исходя из расчета разлива 50 % железнодорожного состава.

В качестве наиболее опасного участка, характеризующегося максимальным риском возникновения возможной аварии и величиной экологического ущерба, рассмотрен разлив нефтепродуктов из цистерн железнодорожного состава.

Расчет количества пролитых нефтепродуктов при разрушении цистерны

$M_{o1} = U_{ц} \times e \times \rho_{ж}$  где,  $U_{ц}$  - объем одной железнодорожной цистерны, м<sup>3</sup>;  $e$  - степень заполнения цистерны (0,85);  $\rho_{ж}$  - плотность жидкости, кг/м<sup>3</sup> (керосин - 800 кг/м<sup>3</sup>).

$M_{o,1} = 60 \times 0,85 \times 800 = 40800$  кг. Полная масса пролитой жидкости из 30 цистерн согласно Методическому пособию по разработке планов тушения пожаров на объекты и подвижный состав железнодорожного транспорта МПС РФ 21.10.1999 г. определится из выражения:

$M_o = 1_{ц} \times M_{o1} = 30 \times 40800 = 1224000$  кг, где,  $1_{ц}$  - количество цистерн.

Получим количество пролитой жидкости, образующей возможную площадь разлива и возможного горения:

$M_з = M_o \times (1 - K_б) = 1224000 \times (1 - 0,24) = 930240$  кг, где  $M_o$  - общая

масса пролитого продукта;

Кб - коэффициент балласта ( $K_b = 0,24$ ), учитывающий уход разлитого продукта согласно Методическому пособию по разработке планов тушения пожаров на объекты и подвижный состав железнодорожного транспорта МПС РФ 21.10.1999 г. Площадь разлива определится:

$$8p = \frac{930240}{0,18} = 6460 \text{ м}^2, 0,18 \times 800$$

где, км - слой разлившейся жидкости (равный 0,18 м согласно Методическому пособию по разработке планов тушения пожаров на объекты и подвижный состав железнодорожного транспорта МПС РФ 21.10.1999г.);

рж - плотность жидкости. кг/м<sup>3</sup>, (для керосина рж = 800 кг/м<sup>3</sup>).

Исходя из представленных расчетов, максимальный объем разлившихся нефтепродуктов при аварии на железной дороге может составить 1530 м<sup>3</sup>. Площадь разлива может достигать 6460 м<sup>2</sup>.

Для 30 цистерн железнодорожного состава вероятность аварии (разрушение цистерн) составляет  $3 \times 10^{-4}$  в год.

Вероятность возгорания разлившихся нефтепродуктов в этом случае составляет  $1,32 \times 10^{-4}$  в год.

При наиболее опасном развитии событий, связанных с разливом нефтепродуктов из железнодорожной цистерны, возможен взрыв ТВС, возникающий в результате испарения нефтепродуктов. Максимальный ущерб от данной аварии при наиболее неблагоприятном развитии событий возникнет с вероятностью  $1,5 \cdot 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>.

Социальный риск возможных аварий с железнодорожным составом составляет  $4,5 \times 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>. Индивидуальный риск возможных аварий с железнодорожным составом составляет  $10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Прогнозирование глубины заражения АХОВ при аварии железнодорожной цистерны произведено по «Методике прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте (РД 52.04.253-90)».

В железнодорожной цистерне содержится 50т хлора. Условия хранения - под давлением.

Степень вертикальной устойчивости атмосферы - инверсия. Скорость ветра - 1м/сек. Температура воздуха +20°С.

Расстояние от станции до проектируемого объекта - 13,50 км. Расчеты  
 Определение эквивалентного количества вещества в первичном облаке.  
 Эквивалентное количество вещества в первичном облаке определяется по формуле:

$$\varepsilon_1 = K_1 \times K_3 \times K_5 \times K_7 \times Q_0$$
, где  $K_1$  - коэффициент, зависящий от условий хранения;

$K_3$  - коэффициент, равный отношению пороговой токсодозы хлора к пороговой токсодозе другого АХОВ;

$K_5$  - коэффициент, учитывающий степень вертикальной устойчивости атмосферы;

$K_7$  - коэффициент, учитывающий влияние температуры воздуха;

$Q_0$  - количество, выброшенного (разлившегося) при аварии вещества.

$$\varepsilon_1 = 0,18 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 50 = 9 \text{ (тонн)}.$$

Глубина зоны заражения первичным облаком хлора составляет 17,28 км.

Продолжительность поражающего действия АХОВ определяется временем его испарения с площади разлива. В случае аварии на железнодорожном транспорте при перевозке АХОВ глубина зоны возможного химического заражения составит 17,28 км.

Время подхода облака АХОВ зависит от скорости переноса облака воздушным потоком и определяется по формуле:

$$t = x/v$$
, где

$x$  - расстояние от источника заражения до объекта, км;

$v$  - скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха, км/час.

Конструкции зданий снизят воздействие хлора. Имеется возможность

использования средств индивидуальной защиты (В-ПП-5, ГП-7), а также простейшие средства (марлевые повязки).

### Характеристика

#### аварийно химически опасных веществ и мероприятия по оказанию первой медицинской помощи

№ п/п	Характеристика АХОВ и его поражающего действия	Первая медицинская помощь
1.	<p>Хлор - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом. Применяется для хлорирования воды, для получения пластмасс, инсектицидов, растворителей, дезинфицирующих, отбеливающих, моющих средств; в производстве глицерина, окиси этилена, в металлургии - для хлорирующего обжига руд цветных металлов; беления тканей, бумажной массы. Он примерно в 2,5 раза тяжелее воздуха и вследствие этого скапливается в низких участках местности, подвалах, колодцах, тоннелях. Растворяется в одном объеме воды около двух его объемов, при этом он частично гидролизует. Образующийся желтоватый раствор часто называют хлорной водой. Химически активен - образует соединения почти со всеми химическими элементами. Относится к ОВ удушающего действия</p> <p>Первые признаки отравления - резкая за грудиной боль, резь в глазах, слезотечение, сухой кашель, рвота,</p>	<p>Защита органов дыхания - фильтрующие и изолирующие противогазы. Используют для этой цели промышленные марки А (коробка окрашена в коричневый цвет), БКФ (защитный), В-ПП-5, ГП-7 и детские. При их отсутствии - ватно-марлевая повязка, полотенце, смоченные 2%-ным раствором питьевой соды. Защитная одежда, герметичные очки, резиновые перчатки</p> <p>Первая медицинская помощь:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вынести пострадавшего на свежий воздух, тепло, как можно раньше ингаляция кислорода, покой, госпитализация.</li> <li>2. При отсутствии дыхания сделать искусственное дыхание методом «рот в рот».</li> <li>3. При раздражении верхних дыхательных путей - вдыхание щелочных растворов (питьевой соды, буры). Промыть глаза, нос, рот 2%-ным раствором соды. Пить теплое молоко с баржомом или содой, кофе.</li> <li>4. При упорном болезненном кашле -</li> </ol>

<p>нарушение координации, одышка. Соприкосновение с парами хлора вызывает ожоги слизистой оболочки дыхательных путей, глаз, кожи. В тяжелых случаях - отек легких</p> <p>Поражающая токсодоза - 0,6 мг мин/л, смертельная 6,0 мг мин/л. Отек легких развивается примерно в половине случаев через 4 - 24 часа</p>	<p>кодеин или дионин, горчичники.</p> <p>5. При сужении голосовой щели - тепло на шею, теплые щелочные ингаляции, под кожу 2 мл 0,1%-ного раствора атропина.</p> <p>6. По показаниям - стимуляторы дыхания, сердечные, мочегонные.</p> <p>Предупреждение и лечение отека легких.</p>
---	--

Взрывоопасные материалы транспортируются по территории поселения транспортируются от поселка Дубровка–Челябинская, железнодорожная станция до базисного расходного склада взрывчатых материалов ОМСТ ОАО по добыче угля «ЧУК» в крытых вагонах. Опасные вещества способны участвовать в аварии только в случае взрыва. Максимальное количество определяется по вместительности железнодорожного вагона и составляет 50 тонн. Глубина зоны поражения - до 750 м. Возможное количество пострадавших - 10 человек.

В зону действия ядовитых газов от взрыва при самых неблагоприятных условиях может попасть до 1000 человек.

В настоящее время в районе поселения существует развитая сеть автодорог общего пользования. Вдоль восточной границы поселения проходит автодорога федерального (М-36) и международного (Е-123) значения Челябинск-Троицк-Казахстан.

Автодорога общегосударственного значения Челябинск - Троицк проходит с севера на юг в западной части поселения. Въезд в поселение осуществляется с развязки типа «клеверный лист» на ул. Южную и магистраль, ведущую в центр поселения.

Второй въезд в поселение с дороги общегосударственного значения осуществляется на дорогу «Дружба» с примыкания типа «труба».

Восточнее поселения проходит дорога областного значения Челябинск

-Октябрьское. Подъезд к поселению осуществляется дорогой местного значения Калачево - Роза.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций являются аварии, связанные с перевозкой нефтепродуктов, связанные с опрокидыванием нефтеналивных сосудов в выливанием нефтепродуктов на рельеф, а также возможные аварии на АЗС, связанные с повреждением емкостей и трубопроводов подачи топлива.

Бензины - легковоспламеняющиеся бесцветные жидкости, представляющие собой смеси легких углеводородов. В состав бензинов кроме углеводородов (парафиновых, олефиновых, нафтеновых и ароматических), могут входить примеси -серо-, азот- и кислородсодержащие соединения. Бензины готовят смешением компонентов, получаемых в основном переработкой нефти - прямой перегонкой (точное название «прямогонный бензин») а также крекингом, риформингом, коксованием и др. Применяют главным образом в качестве горючего для двигателей внутреннего сгорания с принудительным воспламенением (карбюраторных и с непосредственным впрыском). Небольшие количества бензинов используют как растворители и промывочные жидкости.

Температура замерзания ниже - 60°C, температура воспламенения ниже 0°C. При концентрации паров бензина в воздухе 74-123г/м<sup>3</sup> образуются взрывчатые смеси. АН°сгор (низшая) 41-44 МДж/кг; Ср 2,0-2,1кДж/(кг·К); г| 0,50-0,65мм<sup>2</sup>/с (20°C); плотность ρ 0,700-0,780г/см<sup>3</sup> (20 °C); среднее значение коэффициент диффузии для паров бензина при атмосферном давлении и 200С 9,1мм<sup>2</sup>/с. Основные эксплуатационные характеристики бензинов, применяемых как горючее, -испаряемость, горючесть, воспламеняемость, химическая стабильность, склонность к образованию отложений, коррозионная активность.

Производятся автомобильные бензины зимнего и летнего видов, различающиеся по содержанию низкокипящих фракций, и авиационные бензины. Последние предназначены для поршневых двигателей самолетов

и содержат относительно мало низкокипящих углеводородов, чтобы исключить возможность образования паровых пробок при полете на разной высоте

Оптимальные показатели фракционного состава и давления насыщенных паров бензинов

Показатель.	Автомобильные бензины		Авиационные бензины
	летние	Зимние	
Т-ра начала перегонки, не ниже °С	35	не нормируется	40
Т-ра (°С), при которой перегоняются:			
10% продукта	70	55	75-82
5% продукта	115	100	105
90% продукта	180	160	145
Т-ра конца кипения, не выше, °С	195	185	180
Давление насыщ. паров при 38°С, кПа	<66,7	66,7-93,3	29,3-46,0

Сгорание бензовоздушных смесей в двигателях - сложная совокупность процессов, развивающихся в условиях быстро изменяющихся температур, давлений и концентраций реагирующих веществ. Скорость распространения фронта пламени при нормальном сгорании от 15 до 60 м/с. Основная причина нарушения процесса - появление детонации, возможность которой определяется способностью углеводородов бензина окисляться в паровой фазе с образованием пероксидов. При повышении концентрации последних выше некоторого критического значения происходит взрывной распад с послед, самовоспламенением. При этом появляется детонационная волна (скорость 2000-2500 м/с), в результате чего двигатель перегревается, быстрее изнашивается, дымность отработанных газов увеличивается.

Мера детонационной стойкости бензина, т.е. способности нормально сгорать в двигателе при различных условиях, - октановое число, равное содержанию (в % по объему) изооктана в его смеси с н-гептаном, при котором эта смесь эквивалентна по детонационной способности испытываемому топливу в стандартных условиях испытаний. Для авиационных бензинов используют также такой показатель, как сортность, который характеризует возможное увеличение мощности (в %) стандартного одноцилиндрового двигателя при переводе его с технического изооктана на

данный бензин при той же степени сжатия в отсутствие детонации. Равномерность распределения октановых чисел по фракциям имеет большое значение, особенно при переменных режимах работы двигателя, в частности при разгоне автомобиля. Если низкокипящие фракции бензина менее стойки к детонации, чем высококипящие, то при каждом, изменении режима работы двигателя в течение какого-то времени в камерах сгорания наблюдается детонация.

Из углеводородов, входящих в состав бензина, наименьшая детонационная стойкость у норм, парафинов. Октановое число у парафинов и олефинов возрастает с уменьшением длины цепи и увеличением степени разветвленности. Лучшие детонационные свойства у тех олефинов, у которых двойная связь располагается ближе к центру углеродной цепи. Среди диенов более высокая детонационная стойкость у углеводородов с сопряженными двойными связями. Стойкость нафтенов выше, чем у нормальных парафинов, но ниже, чем у ароматических углеводородов с тем же числом углеродных атомов в молекуле. Уменьшение длины боковой цепи, увеличение ее разветвленности приводит к повышению октановых чисел нафтенов. Ароматические углеводороды обладают высокой детонационной стойкостью, которая увеличивается с уменьшением длины боковой цепи, повышением ее разветвленности, увеличением числа двойных связей и симметрично расположенных алкильных групп.

Бензины при горении прогреваются в глубину, образуя все возрастающий гомотермический слой.

Пожароопасные свойства: Скорость нарастания прогретого слоя 0,7м/ч; температура прогретого слоя 80-100 0С; температура пламени 1200 0С.

Средства тушения: Воздушно-механическая пена, при подслоном тушении -фторированные пенообразователи.

Меры предосторожности:

- оборудование, аппаратура слива и налива, должны быть герметичны;



- в помещениях для хранения и эксплуатации запрещается обращение с открытым огнем, искусственное освещение должно быть во взрывобезопасном исполнении;

- при работе с топливом не допускается использовать инструмент, дающий при ударе искру;

- при загорании применимы следующие средства пожаротушения: распыленная вода, пена, при объемном тушении - углекислый газ;

- при проливе топлива собрать, место разлива протереть сухой тряпкой, при разливе на открытой площадке место разлива засыпать сорбентом с последующим его удалением;

- при отборе проб, проведении анализа и обращении в процессе транспортных и производственных операциях - применять индивидуальные средства защиты;

- емкости, в которых хранится и транспортируется топливо, а также трубопроводы должны быть защищены от статического электричества.

Средства защиты:

- шланговый, изолирующий противогазы;

- респиратор РПГ - 67А;

- защитный костюм типа ТоНл;

- фильтрующий противогаз марок А, М, БКФ. Действие на организм человека:

Бензин относится к малотоксичным веществам 4-го класса опасности. Опасен при вдыхании. Пары вызывают раздражение слизистых оболочек и кожи, головокружение, чувство опьянения, слабость, расстройство координации, понижение температуры тела, замедление пульса, першение в горле, кашель, резь в глазах, сухость, зуд и покраснение кожи. ЛК50 - 40-111,5мг/л; пороговая концентрация - 0,5-1,0мг/л.

Бензин проникает в организм в основном через легкие. Опасность отравления существует на всех этапах его производства, транспортировки и особенно при его использовании. ПДК паров от 100 до 300 мг/м<sup>3</sup>. При

остром отравлении парами появляются головная боль, неприятные ощущения в горле, кашель, раздражение слизистой оболочки глаз, носа, в тяжелых случаях - головокружение, неустойчивая походка, психическое возбуждение, замедление

пульса, иногда - потеря сознания. При хроническом отравлении обычны жалобы на головную боль, головокружение, расстройство сна, раздражительность, повышенную утомляемость, похудание, боли в области сердца и др.

При острых отравлениях необходимы свежий воздух, кислород, сердечные и успокоительные средства. При попадании бензина в желудок принимают внутрь растительное масло (30-50 г). При поражении верхних дыхательных путей - ввести 5% раствор эфедрина 2мл с 2,4% раствором эуфиллина 10мл. При падении артериального давления - кордиамин, кофеин. При проглатывании - промыть желудок водой. Лица, страдающие функциональными заболеваниями нервной системы и эндокринных органов, к работе с бензином не допускаются.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (воздушной ударной волны и теплового излучения) и последствий аварий, связанных с транспортными коммуникациями при перевозке опасных грузов использовались: «Методика оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах» (МЧС России М,1994г.) и «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств ПБ 09-17097».

Проводилась оценка последствия разрушения автоцистерны с бензином  $V=12$  м<sup>3</sup> при ДТП на автодороге (взрывное превращение облака ТВС с образованием воздушной ударной волны).

Исходные данные

Автоцистерна - НЗАС-5607-01;

Горючая жидкость - бензин АИ-93 (летний);

Плотность топлива (бензин) - 751 кг/м<sup>3</sup>;

Низшая теплота сгорания - 41,9 МДж/кг;

Вид аварийной емкости - цистерна;

Степень заполнения резервуара - 0,85;

Температура воздуха - 400С;

Давление а в аварийной емкости - 1 атм.;

Плотность паров горючего - 3,82 кг/ м3;

Молярная масса - 98,2 кг/кмоль;

Условия разлива - свободный;

Максимальная площадь разлива - 1122 м2;

Скорость ветра - 0 м/сек.;

Объем автоцистерны - 12,0 м3;

Расчеты.

Определение массы вещества, участвующего во взрыве. Масса топлива, содержащегося в облаке, определяется по формуле:

$$M = 0,1 \times M_m$$

где:  $M_m$  - масса топлива, содержащегося в баке

$M = 0,1 \times 12,0 \times 750 = 900$  кг Определение вероятного режима взрывного превращения. Класс пространства, окружающего место аварии - 3 (среднезагроможденное) Класс вещества - 3 (бензин) Вероятный режим взрывного превращения - 4. Определение границ зон разрушения.

По графику определяем границы зон полных, сильных, средних и слабых

разрушений зданий.

Границы зон разрушений приведены в таблице

№ поз.	Степень разрушения	Радиус зон разрушений (м)	Примечание
1	полная	25	
2	сильная	65	
3	средняя	110	
4	слабая	270	
5	расстекление	440	

Радиусы зон теплового поражения составят:

1	плотности $\geq 1,4$ кВт/м <sup>2</sup>	62,5	
2	плотности $\geq 4,2$ кВт/м	39,4	
3	плотности $\geq 7,0$ кВт/м	30,9	
4	плотности $\geq 10,5$ кВт/м	25,3	
5	возможное распространение пожара ( $>12,9$ кВт/м <sup>2</sup> )	22,9	
6	плотности $\geq 17$ кВт/м	20,3	

Для повышения пожарной безопасности застройки в градостроительном аспекте предусматриваются:

- расположение новой застройки вне зон сильных разрушений, составляющих не менее 3 км от проектных границ категорированных объектов; вне зон возможного опасного химического заражения;
- соблюдение зоны разрыва от существующих населенных пунктов (с учетом их территориального развития) при размещении категорированных объектов; разрывы между селитебной зоной и производственными территориями, разрывы между застройкой и лесными массивами: для малоэтажной застройки с приусадебными участками - не менее 15 м до лесных массивов, для многоэтажной застройки - не менее 50 м.

На объектах, где предусматривается организация автопарковок (открытых и подземных), возможны аварии автотранспорта с выбросом СУГ (только на открытых парковках) и разливом бензина, его воспламенением и детонацией (гипотетически возможный вариант).

Наиболее вероятный вариант - утечка СУГ и нефтепродуктов (бензин, дизельное топливо), его розлив и воспламенение, в результате возникает пожар, в том числе и с образованием огненного шара.

Возникновение поражающих факторов пожара, представляющих опасность для людей возможно в случае разгерметизации газобаллонного оборудования и топливных баков автомобилей.

К опасным явлениям при авариях, разрушительно действующим на здания и сооружения на рассматриваемой территории относятся образование

облаков газоздушных или топливоздушных смесей в ограниченном пространстве, их быстрые взрывные превращения и, как следствие, возникновение пожаров.

Перечисленные явления характеризуются следующими поражающими факторами: воздушной ударной волной, возникающей при взрывах разного рода, в том числе при взрывных превращениях газоздушных смесей, тепловым излучением пожаров.

В качестве зон воздействия данных поражающих факторов принимались:

- для воздушной ударной волны - круг с центром в месте воспламенения облака газоздушной или топливоздушной смеси, радиус которого (круга) определяется типом и массой вещества, типом взрывного превращения;

- для теплового излучения - зоной воздействия теплового излучения при пожаре является либо прямоугольник, либо круг, размеры которых определяются массой горящих веществ, характеристиками помещений, в который развивается пожар.

Для оценки количества разрушений и числа пострадавших от воздушной ударной волны принимались следующие значения:

Характер повреждений элементов зданий	AP, кПа
Разрушение остекления	5
Разрушение перегородок и кровли	
- кирпичных зданий	15
- железобетонных каркасных зданий	17
Разрушение перекрытий	
- промышленных кирпичных зданий	28
- промышленных зданий со стальным и железобетонным каркасом	30
Разрушение стен	
- шлакоблочных зданий	22
- кирпичных зданий	40
- полное разрушение зданий	100
Разрушение фундаментов	215-400
Воздействие на человека	AP, кПа
Отсутствуют летальные исходы; возможны травмы, связанные с разрушением стекол и повреждением стен зданий	5.9-8.3
Летальный исход маловероятен; травмы - временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов УВ	16

Летальный исход возможен; травмы - серьезные	24
Летальный исход на 50%; 50% серьезные повреждения барабанных перепонки и легких	55
Летальный исход - все люди в неукрепленных зданиях	70

Для оценки количества разрушений и числа пострадавших от теплового излучения при пожарах принимались следующие значения:

Характер повреждений элементов зданий	Интенсивность излучения, кВт/м
Стальные конструкции ( $T_{\text{воспл}}=300\text{ C}$ ) разрушение	
10 минут при	30
30 минут при	20
50 минут при	15
90 минут при	12
Кирпичные конструкции ( $T_{\text{воспл}}=7000\text{C}$ ) разрушение	
10 минут при	95
30 минут при	55
50 минут при	35
90 минут при	30
Воздействие на человека	
Интенсивность излучения, кВт/м	
Летальный исход	
10 секунд при	45
30 секунд при	35
1 минуту при	20
10 минут при	10
Ожог 2 степени	
10 секунд при	20
30 секунд при	10,5
1 минуту при	8
10 минут при	6
Ожог 1 степени	
10 секунд при	10,5
30 секунд при	7
1 минуту при	6
10 минут при	5

#### Характеристика степени разрушения зданий и сооружений.

Наименование степени воздействия воздушной ударной волны	Характеристика степени разрушения зданий и сооружений
Полная - 1 кг/см.кв. и выше (зона полных разрушений)	Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений, включая подвалы
Сильная - 0,3 кг/см.кв. и	Разрушение части стен и перекрытий верхних этажей.

Степень тяжести	Процент поверхности тела со степенью ожога
выше (зона возможных сильных разрушений)	Образование трещин в стенах, деформация перекрытий этажей.

Наименование степени воздействия воздушной ударной волны	Характеристика степени разрушения зданий и сооружений
Средняя - 0,1 кг/см.кв. и выше (зона возможных разрушений)	Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта.
Слабая - 0,05 кг/см.кв. и менее (зона слабых разрушений, «расстекление»)	Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проемов.

#### Характер воздействия на человека воздушной ударной волны.

Характер воздействия на человека	P, кг/см <sup>2</sup>
Отсутствуют летальные исходы, возможны травмы от разрушения стекол и повреждения стен здания	0,059-0,083
Летальный исход маловероятен, временная потеря слуха или травмы от вторичных эффектов ВУВ	0,16
Летальный исход возможен, травмы серьезные	0,24
Летальный исход в 50% случаев	0,55
Летальный исход	0,70

Различают четыре степени ожогов и четыре степени тяжести термических поражений человека. Степень ожога определяется глубиной термического повреждения кожи. Степень тяжести термического поражения отражает нарушение общего состояния пораженного и зависит от глубины и площади ожога, а также от его локализации.

Зависимость тяжести термического поражения от степени и площади ожога кожи.

термического поражения	второй	третьей
I	до 10	до 3
II	10-20	3-10
III	20-30	10-20
IV	более 30	более 20

Ожоги I степени характеризуются болезненной краснотой и отеком кожи, ожоги II степени - образованием пузырей, ожоги III степени - омертвением кожи, ожоги IV степени - обугливанием кожи и более глубоко лежащих тканей.

Термические поражения I степени тяжести (легкое поражение) характеризуются, как правило, благоприятным исходом.

Термические поражения II степени тяжести (средней тяжести) отличаются более тяжелым течением заболевания. В результате развития осложнений возможны смертельные исходы (до 5%).

Термические поражения III степени тяжести (тяжелое поражение) в 20-30% случаев заканчиваются смертельным исходом.

При IV степени тяжести (крайне тяжелое поражение), человек, как правило, погибает в течение 10 суток после поражения.

Обеспечение надежности работы объектов на рассматриваемой территории закладывается на стадии строительства и проведения профилактических мероприятий освидетельствования трубопроводов и оборудования в период эксплуатации. Наибольшую опасность для людей представляет угроза возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами.

Параметры пожарной опасности (плотности теплового потока) приведены на рисунке.



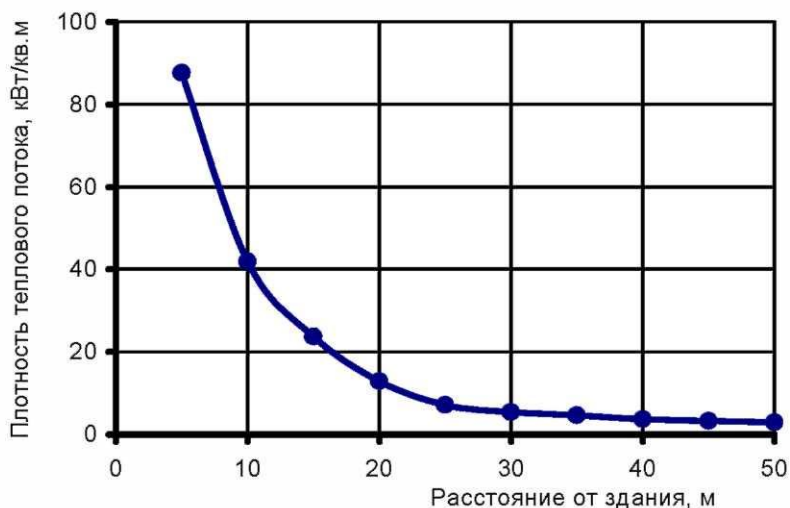


Рис. Плотность теплового потока при горении зданий I-III степени огнестойкости на различном удалении от здания.

### Предельные параметры для возможного поражения людей при пожаре на проектируемом объекте

Степень воздействия (поражения)	Значения интенсивности теплового излучения кВт/м <sup>2</sup>	Расстояния от здания, на которых наблюдаются определенные степени поражения, м
Ожоги III степени	49,0	10
Ожоги II степени	27,4	13
Ожоги I степени	9,6	16
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых оболочках)	1,4	45

На следующих рисунках приведены зависимости вероятности распространения пожаров от плотности застройки и от расстояния между зданиями.

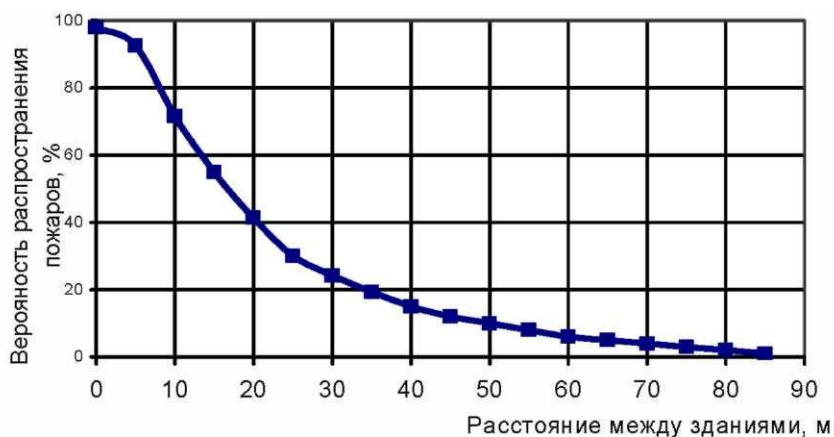


Рис. Зависимость вероятности распространения пожаров от расстояния между зданиями.



Рис. Зависимость вероятности распространения пожаров от плотности застройки.

Ожидаемые значения концентрации продуктов горения при крупном пожаре при различных состояниях атмосферы приведены в таблице.

Состояние атмосферы	CO, % об.	CO <sub>2</sub> , % об.
Инверсия	0,5	0,2
Конвекция	0,007	0,003
Изотермия	0,005	0,002

Значения концентрации продуктов горения не представляют угрозы для людей, находящихся вне зданий.

Источником газоснабжения поселения является ГРС «Глинка», имеющая два выхода. От 1-го выхода -  $P=1,2$  МПа (проектное), 0,6 МПа (фактическое), Д 500мм осуществляется газоснабжение г. Коркино. От 2-го выхода –п .Октябрьский, Еткульского муниципального района и раб. пос. Роза.

Отопительные котельные, в основном, мелкие, оборудованы котлами типа НР-18, ВК-21. Топливом для большинства мелких отопительных котельных служит уголь. Наиболее крупные отопительные котельные работают на газе.

Опорными подстанциями энергосистемы в городе служат подстанция 110/35/6 кВ Коркино и подстанция 110/35/6 кВ Чумляк (пос. Роза).

Количество проектируемых газопроводов и их диаметров и точное месторасположение газораспределительных пунктов будет определяться при выполнении рабочих проектов.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с: авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях, возникновением взрывов, пожаров на взрывоопасных объектах. Подстанция Коркино связана с энергосистемой 2-х цепной ВЛ-110 кВ Коркино, подстанция 220 кВ Исаково и двумя одноцепными ВЛ-110 кВ Коркино - подстанция 110 кВ Еманжелинская.

Подстанция Чумляк получает питание по одноцепной отпайке от ВЛ-110 кВ Исаково-Еткуль.

Подстанции 110 кВ Коркино и Чумляк связаны 2-х цепной ВЛ-35 кВ., к которой подключены подстанции 35/6 кВ Коркинские разрезы и Южная.

Оценка возможной обстановки на территории города Коркино произведена на основе Методических рекомендаций по оценке обстановки, Декларации безопасности и Паспортов опасных производственных объектов.

В результате аварий на коммунально-энергетических сетях возможно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения. При эксплуатации газопроводов возможно разрушение: газовых магистралей,

газораспределительных подстанций.

Эксплуатация газопроводов представляет определенную опасность для населения (сотрудников эксплуатационной организации, проживающего населения и окружающей среды).

Эта опасность характеризуется спецификой газопроводной системы:

- протяженностью газопровода;
- массой обращающегося опасного вещества в системе;
- пожароопасностью;
- активностью продукта способного оказать вредное воздействие

на человека и экосистему окружающей природной среды.

Газоснабжение поселения предусматривается природным газом по ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия» с низшей теплотой сгорания газа  $Q_{pH}=33611,6$  кДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>, плотность газа при температуре  $t=0^{\circ}\text{C}$   $\rho_H=0,6848$  кг/м<sup>3</sup>).

#### Характеристика природного газа

№ п/п	Наименование параметра	Параметр
1.	Наименование вещества: - химическое - торговое	метан природный газ
2.	Общие данные: - молекулярный вес - температура кипения °С (при давлении 101 кПа) - плотность при 20°С, кг/м <sup>3</sup>	16,043 -161,3°С 0,675 кг/м <sup>3</sup>
3.	Данные о взрывопожароопасности: - температура воспламенения - пределы взрываемости	645°С 5-15%
4.	Данные о токсической опасности - ПДК в воздухе рабочей зоны - ОБУВ в атмосферном воздухе	4 класс опасности 300 мг/м <sup>3</sup> 50 мг/м <sup>3</sup>
5.	Реакционная способность	химически не активен
6.	Запах	отсутствует
7.	Коррозионное воздействие	отсутствует
8.	Меры предосторожности	работать с применением СИЗ
9.	Информация о воздействии на людей	действует удушающее при недостаточном, менее 18%, содержании O <sub>2</sub> в воздухе
10.	Средства защиты	изолирующий или шлан-

	говый противогаз
Природный газ согласно данным ЛПУ «Уралтрансгаз» газ имеет следующий состав:	
Наименование параметра	Показатель
Состав газа оп объему	
Метан CH <sub>4</sub>	96,54
Этан C <sub>2</sub> H <sub>6</sub>	1,28
Пропан C <sub>3</sub> H <sub>8</sub>	0,59
Бутан C <sub>4</sub> H <sub>10</sub>	0,4
Азот N <sub>2</sub>	1,18
Кислород O <sub>2</sub>	0,01

Главной потенциальной опасностью, фактором риска эксплуатации газопровода является наличие определенной вероятности возникновения аварии с выбросом природного газа в окружающую среду. Самыми распространенными причинами аварий являются - коррозионное повреждение газопровода и внешнее воздействие техногенного характера (к внешнему воздействию техногенного характера относятся в основном повреждение газопровода землеройной и др. специальной техники при производстве капитального ремонта).

Авария на газопроводе создаст реальную угрозу возникновению техногенной чрезвычайной ситуации (чрезвычайная ситуация, связанная с аварией на газопроводе, может привести к истечению газа под давлением в окружающую среду, его скоплению, взрыву опасных веществ и образованию зон поражения; газовая арматура и оборудование при действии на них тепловых и ударных нагрузок разрушается, что может привести к дополнительному увеличению размеров аварий).

В проекте рассмотрены сценарии аварий на газопроводе (как наиболее вероятные и с наиболее тяжелыми последствиями) вызванной утечкой природного газа, повреждение посторонними средствами.

Авария при разгерметизации газопровода может сопровождаться следующими процессами и событиями:

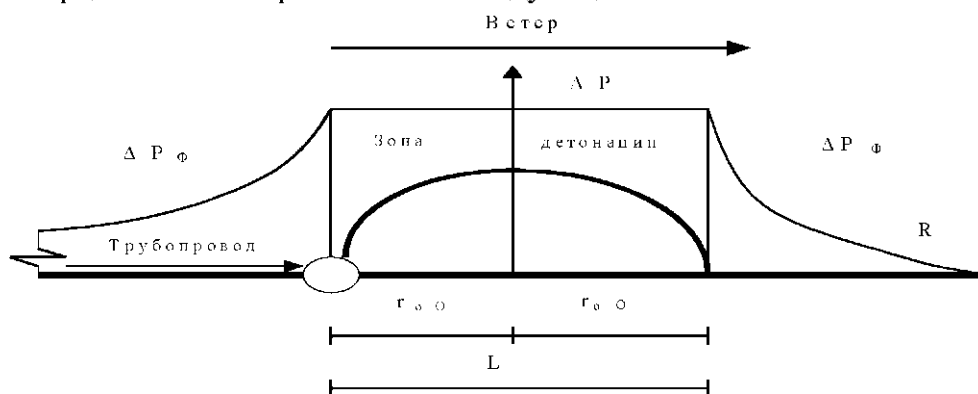
- истечение газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры являются снижение)
- истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В месте повреждения происходит истечение газа под давлением в окружающую среду: его скопление, оседание в приземном слое и смешивание его с воздухом сопровождается образованием облака взрывоопасной смеси.

На месте разрушения в грунте образуется воронка.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу. Взрывное горение при авариях на газопроводе может происходить по одному из двух режимов - дефлаграционному или детонационному. При оперативном прогнозировании принимается, что процесс развивается в детонационном режиме.

Предполагается развитие по следующей схеме:



Дальность распространения облака взрывоопасной смеси в направлении ветра определяется по эмпирической формуле (ПБ 09-540-03):

$$L = 25 \sqrt{M / W} \text{ (м)}, \text{ где: } M - \text{массовый секундный расход газа (кг/с);}$$

25 - коэффициент пропорциональности, имеющий размерность (  $\text{м}^3 / \text{кг} \cdot \text{с}^2$  );  $W$  - скорость ветра,  $\text{м/с}$

Тогда граница зоны детонации, ограниченная радиусом ( $r_{00}$ ), в результате истечения газа за счет нарушения герметичности газопровода, определена по формуле (ПБ 09-540-03):

$$r_0 = 12,5 \text{ л/М} / W \text{ (м)}$$

Массовый секундный расход газа (М) из газопровода для критического режима истечения, когда основные его параметры (расход и скорость истечения) зависят только от параметров разгерметизированного участка газопровода, определена по формуле (ПБ 09-540-03):

$M = \psi F \mu \sqrt{P_{г}} / V_{г}$  (кг/с), где: - коэффициент учитывающий расход газа от состояния пока (для звуковой скорости истечения  $\psi = 0,7$ );

F-площадь отверстия истечения, принимаемая равной площади сечения трубопровода (м<sup>2</sup>)

$\mu$  - коэффициент расхода, учитывает форму отверстия ( $\mu = 0,7 \dots 0,9$ ), в расчетах принимается  $\mu = 0,8$ );  $P_{г}$  - давление газа в газопроводе (Па),  $V_{г}$  - удельный объем транспортируемого газа (м<sup>3</sup>/кг),  $V_{г} = R_0 \cdot (T/P_{г})$ , T - температура транспортируемого газа;

$R_0$  - удельная газовая постоянная, определяемая по данным долевого состава газа (q) и молекулярным массам компонентов смеси из соотношения:  $R_0 = 8314 L_{qk} / m_k$ , где 8314 - универсальная газовая постоянная, Дж/кмоль\*К.  $m_k$  - молярная масса компонентов, кг/кмоль

При прогнозировании последствий случившейся аварии на газопроводе зона детонации и зона действия воздушной ударной волны принимается с учетом направления ветра. При этом считается, что граница зоны детонации распространяется от трубопровода по направлению ветра на расстояние 2 го.

В случае заблаговременного прогнозирования, зона детонации определяется в виде полос вдоль всего трубопровода шириной 2 го, расположенных с каждой из его сторон. Это связано с тем, что облако взрывоопасной смеси может распространяться в любую сторону от трубопровода в зависимости от направления ветра. За пределами детонации по обе стороны от трубопровода находятся зоны действия ударной волны.

Газоснабжение предусматривается от существующего газопровода высокого давления  $P_{расч} = 1,2$  МПа, Ду 500 мм .

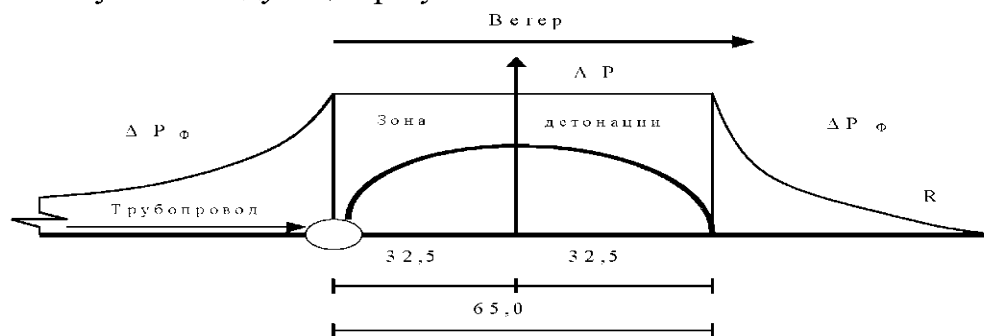
- диаметр трубы  $d = 500$ мм;

- давление газа  $P_{г}=1,2 \text{ МПа}=1200000 \text{ Па}$
- скорость ветра  $W=1 \text{ м/с};$
- температура воздуха  $t=20^{\circ} \text{ С}.$

Произведен расчет:

1.  $R_0=8314,4 \sum_{k=1}^n q_k / m_k = 8314,4 \left( \frac{0,9}{16} + \frac{0,04}{30} + \frac{0,02}{44} + \frac{0,02}{58} + \frac{0,02}{72} \right) = 486 \text{ Дж}/(\text{кг} \cdot \text{К}).$
2.  $V_{г} = R_0 \frac{T}{P_{г}} = \frac{486 \cdot (500 + 20)}{1200000} = 0,208 \text{ м}^3/\text{кг}.$
3.  $M = \mu \cdot F \cdot \Psi \sqrt{P_{г} / V_{г}} = 0,8 \cdot (0,04^2 \cdot 3,14) \cdot 0,7 \sqrt{\frac{1200000}{0,208}} = 6,76 \text{ кг/с}.$
4.  $r_0 = 12,5 \sqrt{M / W} = 12,5 \sqrt{6,76 / 1} = 32,5 \text{ м}.$

Получены следующие результаты:



Радиус детонационной зоны - 32,5 м.

Полоса радиуса детонационной волны при скорости ветра 1 м/с от нитки газопровода составит 65,0 м в обе стороны.

Воздействие на здания		
№п/п	степень разрушения	радиус зоны разрушения здания, м
1	полная ( $\Delta P_{ф} > 50 \text{ кПа}$ )	130
2	сильная ( $30 < \Delta P_{ф} < 50 \text{ кПа}$ )	195
3	средняя ( $20 < \Delta P_{ф} < 30 \text{ кПа}$ )	260
4	слабая ( $10 < \Delta P_{ф} < 20 \text{ кПа}$ )	390
5	расстекления ( $\Delta P_{ф} < 10 \text{ кПа}$ )	650

Для следующего расчета принят газопровод  $d=500 \text{ мм}$  ( $P_{раб} = 0,6 \text{ МПа}$ )  
 диаметр трубы  $d = 500 \text{ мм};$   
 давление газа  $P_{г}=0,6 \text{ МПа}=600000 \text{ Па};$   
 скорость ветра  $W=1 \text{ м/с};$   
 температура воздуха  $t=20^{\circ}$



Произведен расчет:

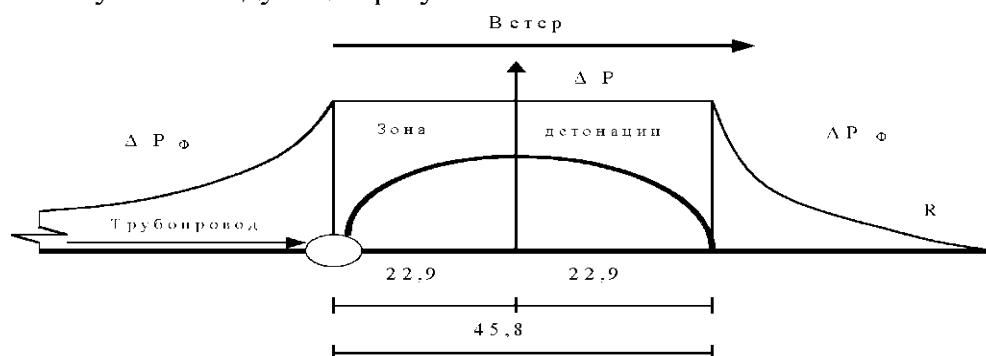
$$1. R_0 = 8314,4 \sum_{k=1}^n q_k / m_k = 8314,4 \left( \frac{0,9}{16} + \frac{0,04}{30} + \frac{0,02}{44} + \frac{0,02}{58} + \frac{0,02}{72} \right) = 486 \text{ Дж}/(\text{кг} \cdot \text{К}).$$

$$2. V_r = R_0 \frac{T}{P_e} = \frac{486 \cdot (500 + 20)}{600000} = 0,42 \text{ м}^3/\text{кг}.$$

$$3. M = \mu \cdot F \cdot \Psi \sqrt{P_e / V_e'} = 0,8 \cdot (0,04^2 \cdot 3,14) \cdot 0,7 \sqrt{\frac{600000}{0,42}} = 3,36 \text{ кг/с}.$$

$$4. r_0 = 12,5 \sqrt{M / W} = 12,5 \sqrt{3,36 / 1} = 22,9 \text{ м}.$$

Получены следующие результаты:



Радиус детонационной зоны - 22,9 м.

Полоса радиуса детонационной волны при скорости ветра 1 м/с от нитки газопровода составит 45,8 м в обе стороны.

Воздействие на здания		
№п/п	степень разрушения	радиус зоны разрушения здания, м
1	полная ( $AP\phi > 50$ кПа)	91,6
2	сильная ( $30 < AP\phi < 50$ кПа)	137,4
3	средняя ( $20 < AP\phi < 30$ кПа)	183,2
4	слабая ( $10 < AP\phi < 20$ кПа)	274,8
5	расстекления ( $AP\phi < 10$ кПа)	458,0

Оценка возможной обстановки на территории города Коркино произведена на основе Методических рекомендаций по оценке обстановки, Декларации безопасности и Паспортов опасных производственных объектов.

ООО ТПП «Океан» является химически опасным объектом - для работы холодильных камер используется 1,0 тн аммиака. Глубина зоны

заражения составляет 0,250 км. Численность работающих на предприятии ООО ТПП «Океан» - 146 человек. В зоне заражения от химически опасного объекта могут оказаться предприятия: ОАО «Коркинский авторемонтный завод», ОАО «Кондитерская фабрика «Конфетка», ООО «Коркинское АТП», МОУ «Общеобразовательная школа № 14», Техникум пищевой промышленности, ЗАО «Агрострой», жилой сектор с общей численностью населения до 650 человек.

ОАО УК «Управляющая компания» является химически опасным объектом.

Водоперекачивающая станция указанного предприятия в своем производстве использует хлор (4 баллона по 50 кг каждый) - 0,2 тн. Глубина зоны химического заражения составляет 0,163 км. В зоне заражения от химически опасного объекта могут оказаться предприятия: ООО «Коркинский ЭВРЗ», автошкола «РОСТО», автовокзал, мастерские ПТУ, обслуживающий персонал железнодорожного переезда. Численность населения попадающего в зону заражения составляет до 150 человек.

Очистные сооружения ОАО УК «Управляющая компания» в своем производстве использует хлор (4 баллона по 50 кг каждый) - 0,2 тн. Глубина зоны химического заражения составляет 0,163 км. В зоне заражения от химически опасного объекта могут оказаться жители частного сектора пос. Роза. Численность населения попадающего в зону заражения составляет до 150 человек.

Наиболее взрывоопасным объектом является базисный расходный склад ВМ ОМТС ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания», промышленные взрывчатые материалы - 240 тн. В случае взрыва на базисном расходном складе взрывчатых веществ размеры опасных зон составят:

- воздействие ударной волны на людей - 960 м;
- действия ядовитых газов на людей - 1250 м.

Потери могут быть из числа обслуживающего персонала и военизированной охраны до 44 человек.

Угольный разрез «Коркинский» филиал ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания» эксплуатируется 65 лет, углемойка - 45 лет, ЦОФ - 26 лет. Предприятие занимается добычей угля открытым способом. Система разработки транспортная с внешним расположением отвалов. Уголь и вскрышные породы разрабатываются с применением буровзрывных работ. Суточный расход взрывчатых веществ до 10 тн. Уголь из забоев на поверхность доставляется ленточными конвейерами, на вскрышу - железнодорожным транспортом.

Производственная мощность разреза - 21,3 млн.тн угля в год, объем вскрышных работ до 12 млн.м<sup>3</sup>. Глубина разреза - 480 м. На борту карьера находится отвал, высота которого достигла 140 м, объем вывезенной породы 155 000 000 м<sup>3</sup>.

Согласно экспертного заключения института Уральского отделения РАН на Декларацию безопасности Угольный разрез «Коркинский» филиала ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания», несет в себе потенциальную опасность - он способен вызвать техногенную катастрофу в сфере воздействия которой может оказаться инфраструктура и население, находящиеся в 20-30 км зоне. Источником возникновения и развития техногенной катастрофы является достигнутый и планируемый масштаб воздействия добычи на месторождении на природную систему, конкретно, на естественно-деформированное состояние верхней части земной коры. Форма проявления может быть либо в виде относительно медленных подвижек в массиве горных пород с нарушением попавших в зону объектов, либо в виде техногенного землетрясения со всеми вытекающими последствиями.

В случае прекращения добычи угля на угольном разрезе «Коркинский» филиала ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания» возникает серьезная угроза размыва бортов разреза в радиусе 500 м.

В пределах санитарно-защитной зоны (1000 м) разреза находится 330 жилых домов, где в настоящее время проживают 4500 человек.

При возникновении производственных аварий (взрывы метана,

обрушение кровли) в филиале «Угольный разрез «Коркинский» по добыче угля «ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания»», шахты «Коркинская» могут быть человеческие потери среди работающего и обслуживающего персонала этих предприятий. Численность работающих до 100 человек.

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Часть территории поселения площадью 0,2 км<sup>2</sup> подвержено подтоплению грунтовыми водами. Уровень грунтовых вод постепенно повышается в связи с ликвидацией шахт и в связи с прекращением откачки воды из них вблизи территории города.

В период весеннего паводка возможен разлив реки Чумляк. На реке Чумляк расположен городской пруд, в настоящее время заросший камышом. Уровень воды в период весеннего половодья поднимается до 2,1 м, половодье длится непродолжительное время.

Катастрофические затопления на территории поселения не прогнозируется. В зоне подтопления особо важных объектов и коммуникаций не имеется.

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации.

В целях благоустройства планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

В основу вертикальной планировки планируемой территории положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутримикрорайонных

территорий и нормальные условия для движения транспорта;

- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутримикрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов принимаются в пределах нормативных: максимальный уклон - 14%, минимальный - 4%.

Схема водостоков разработана с учетом особенностей рельефа, принятого планировочного решения и дает принципиальное решение поверхностного отвода с планируемой территории.

Электроснабжение города осуществляется по двум высоковольтным линиям электропередач:

- 110 кВ (Исаково - Еманжелинск) через подстанцию «Коркино» понижающую напряжение до 35 кВ и 6кВ;
- 1110 кВ (Исаково - Еткуль) через подстанцию «Чумляковская» понижающую напряжение до 35 кВ и 6 кВ.

При возникновении аварий на одной из питающих линий электропередач возможно проведение закольцовки подстанций «Коркино» и «Чумляковская» через подстанцию «Разреза Коркинский».

В случае выхода из строя обеих питающих линий электропередач будет нарушено жизнеобеспечение населения Коркинского городского поселения.

Водоснабжение поселения осуществляется от Сосновского водозабора. Запас воды составляет 8200 м<sup>3</sup>. Все резервуары обеспечены приспособлениями для закачки воды в автоцистерны.

В случае возникновения ЧС, связанной с прекращением централизованного водоснабжения в администрации Коркинского городского поселения разработан План снабжения населения города водой.

4. Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и

территории в военное и мирное время

На рассматриваемой территории строительство производств, продолжающих функционировать в военное время, не предусматривается (за исключением организаций жизнеобеспечения).

В проекте рассмотрены мероприятия, обеспечивающие защиту населения поселения от оружия массового поражения:

- защита населения в убежищах при внезапном нападении противника;
- заблаговременное проведение рассредоточения и эвакуации населения с укрытием наибольшей работающей смены.

Основным способом защиты населения при внезапном нападении принимается способ укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны (ЗС ГО). Укрытие наибольшей работающей смены (НРС) предприятий, продолжающих работать в военное время производится в убежищах, расположенных на территориях предприятий и организаций.

Для укрытия населения на рассматриваемой территории предусматривается использование планируемого фонда защитных сооружений.

Население не связанное с производственной деятельностью планируется укрывать в имеющихся подвальных помещениях жилых и общественных зданий.

Под жилыми домами и административными зданиями учреждений имеются подвальные помещения, приспособленные для укрытия населения после проведения ряда подготовительных работ (обваловка, укрепление перекрытий, герметизация и т.п.).

Защита рабочих и служащих объектов и предприятий, расположенных за пределами зоны возможных сильных разрушений, а также местного населения предусматривается в зоне возможных слабых разрушений - в противорадиационных укрытиях (ПРУ). В качестве противорадиационного укрытия можно использовать цокольные, подвальные помещения зданий этажной застройки.

С учетом имеющихся защитных сооружений на территории Коркинского городского поселения можно укрыть 100% проживающего населения.

Укрытие в защитных сооружениях ГО планируется осуществлять по распоряжению КЧС и ОПБ Челябинской области.

Перевод помещений на режим защитного сооружения должен осуществляться не более 12 час.

Имеется реальная возможность организации убежищ в подвальных помещениях зданий на необходимое количество населения (с учетом развития жилищного фонда и сети культурно-бытового назначения почти в 1,5 раза по сравнению с настоящим периодом).

На особый период предусматривается резервирование земель для строительства быстровозводимых убежищ (БВУ) для предприятий не обеспеченных убежищами.

Строительство быстровозводимых убежищ (БВУ) осуществляется в угрожаемый период. Для его строительства применяются сборные железобетонные элементы.

При строительстве БВУ небольшой емкости, на 50 укрываемых, допускается размещать санузел и емкости для отходов в тамбуре, а емкости с водой - в помещении для укрываемых. Внутреннее оборудование и инвентарь БВУ включает:

- комплект фильтров промышленного изготовления или простейших фильтров (песчаных, шлакопесчаных, гравийно-песчаных) с приводом;
- противовзрывные устройства из малогабаритных секций или металлические дефлекторы;
- аккумуляторные фонари (лампы) не менее одного;
- нары или скамьи для укрываемых;
- емкости для питьевой воды;
- емкости или выгребные ямы для сточных вод, отходов;

- бумажные мешки для сухих отбросов.

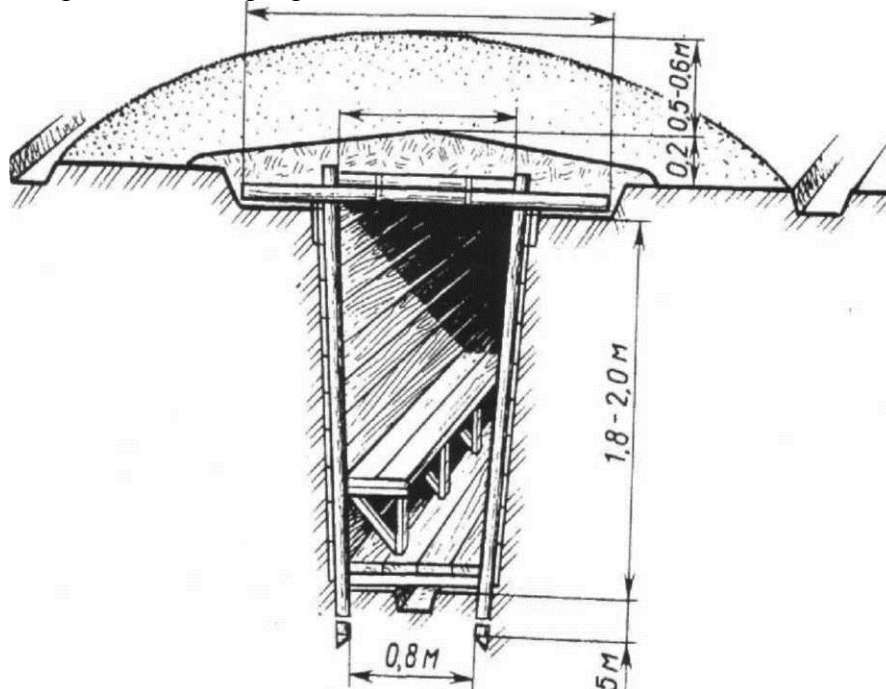
Для устройства БВУ роют котлован, в котором с помощью автокрана устанавливают остов сооружения. Ограждающие конструкции герметизируют мятой глиной толщиной не менее 0,1 м. Устраивают входы с тамбуром и предтамбуром, оборудованные защитно-герметическими и герметическими дверями. Затем остов засыпают грунтом толщиной не менее 1 м.

Строительство простейших укрытий (щели открытые и перекрытые) осуществляется в угрожаемый период, и предназначаются для массового укрытия людей в момент взрыва. Они защищают от воздействия ударной волны, радиоактивного излучения, светового излучения, обломков разрушенных зданий, предохраняют от прямого попадания на одежду и кожу РВ, ОВ и БС.

Щели выкапывают глубиной 1,7 - 2,0 м, шириной поверху 1,1 - 1,2 м, по дну -0,8 м, с входом под углом  $90^\circ$  к ее продольной оси. На дне устраивают канаву и водосборный приемник глубиной до 0,5 м. Длину выбирают из расчета 0,5 м на одного укрываемого. Длина прямого участка не должна превышать 15 м, а затем она может быть продолжена под углом  $90^\circ$ . Максимальная вместимость одной щели - 40 - 50 человек. Крутости укрепляют и обшивают досками, жердями. В последующем щель перекрывают рельсами, бревнами, железобетонными плитами и обсыпают грунтом толщиной 50-60 см. На входе устанавливают защитную дверь. Внутри ставят скамьи для сиденья, у входа размещают туалет. Для вентиляции по торцам устанавливают трубы из досок 20x20 см.



Простейшая перекрытая щель:



Проекты установки БВУ, отдельно стоящих ПРУ и простейших укрытий, дооборудование подземного пространства для укрытия, разрабатывается отдельно, в составе мобилизационного задания Коркинского городского поселения.

В мирное время, учитывая возможные ЧС, укрытие населения в защитных сооружениях предусматривать нет необходимости.

Эвакуация населения является одним из способов защиты населения при чрезвычайных ситуациях.

Население, занятое на объектах экономики, продолжающих работу в военное время переводится на режим рассредоточения. она рассредоточения предусматривается на территории вне зон возможных разрушений, расположенных на расстоянии 2 - 2,5 часовой доступности, но не более 5 часов следования в пути на работу и обратно.

Население не занятое в производственной деятельности подлежит эвакуации. Эвакуация и рассредоточение населения поселения будет осуществляться по Плану эвакуации населения в населенные пункты Челябинской области.

Эвакуация и рассредоточение населения поселения намечается автомобильным и железнодорожным транспортом и пешим порядком.

В эвакуации населения автотранспортом будут задействованы общественный транспорт, а также до 50% парка автомашин индивидуальных владельцев.

Для эвакуации населения железнодорожным транспортом используются существующие железнодорожные станции.

Для сбора, регистрации и отправки населения на исходные пункты движения в поселение созданы сборные эвакуационные пункты (СЭП), которые размещаются на предприятиях, в учреждениях, школах, Домах культуры и других общественных зданиях.

К пунктам посадки население доставляется всеми видами общественного транспорта, маршруты движения которых разработаны и будут введены в действие по сигналу Главного управления МЧС России по Челябинской области..

Одним из основных способов защиты населения от возможных поражающих факторов применения противником оружия массового поражения (ядерного, химического, биологического) является его обеспечение средствами индивидуальной защиты (СИЗ). Работающее население обеспечивается СИЗ по месту работы.

Обеспечение СИЗ не работающего населения осуществляется с пунктов выдачи СИЗ, разворачиваемых, как правило, органами ЖКХ, под контролем администрации. Наиболее приемлемые места развертывания пунктов выдачи СИЗ

- детские сады, школы, кинотеатры. Конкретные места определяются в соответствующих разделах и приложениях «Плана ГО г. Коркино».

В мирное время, учитывая возможные ЧС, выдачу СИЗ предусматривать нет необходимости.

Для ликвидации ЧС создаются резервы материальных ресурсов исходя

из прогнозируемых видов и масштабов ЧС, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также, максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации ЧС.

Финансовые ресурсы для ликвидации ЧС создаются путем резервирования финансовых средств на специальном лицевом счете в банке, в количестве, достаточном для проведения АС и ДНР. Допускается вместо создания финансовых и материальных резервов, кроме предназначенных для локальных аварий (аварийный запас), заключать договор страхования резервов со страховыми компаниями, осуществляющими данный вид страхования.

Номенклатура и объемы резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС, контроль над созданием, хранением, использованием и восстановлением указанных резервов устанавливается руководителем объекта. К ним относятся СИЗ, запасы ремонтного материала необходимой номенклатуры.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС размещаются на объектах, предназначенных для хранения и откуда возможна их оперативная доставка в зоны ЧС. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения.

К основным показателям, влияющим на объемы поисково-спасательных работ и жизнеобеспечение населения относятся: общая численность пострадавших людей, число пострадавших, оказавшихся в завале, число людей, оказавшихся без крова (для жилых районов), потребность во временном жилье, пожарная обстановка в зоне разрушений, радиационная и химическая обстановка в районе аварии.

При взрывах на объектах люди поражаются непосредственно воздушной ударной волной, осколками остекления и обломками зданий,

получивших полные и сильные разрушения, значительная часть людей может оказаться в завалах.

### Состав и средства механизированной группы

№ п.п.	Силы		Средства		Выполняемые работы
	Специальность	Кол-во (чел.)	Вид средства	Кол-во (ед.)	
1	Командир группы	1			
2	Крановщик стропальщик	2 4	Автокран (16-25т)	1	Подъем и перемещение ж/б конструкций и поддонов с мелкими обломками
3	Экскаваторщик	2	Экскаватор (0,65 куб.м)	1	Загрузка мелких обломков в самосвалы
4	Компрессорщик	2	Компрессорная станция	1	Дробление железобетонных конструкций
5	Газосварщик	2	Керосинорез (САГ)	1	Резка арматуры
6	Бульдозерист	2	Бульдозер (130-240 л.с.)	1	Сдвигание обломков конструкций, подготовка мест для автокрана и экскаватора
7	Водитель	4	Самосвал	2	Вывоз обломков конструкций
8	Загрузчики	4	Поддон (емк. 1,5 куб.м.)	1	Загрузка поддонов мелкими обломками конструкций
	Всего:	23		8	

### Состав и средства звена ручной разборки завалов

№	Силы		Средства		Выполняемые работы
	Специальность	Кол-во (чел.)	Вид средства	Кол-во (ед.)	
1	Спасатель-разведчик	3	Прибор для определения местонахождения заваленного человека; мотоперфоратор; разжимной прибор; ножницы; плунжерная распорка.	1 2 1 1 1	Выявляют местонахождение заваленных, производят разборку завалов
2	Спасатель	3	Лебедка; носилки; молоток; малая саперная лопата; ножовка по дереву; пожарный топор.	1 1 2 2 1 1	Убирают обломки и устанавливают крепления, извлекают пострадавших
3	Спасатель-командир звена	1			Общее руководство работами и контроль за

					соблюдением мер безопасности
	Всего:	7		14	

Протяженность заваленных проездов оценивается с учетом ширины улиц и дальности разлета обломков.

Дальность разлета обломков разрушенных зданий определяется для оценки заваливаемости подъездов. Дальность разлета обломков принимают равным половине высоты зданий.

Высота завала вычисляется для выбора способа проведения спасательных работ. Если высота завала составляет 4-5 м, то более эффективной является проходка галерей при проведении спасательных работ из заваленных подвалов зданий.

5. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения, защите его населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

Устойчивость функционирования поселения в значительной степени обеспечивается той работой, которая проводится объектами экономики местного подчинения, а также территориальными органами управления.

Обеспечение требований по повышению устойчивости функционирования при проектировании, строительстве и реконструкции объектов предусматривается путем выполнения Норм проектирования инженерно-технических мероприятий ГО и других нормативных документов по вопросам устойчивости, выполнения мероприятий по защите сельскохозяйственных животных, растений, продовольствия, пищевого сырья, водоемностей и систем водоснабжения от радиоактивного, химического и бактериологического (биологического) заражения.

К решению задач повышения устойчивости функционирования поселения привлекаются объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты бытового обслуживания, снабжения и сбыта, объекты здравоохранения, управления внутренних дел, объекты торговли и питания,

отделения железной дороги и другие транспортные организации, строительные организации и др.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают повышение надежности работы водопроводных, газовых, энергетических и других сетей и сооружений коммунального хозяйства и подготовку к проведению неотложных восстановительных работ при их повреждении. Они обеспечивают также защиту воды и сооружений водопровода от заражения ОВ, РВ и БС.

Объекты здравоохранения разрабатывают и осуществляют мероприятия по медицинскому обеспечению населения.

Управление внутренних дел разрабатывает и осуществляет мероприятия по охране наиболее важных объектов.

Наиболее вероятное поражение предприятий, отдельных сооружений будет в зонах возможных разрушений, а также на территории, где могут возникнуть вторичные очаги поражения в результате аварий на предприятиях, хранящих и использующих в производственном процессе легковозгораемые и взрывчатые вещества.

Проблема обеспечения населения поселения доброкачественной водой относится к наиболее социально значимым, поскольку она непосредственно влияет на состояние здоровья граждан и кардинальным образом определяет степень эпидемиологической безопасности района в целом и отдельных территорий.

Сведения об организации питьевого и хозяйственного (технического) водоснабжения Коркинского муниципального района приведено в приложении.

Водоснабжение поселения осуществляется от Сосновского водозабора. Общий запас воды в резервуарах составляет 14300 м<sup>3</sup>. Все резервуары обеспечены приспособлениями для закачки воды в автоцистерны.

В случае возникновения ЧС, связанной с прекращением централизованного водоснабжения разработан План снабжения населения

поселения водой.

Для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны. Зона санитарной охраны строгого режима должна быть огорожена и благоустроена. На территории ЗСО I и II поясов должны выполняться все требования, предусмотренные СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Все источники возможного загрязнения водоемов и водоносных горизонтов (склады химикатов, свалки, скотомогильники, навозохранилища и др.) должны быть вынесены за пределы или ликвидированы.

Для небольших населенных пунктов подача воды от скважины возможна непосредственно в водонапорную башню и водопроводные сети. В этом случае для хранения противопожарного запаса воды потребуется строительство пожарных резервуаров.

Мероприятия по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются согласно ВСН ВК 4-90 «Инструкции по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

В Инструкции рассмотрены вопросы подготовки и работы систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях, при которых в военное время произошло заражение водоисточников продуктами ядерного взрыва (ПЯВ), отравляющими веществами (ОВ), бактериальными средствами (БС) и в мирное время -загрязнение воды радиоактивными веществами (РВ) в результате аварий или нарушений штатных режимов работы на радиационно опасных объектах, при вспышке инфекционных заболеваний, а также при авариях на крупных хлорных хозяйствах.

При организации водоснабжения в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в местах, не имеющих централизованного водоснабжения, следует пользоваться ГОСТ В 22.1.004-

83 «Водоснабжение в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения. Общие требования» и ДСЛ-2.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. Необходимо использовать также хорошо защищенные подземные воды, содержащие природные примеси, удаляемые с помощью апробированных и используемых в практике методов обезжелезивания, обесфторивания, умягчения, удаления сероводорода, метана, микрофлоры.

При недостаточном количестве хорошо защищенных подземных вод в соответствии с ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора» должны использоваться и менее защищенные классы подземных вод:

- подрусловые воды;
- системы искусственного пополнения запасов подземных вод (СИППВ);
- подземные воды, не имеющие перекрывающих водонепроницаемых слоев. Переход на источники водоснабжения с меньшей санитарной надежностью

разрешается только в том случае, если для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения использован весь ресурс хорошо защищенных подземных вод, а подведение подземных вод из отдаленных водоисточников связано с чрезмерной затратой материальных и финансовых средств.

Поверхностные воды для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) могут использоваться только в тех случаях, когда исчерпан весь ресурс подземных водоисточников.

Все магистральные линии и трубопроводы, подводящие воду к основным потребителям, должны быть закольцованы, чтобы гарантировать бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, выходе из строя и ремонте отдельных участков сети, для обеспечения постоянной циркуляции



воды, предотвращающей образование отложений и обрастаний и их выносы к потребителям.

На водоводах и магистральных трубопроводах должны быть оборудованы пункты раздачи питьевой воды в передвижную тару. Пример оборудования пунктов раздачи питьевой воды в передвижную тару приведен на рисунке.

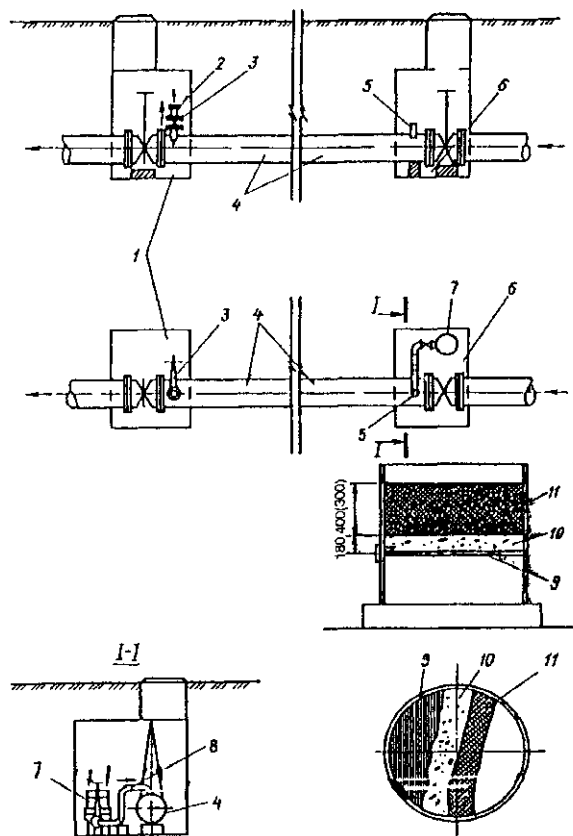


Рис. 9. Устройства для отбора питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов систем подачи и распределения воды

1 - колодец для отбора воды в пониженных точках сети; 2 - патрубок; 3 - задвижка; 4 - магистральный трубопровод; 5 - впуск воздуха через фильтр-поглотитель; 6 - колодец с фильтром-поглотителем в повышенных точках сети; 7 - фильтр-поглотитель из местных материалов; 8 - воздуховод; 9 - металлическая решетка; 10 - гравийная загрузка; 11 - фильтрующий слой.

В порядке исключения дополнительные водоразборные пункты могут быть организованы на пожарных гидрантах при условии, что данный участок

сети оборудован фильтром-поглоителем.

Количество точек отбора определяется в зависимости от диаметра трубопровода и длины участка, намеченного для отбора воды, т.е. от имеющегося в трубопроводе объема воды. На концах участка должны быть расположены колодцы с задвижками. К колодцу, из которого отбирается вода, должны быть организованы подъезд и площадка для автонасоса с цистерной. Перед отбором воды задвижки должны быть закрыты, а также отключены все имеющиеся присоединения к трубопроводу и аэрационные клапаны. Отбор воды через всасывающий патрубок производится насосами или за счет самоизлива при закачке воздуха через патрубок, установленный на другом конце трубопровода. Впуск воздуха в трубопровод должен производиться только через ФП, выполненный по месту. При определении его расчетных параметров и материала загрузки следует использовать данные, содержащиеся в серии типовых проектов ФП для РПВ.

Все сооружения и колодцы должны быть «привязаны» к осям улиц, фундаментам домов и другим неразрушаемым объектам. В колодцах, на их стенках или с внутренней стороны крышки, должны быть указаны номера колодцев, задвижек или другой арматуры.

Насосные станции, водонапорные башни, резервуары должны иметь обводные линии с запорными устройствами. Два раза в год должна проверяться работоспособность арматуры, производиться ее текущий ремонт.

Ежегодно в СПРВ должен проводиться контроль состояния всех трубопроводов, осуществляться гидропневматическая или гидромеханическая очистка их внутренних поверхностей от обрастаний и отложений. В зависимости от интенсивности обрастаний и отложений устанавливается график очистки труб, с тем, чтобы предотвратить их накопление и случаи залповых выносов к потребителям.

В соответствии с федеральным законом: «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера» и Постановлением Правительства РФ: «О порядке создания и использования резервов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера», в организациях должны быть созданы, для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектовые резервы материальных ресурсов.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов ЧС, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также, максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации ЧС.

Порядок создания, использования и восполнения, номенклатуру и объем резерва финансовых и материальных ресурсов определен решением собрания депутатов Коркинского муниципального района № 620 от 21.08.2008 г.

Конкретная номенклатура и объемы резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС определялись исходя из прогнозируемых видов, масштабов и характера ЧС, анализа их повторяемости, предполагаемого объема работ по их ликвидации, величины потенциального ущерба, максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации ЧС.

Запаса строительных материалов образованы исходя из текущей производительности строительных предприятий.

Запасы продовольствия - из расчета обеспечения питанием 50 человек на 3 суток. На предприятиях городского поселения разработаны планы накопления материальных ресурсов.

Организация и осуществление оповещения производится в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утверждено совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/90/376.). Оповещение осуществляется путем передачи информации от Главного управления МЧС России по Челябинской области по телефонной связи и

радиотрансляционной сети.

Оповещение населения организуется во всех звеньях управления в целях своевременного приведения в готовность гражданской обороны, предупреждения населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, стихийных бедствиях. С этой целью в мирное время заблаговременно создается система оповещения, которая должна обеспечивать централизованное и децентрализованное доведение сигналов оповещения.

Оповещение населения осуществляется подачей сигнала «Внимание всем» с последующей передачей речевого сообщения по радиотрансляции с рабочего места оперативного дежурного Управления гражданской защиты администрации г. Коркино.

Перечень электросирен, установленных на территории Коркинского муниципального района

№ пп	Адрес	Объект
1	ул. Мира, 36	Кооркинский цех электросвязи
2	ул. Пушкина, 1	ОАО «Молокопереработчиков»
3	пр. Горняков, 7	Филиал ОАО "ЧУК" ПТУ
4		Филиал ОАО "ЧУК" ЭВРЗ
5	пос. Роза, ул. 50 лет Октября, 25б	УЖКХ
6	пос. Роза, пер. Щорса, 7	УЖКХ
7	ул. Пролетарская	ОАО «Коркинский авторемонтный завод»
8	ул. Коммунальная, 38	Библиотека (Клуб им. Гоголя)
9	ул. Энгельса, 36	МУП «Тепловые сети»
10	ул. 30 лет ВЛКСМ, 239	Магазин № 35 «Тарасов и К»
11	ул. 30 лет ВЛКСМ, 2	ООО «Коркинский завод металлоконструкций»
12	ул. 30 лет ВЛКСМ, 181	ЗАО «Кондитерская фабрика»
13		АООТ «Динамо»
14	ул. Керамиков	ООО «Коркинский завод стеновых материалов»
15	ул. Энгельса, 73	Коркинский филиал ОАО «Челябинскгазком»
16	ул. Терешковой, 52	Библиотека
17	ул.30 лет ВЛКСМ, 39	Магазин «Спорттовары»
18	ул. 1 Мая, 23	СТО (ЧП Егоров)
19		Филиал ОАО «ЧУК» Автобаза
20	Здание ЦОФ	Филиал ОАО «ЧУК» «Разрез Коркинский»
21	Механический цех Вскрышного разреза	Филиал ОАО «ЧУК» «Разрез Коркинский»

22	пос. Роза	Шахта «Коркинская»
23	пос. Роза, ул. 8 Марта	Столовая № 4 «Рябинушка»
24	пос. Роза	МОУ ООШ № 19
25	г. Первомайский	ОАО «Уралцемент»
26	г. Первомайский, ул. Победы, 6а	Клуб «Центральный»
27	г. Первомайский	ОАО «Асбестцемент»
28	г. Первомайский, ул. Мира, 4а	Первомайский техникум промстройматериалов

Основная роль в оповещении населения отводится системе проводного вещания.

Один из каналов радиотелефонной связи должен быть задействован для передач местной радиотрансляционной сети с выводом сигнала на громкоговоритель, имеющий источник аварийного питания.

При угрозе возникновения или возникновении ЧС оповещаются руководители следующих организаций: ЕДДС-0, администрация поселения, УВД, управление ФСБ, медсанчасть.

Проектом определяются необходимое количество телефонов телефонной сети, технические решения на телефонизацию объектов гражданского строительства и прокладку кабельных линий связи.

Телефонизация объектов гражданского строительства намечается от существующей АТС ОАО «Уралсвязьинформ». Присоединение к существующей АТС производится на основе технических условий, выдаваемых Челябинским филиалом электросвязи ОАО «Уралсвязьинформ». Выделение диапазона номеров производится из резерва номерной емкости оператора связи.

Возможным вариантом территориального развития в долгосрочной перспективе может являться развитие по направлению, связанному с обеспечением устойчивого развития территории.

Устойчивое развитие территории достигается в результате добровольного и осознанного избрания населением экологических приоритетов.

6. Обоснование рационального варианта территориального развития

поселения и предложений по повышению устойчивости его функционирования, защите населения и территории с учетом численности размещаемого рассредоточиваемого и/или эвакуируемого населения

Защита населения в чрезвычайных ситуациях в мирное время и от оружия массового поражения является главной задачей гражданской обороны. Выполнение этой задачи достигается различными способами. Одним из этих способов является рассредоточение и эвакуация населения. Практическое проведение эвакуации и рассредоточения населения из категорированных городов - это большая и сложная задача, требующая глубоко продуманного планирования, большой организаторской работы и привлечения значительных сил и средств. Она достигается проведением комплекса заранее спланированных штабами ГО мероприятий по обеспечению эвакуации и рассредоточения.

Эвакуация населения - это комплекс мероприятий по организованному вывозу всеми видами имеющегося транспорта и выводу пешим порядком населения из категорированных городов и его размещение в загородной зоне.

При проведении эвакуации населения для сбора, учета населения и организованной отправки его в безопасную зону на станциях (пристанях) посадки и маршрутах пешей эвакуации могут создаваться сборные эвакуационные пункты (СЭП). Для защиты населения, при необходимости, на СЭП должны быть приведены в готовность имеющиеся убежища, дооборудуются подвалы и другие заглубленные помещения и сооружения, отрываются щели. В помещениях сборных эвакуационных пунктов должно быть оборудовано аварийное освещение с помощью аварийных передвижных электростанций и аккумуляторов или местное освещение (лампы, свечи, фонари). Должны быть оборудованы пункты разбора воды и санузлы.

На пунктах посадки, если они расположены не на существующих посадочных платформах и пристанях, должны быть оборудованы площадки для размещения транспортных средств, подготовлены трапы или лестницы для посадки людей в вагоны или на грузовые автомобили, устроены

временные причалы. Для погрузки техники должны быть оборудованы специальные погрузочные площадки.

Подготовка СЭП к приему людей возлагается на объекты, за которыми они закрепляются, а пунктов посадки - на соответствующие транспортные органы.

В мирное время необходимо при ЖЭКах (управляющей компании) создать оперативные группы для вывода населения в безопасные районы. С учетом возможных ЧС в данном районе необходимо и достаточно предусмотреть места размещения пострадавших в существующих общественных зданиях за пределами зон ЧС, в безопасных районах. Местом размещения могут быть - школы, детские сады, общественные здания, гостиницы, общежития, дома отдыха, пансионаты и т.д. Данные мероприятия предусматриваются в «Плане ГО г. Коркино».

При подготовке эвакуации заблаговременно рекомендуется территорию поселения разделить на условные расчетные районы таким образом, чтобы каждый район обслуживался одной-двумя транспортными магистралями, имеющими продолжение в загородной зоне и надежно связанные со сборными эвакуационными пунктами района.

Рекомендуются следующие показатели обеспеченности дорожной сетью в расчетных районах.

Показатели обеспеченности населения районов поселения городскими магистралями в расчете на 10 тыс. жителей

Показатели	Группы городов с население (тыс.чел.)				
	до 100	100-250	250-500	500-1000	более 1000
Протяженность магистралей, (метрах)					
Существующее положение	160-220	130-170	130-170	110-150	110-150
На расчетный срок	220-310	180-240	180-240	150-220	150-220
Число полос движения на автомагистралях выходах из города	4	14	14	14	29
Количество железнодорожных направлений	-	-	-	3	5

В целях обеспечения эвакуации и других перевозок ГО необходимо обеспечить следующие параметры улиц - выездов из категорированных городов.

#### Расчетные параметры улиц - выездов

Расчетные параметры	Категории улиц - выездов		
	I	II	III
Перспективная среднегодовая интенсивность движения в двух направлениях (тыс.ед. в сутки)	15	10-15	10
Скорость движения, км/час	100	80	70
Ориентировочная пропускная способность одной полосы проезжей части при пересечении в разных уровнях, ед/час	700	700	700
То же, с пересечением в одном уровне минимальное количество полос проезжей части в одном направлении, ед.	6	4	3

#### Технические требования к маршрутам эвакуации

Наименование требований	
Число полос движения	1-2
Ширина обозначенной знаками полосы, м	16-20
Ширина просек в лесах, м	6-8
Ширина прохода в радиоактивно зараженной местности, м	5-6
Максимальный продольный уклон, град	12
Радиус кривых в плане, м	40-50
Грузоподъемность мостов, т	20-60
Допустимая скорость движения, км/час	10-15
Ширина проезжей части, м	3,0

Развитие сети домов и баз отдыха, санаториев, туристических баз, спортивных и оздоровительных лагерей круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных



предприятий, а также кооперативно-садоводческие товарищества в загородной зоне должно осуществляться с учетом использования их особый период для размещения населения, эвакуируемого из категорированных городов (г.. Челябинск).

Лечебные учреждения, развертываемые в особый период также должны размещаться в загородной зоне в приспособляемых для них капитальных общественных зданиях и сооружениях круглогодичного функционирования (общеобразовательных школах, профессионально-технических училищах, техникумах, школах-интернатах, санаториях, домах отдыха, пансионатах, гостиницах и мотелях, оздоровительных лагерях, базах отдыха, административных зданиях, дворцах культуры и клубах.

При размещении эвакуируемого населения в загородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека.

Постановлением Главы Коркинского муниципального района № 1898 от 28.11.2007 г. утверждено Положение об эвакуационных мероприятиях на случай возникновения ЧС.

Районы приема населения и его количество определяется в зависимости от сложившейся обстановки. Размещение временно отселяемого населения предусматривается: в пунктах временного размещения населения и пунктах длительного проживания населения.

В пунктах временного размещения населения (до одних суток) - культурно-оздоровительные учреждения: кино клуб им. Горького, учебные заведения.

В пунктах длительного проживания населения (свыше одних суток) гостиница «Океан», профилакторий угольного разреза «Коркинский».

Рекомендации руководителям предприятий, организаций и учреждений по действиям в экстремальных ситуациях

Настоящие рекомендации выработаны на основе анализа документальных материалов органов МВД и ФСБ России, связанных с

расследованием преступлений, с учетом особенностей поведения человека в экстремальных и чрезвычайных ситуациях.

Учитывая возможность совершения террористических актов на территории предприятий, учреждений, организаций и фирм (в дальнейшем объектов), перед их руководителями встают задачи как по обеспечению их безопасности, так и по выработке и выполнению плана действий в случае поступления сообщений, содержащих угрозы террористического характера.

Цель данных рекомендаций - помочь руководителям объектов правильно ориентироваться и действовать в экстремальных и чрезвычайных ситуациях, а также обеспечить условия, способствующие расследованию преступлений правоохранными органами.

Обнаружение подозрительного предмета, который может оказаться  
взрывным устройством

В последнее время на объектах участились случаи обнаружения подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами. В качестве мер предупредительного характера рекомендуем:

- ежедневные обходы всех помещений на предмет своевременного выявления взрывных устройств или подозрительных предметов;
- более тщательный подбор и проверку кадров;
- устройство системы охранной сигнализации, видеонаблюдения и видеозаписи;
- организацию и проведение совместно с сотрудниками правоохранных органов инструктажей и практических занятий по действиям при чрезвычайных происшествиях.

В случае обнаружения подозрительного предмета незамедлительно сообщить о случившемся в правоохранные органы. До прибытия оперативно-следственной группы (ОСГ) дать указания сотрудникам находиться на безопасном расстоянии от обнаруженного предмета. В случае необходимости приступить к эвакуации людей согласно плану.

Обеспечить возможность подъезда к месту обнаружения автомашин правоохранительных органов, МЧС, скорой помощи, служб эксплуатации.

Обеспечить присутствие лиц, обнаруживших предмет, до прибытия ОСГ и фиксацию их установочных данных.

Во всех случаях дайте указание не приближаться, не трогать, не вскрывать и не перемещать предмет (находку). Зафиксируйте время ее обнаружения.

Помните: внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.д.

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий со взрывными устройствами или подозрительными предметами - это может привести к взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.

Рекомендуемые зоны эвакуации и оцепления при обнаружении взрывного устройства или подозрительного предмета, который может оказаться взрывным устройством

- 1) Граната РГД-5..... не менее 50 метров
- 2) Граната Ф-1..... не менее 200 метров
- 3) Тротиловая шашка массой 200 граммов..... 45 метров
- 4) Тротиловая шашка массой 400 граммов..... 55 метров
- 5) Пивная банка 0,33 литра..... 60 метров
- 6) Мина МОН-50 ..... 85 метров
- 7) Чемодан (кейс) ..... 230 метров
- 8) Дорожный чемодан..... 350 метров
- 9) Автомобиль типа «Жигули»..... 460 метров
- 10) Автомобиль типа «Волга» ..... 580 метров
- 11) Микроавтобус..... 920 метров
- 12) Грузовая автомашина (фургон) ..... 1 240 метров

Рекомендации о порядке приема сообщений, содержащих угрозы террористического характера, по телефону

Правоохранительным органам значительно помогут для предотвращения совершения преступлений и розыска преступников следующие ваши действия: постарайтесь дословно запомнить разговор и зафиксировать его на бумаге, по ходу разговора отметьте пол, возраст звонившего и особенности его речи:

- 1)голос (громкий или тихий, низкий или высокий),
- 2)темп речи (быстрый или медленный),
- 3)произношение (отчетливое, искаженное, с заиканием, шепелявое, с акцентом или диалектом),
- 4)манера речи (развязная, с издевкой, с нецензурными выражениями);

обязательно отметьте звуковой фон (шум автомашин или железнодорожного транспорта, звук теле- или радиоаппаратуры, голоса, другое), отметьте характер звонка - городской или междугородный, обязательно зафиксируйте точное время начала разговора и его продолжительность, в любом случае постарайтесь в ходе разговора получить ответы на следующие вопросы:

- 1)куда, кому, по какому телефону звонит этот человек?
- 2)какие конкретные требования он (она) выдвигает?
- 3)выдвигает требования он (она) лично, выступает в роли посредника или представляет какую-то группу лиц?
- 4)на каких условиях он (она) или они согласны отказаться от задуманного?
- 5)как и когда с ним (с ней) можно связаться?
- 6)кому вы можете или должны сообщить об этом звонке?

постарайтесь добиться от звонящего максимально возможного промежутка времени для принятия вами и вашим руководством решений или совершения каких-либо действий, если возможно, еще в процессе разговора сообщите о нем руководству объекта, если нет - немедленно по его окончанию, не распространяйтесь о факте разговора и его содержании, максимально ограничьте число людей, владеющих информацией, при наличии

автоматического определителя номера (АОНа) запишите определившийся номер телефона в тетрадь, что позволит избежать его случайной утраты, при использовании звукозаписывающей аппаратуры сразу же извлеките кассету (минидиск) с записью разговора и примите меры к ее сохранности, обязательно установите на ее место другую.

Рекомендации по правилам обращения с анонимными материалами, содержащими угрозы террористического характера

- 1) После получения анонимного материала, содержащего угрозы террористического характера обращайтесь с ним максимально осторожно. По возможности уберите его в чистый плотно закрываемый полиэтиленовый пакет и поместите в отдельную жесткую папку.
- 2) Постарайтесь не оставлять на нем отпечатков своих пальцев.
- 3) Если документ поступил в конверте - его вскрытие производите только с левой или правой стороны, аккуратно отрезая кромки ножницами.
- 4) Сохраняйте все: сам документ с текстом, любые вложения, конверт и упаковку - ничего не выбрасывайте.
- 5) Не расширяйте круг лиц, знакомившихся с содержанием документа.
- 6) Анонимные материалы направляются в правоохранительные органы с сопроводительным письмом, в котором указываются конкретные признаки анонимных материалов (вид, количество, каким способом и на чем исполнены, с каких слов начинается и какими заканчивается текст, наличие подписи и т.п.), а также обстоятельства, связанные с их распространением, обнаружением или получением.
- 7) Анонимные материалы не должны сшиваться, склеиваться, на них не разрешается делать надписи, подчеркивать или обводить отдельные места в тексте, писать резолюции и указания, также запрещается их мять и сгибать. При исполнении резолюций и других надписей на сопроводительных документах не должно оставаться давленных следов на анонимных материалах.

8) Регистрационный штамп проставляется только на сопроводительных письмах организации и заявлениях граждан, передавших анонимные материалы в инстанции.

Глава Коркинского  
городского поселения

В.В. Кунгин